



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - தெற்கு வட்டாரம்
Town Planning Section-South Region

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN11/00103/2016		BC1/12822/2014 - 15/06/2015	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N11	N149	20/05/2016	20/05/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		K.R. SURESH KUMAR GPA-NO:22, SIR THEAGARAYA ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-17.	
சேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:20 & 21, 2ND MAIN ROAD, ALWAR THIRUNAGAR ANNEXE.VALASARAVAKKAM,CHENNAI, 600087	
Building License Fees		150000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15000	
Road cut charges - TNEB		15000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		142000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		342600	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Two Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 473576 Amount: 208000 Rs. Date:03/05/2016 Bank:KARUR VYSYA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 19/11/2016 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 19/05/2018

This Sanction will expire if the construction is not started with in 19/11/2016

If Construction started Building Permit is valid up to 19/05/2018

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

20/5/16 20/5/16 Sept 19



CORPORATION OF CHENNAI
RIPON BUILDINGS, CHENNAI - 600 003
WORKS DEPARTMENT

TRIPLICATE
CUSTOMER'S COPY

CHALLAN FOR REMITTANCE OF BUILDING LICENCE FEE, ETC., INTO INDIAN OVERSEAS BANK.
CORPORATION OF CHENNAI EXTENSION COUNTER, CHENNAI-600 003.

Date : தேதி :	Serial No. : வரிசை எண் :	(UAC - W) / T.P. Seal	
Numbering Asst. : எண் இடும் உதவியாளர் :			
Remitter's Name & Address பணம் செலுத்துவேன் பெயரும், முகவரியும் :			
CMDA/WDCHN/00065/2016 Thiru/TME. K.R. SURESH KUMAR No-22 SIR THEAGARAYA ROAD TNAGAR CHENNAI - 17			
Particulars of Remittance : பணம் செலுத்துவதற்கான விவரம் :		மண்டலம் Zone	கோட்டம் Division
Plot, No, 20821 2nd MAIN ALWAR THIRUWAGIAR ROAD ANNEXE VALASARAVAKKAM CHENNAI, 600087		11	00065
		தறை செலவு பிரிவு :	WD/TP

கணக்கு தலைப்பு விவரம் Head of Accounts	கணக்கு குறியீடு Code No.	Amount Rs.	P.
1 Admission Fees	031		
2. C.M.D.A. Development Charges	669		
3. Building Licence Fees	031	150000	
4. Demolition Fees	687		
5. Tentative Improvement Charges	580	142000	
6. Open Space Reservation Charges	525		
7. Scrutiny Fees	031	600	
8. Security Deposit	617		
9. Regularisation Charges	669		
10. Regularisation Charges (Penalty Under Section 244A)	042		
11. Road Cut Charges - TNEB	771	15000	
12. Road Cut Charges - CMWSSB WATER SUPPLY	772	15000	
13. Road Cut Charges - CMWSSB SEWERAGE	772	20000	
14. Road Cut Charges - Other	774		
Total		342600	

Rupees ரூ Three Lakhs Forty Two Thousand Six Hundred only Rs. எண்ணால் ரூ 342600
Date நாள் : 03.05.2016
பொக்கமாக / டிமாண்ட் டிராப்ட் ஆக Kalyanysyn Bank
By Cash / Demand Draft No. 473577
தன்றியுடன் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

CASHIER HEAD CASHIER ASST. MANAGER IN-CHARGE

பூனிட் கணக்கு பிரிவு : தேதி : பதிவு செய்தவர் :
தயாரித்தவர் கையொப்பம் : பே.ப. :
ஒப்புதல் அளித்தவர் கையொப்பம் : தேதி :



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate