Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொடுமுடி	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	616/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரான்சிஸ் ஆனந்த்	1. பழனிசாமி 2. தெய்வசிகாமணி 3. கோவிந்தசாமி 4. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,96,215/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1337/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/5B - 44 ஏர்ஸ், 53.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் பூமி, மேற்கு - துரைசாமி பூமி, வடக்கு - கிழமேல் சாலை, தெற்கு - கிருஷ்ணன், தங்கமுத்துகவுண்டர் ஆகியவர்கள் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 1) ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி "அ" கிராமம், புதிய சர்வே எண்.212/5 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.94.0க்கு த.ரூ.5.37 தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச. 212/5பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.44.53க்கு த.ரூ.1.23 (இதன் பழைய க.ச.462ஏ, 462பி, 499) (பட்டா எண்.1128 ஆகும்) இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு.ஹெக்.0.44.53 அதாவது பு.ஏ.1.10 (ஒரு ஏக்கர் பத்து செண்ட்) இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் முழுவதும் இந்தக்கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.	

2	1560/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. தெய்வசிகாமணி 3. கோவிந்தசாமி 4. பாலசுப்பிரமணியம்	1. ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் புஞ்சைகிளாம்பாடி கிராமம் வட்டக்கல்வலசில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இருக்கும் கிளாம்பாடி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/5B - 16.65 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம் "ஏ" கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் நிலம்., மேற்கு - சர்வே எண்.212/5ஏ நெ.காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்.212/5பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.44.53க்கு த.ரூ.1.23 (இதன் பழைய க.ச.462ஏ, 462பி, 499 ஆகும்) இதில் மேற்படி பு.ஹெக்.0.44.53 அதாவது 4453 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீ.டி.சி.பி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம். ஜிசிஇசட்015இசட்பி/2024/டிசிபி நாள். 22/08/2024-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு, இணை இயக்குநர் அவர்களால் அத்தாச்சி பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீ.டி.சி.பி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் பொது உபயோக நிலம் "பி" என அடையாளம் காணப்பட்டதும், ரீ.ச. 212/5பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் " -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 5.5 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 5.6 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 16.65 ச.மீ. விஸ்தீர்ணம் கொண்ட இடம் முழுவதும் சேரவும்.	
3	1561/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. தெய்வசிகாமணி 3. கோவிந்தசாமி 4. பாலசுப்பிரமணியம்	1. ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் புஞ்சைகிளாம்பாடி கிராமம் வட்டக்கல்வலசில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இருக்கும் கிளாம்பாடி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/5B - 1009.0 சதுர மீட்டர்	

		Plot No./மனை எண் : road no 1
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,சாலை எண்.3 கொண்ட சாலை,குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2 கொண்ட சாலை,குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.211 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், புஞ்சைக்கிளாம்பாடி 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்.212/5பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.44.53க்கு த.ரூ.1.23 (இதன் பழைய க.ச.462ஏ, 462பி, 499 ஆகும்) இதில் மேற்படி பு.ஹெக்.0.44.53 அதாவது 4453 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீ.டி.சி.பி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம். ஜிசிஇசட்015இசட்பி/2024/டிசிபி நாள். 22/08/2024-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு, இணை இயக்குநர் அவர்களால் அத்தாச்சி பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீ.டி.சி.பி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச. 212/5பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 1 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 101.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 100.1 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 1009 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/5B - 164.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road no 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட சாலை., மேற்கு - ரீ.ச.212/5ஏ நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.212/5பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 2 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்திமத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 18.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 18.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 164.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/5B - 158.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road no 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.212/6, 212/7 நெ.காலைகள் , மேற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.212/5பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 3 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 17.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 17.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 158.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/5B - 6.75 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.212/5பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மூலை முடக்குகள் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுமான, மூலை முடக்கு (1.5 * 1.5) / 2 * 6 = 6.75 ச.மீ. இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான நிலம் முழுவதும் சேரவும்.மேற்படி சாலை எண். 1 முதல் சாலை எண். 3 வரை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு சேர்த்து சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 1338.85 ச.மீ. முழுவதும் சேரவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/5B - 16.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ)					
				Plot No./மனை எண் : common use land		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக நிலம் “பி” கொண்ட “தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ” -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்., வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதும், ரீ.ச.212/5பி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான பொது உபயோக நிலம் “ஏ” என அடையாளம் காணப்பட்ட 16.35 ச.மீ. இடம்.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 5.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 5.5 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட மொத்தம் 16.35 ச.மீ. விஸ்தீர்ணம் உள்ள இடம் முழுவதும் சேரவும்.		
4	264/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராமாத்தாள் 2. சிவசங்கரி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kodumudi/Book1/535/1997 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/5A - 2196.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகிளாம்பாடி (அ), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு இன்னும் இருக்கும் பூமி, மேற்கு - எனது பூமியில் கழிவுதண்ணீர் செல்ல என்னால் கழித்துப்போட்டுள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 3 அடி அகல பூமி, வடக்கு - கருமாண்டம்பாளையம் - பாசூர் ரோடு, தெற்கு - எனக்கு இன்னும் இருக்கும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடலாக 44 ½ அடி நீளமும் மேல்புறம் தென்வடலாக 51 ½ அடி நீளமும் வடபுறம் கிழமேலாக 48 அடி அகலமும் தென்புறம் கிழமேலாக 43 ½ அடி அகலமும் உள்ள 2196 சதுரடி அல்லது 0.05 செண்டும் 16 சதுரடியும் கொண்ட வீட்டுமனைக் காலியிடமும் மேற்படி இடத்துக்கு வடபுறத்தில் உள்ள ரோட்டிலிருந்து நேரடியாக நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதமும் சேரக் கிரையம். சர்வே எண்ணில்		

		திருத்தம் செய்து இந்த பிழைதிருத்தல் ஆவணமானது பதிவு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate