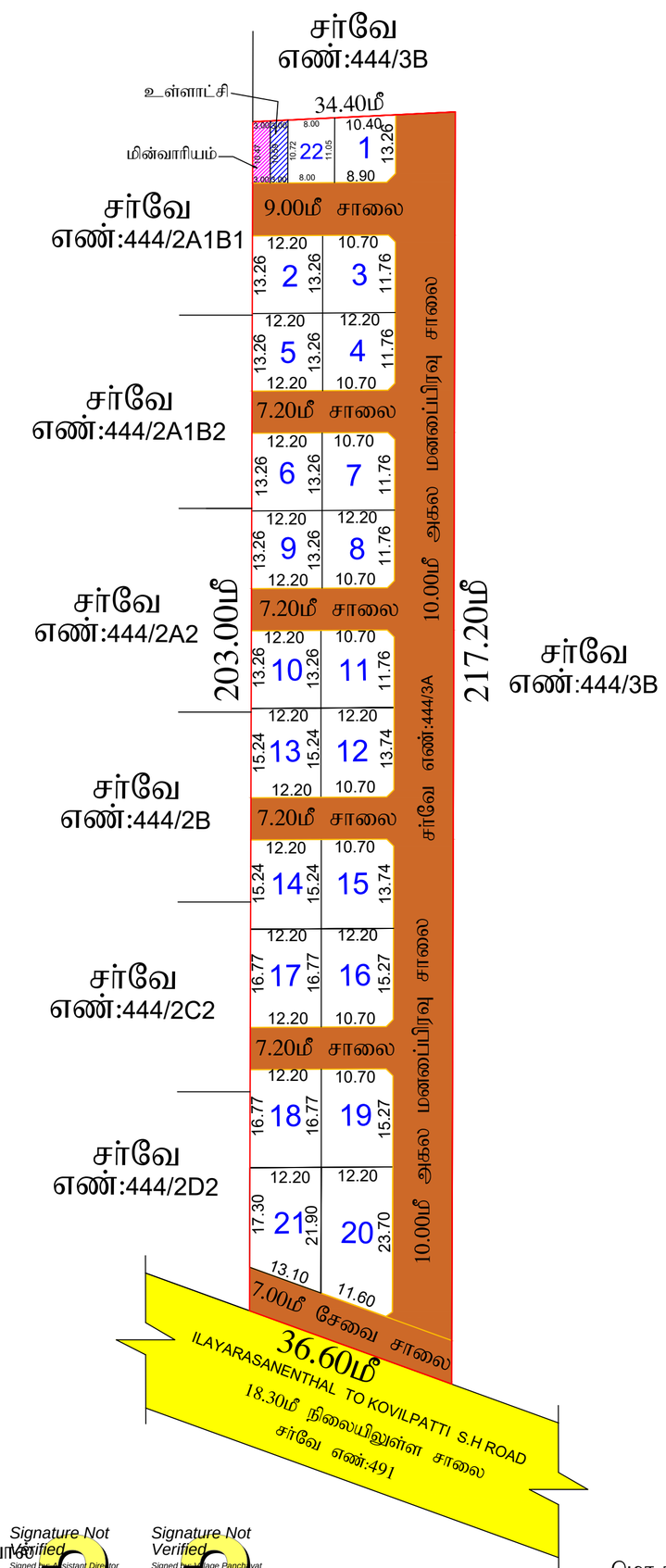


பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை -

மொ.சா.வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இளையரசனேந்தல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 444/3A - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் : NZOUDXSC/THOOTHUKUDI/TCP/2025

அளவு: 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு	-	7300.00ச.மீ (1.80ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் (மூலை முடக்குகளின் பரப்பு)	-	3298.81 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	4001.19 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	22
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	22
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCBR 2019 விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மின்சார வாரியம்: - 31.59 ச.மீ. (0.79%)

உள்ளாட்சி: - 31.96 ச.மீ. (0.79%)

மூலை முடக்கு -
7.20மீ -12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண்: 16(ம)18 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம) 30.01.2020 -ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் , அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(1)) துறை-ன் அரசாணை எண் 181 நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. இணையதள பதிவு எண் : NZOUDXSC /THOOTHUKUDI/2025 தூமாஅ - ல் கண்டுள்ள நிபந்தணைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 192/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி