Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keeranur	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pushpathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	430/1995	20-Apr-1995 20-Apr-1995 24-Apr-1995	Sale deed	1. முருகசாமிக்கவுண்டர் 2. நடராசுக்கவுண்டர்	1. கெங்குசாமிநாயுடு(ஹர்ஷவர்த்தன் காட்டன் அண்ட் சிந்தட்டிக்ஸ் லிட் - க்காக	524, 325
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 703/ 1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.38, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 341/2		
	Boundary Details: எங்கள் பூமிக்கும் (கி), முருகசாமி வகையரா பூமிக்கும் (தெ), சர்வே 340/2 நம்பருக்கும் (மே), ஹர்ஷவர்த்தன் காட்டன் அண்ட் சிந்தட்டிக்ஸ் லிட்க்கு சொந்தமான பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 341/2 நம்பர் ஹெ1.17.5க்கு ஏக் 2.90க் கீழ்கோடாக இதற்குள் ஏக் 0.20, சர்வே 340/2 ஏக் 2.30 ஆக ஏக் 2.50 உள்ள நிலங்களும் அதன் சகல மாமூல் பாதைப்பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.	

2	1561/2005	30-Oct-2005 16-Nov-2005 18-Nov-2005	Sale deed	1. முருகசாமிகவுண்டர் 2. நடராஜீகவுண்டர்	1. வி.ஜி. மணிசேகரன்	723, 233
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 783/ 74	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15**ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 341/2		
	Boundary Details: முருகசாமிகவுண்டர் வகையறாபூமிக்கும்(தெற்கு), தங்களுடையபூமிக்கும்(வடக்கு)ம்(மேற்கு), எங்கள் கைவசம் உள்ளபூமிக்கும்(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 341/2 ஏக் 1.15க்கு உள்ள பூமிக்கும்சகல மாமூல் வழிநடை பாதை தட பாத்தியங்களும்		
3	901/2012	03-Apr-2012 03-Apr-2012 03-Apr-2012	Gift Other property	1. நடராஜ் 2. சின்னதம்பி	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நன்கொடை ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4284 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 340/2, 341/2, 342/2A, 342/2B		
	Boundary Details: சர்வே 340/2, 341/2, 342/2ஏ, 342/2பி நம்பர்களில் சென்னமாத்தாள் கோவில் இடத்திற்கும் தெற்கு, நடராஜ், சின்னத்தம்பி மற்றும் நடராஜ், முருகசாமி இவர்கள் இடத்திற்கும் மேற்கு, வயலூர் அண்ணாநகர் ஊர் புறம்புகலுக்கும் வடபுறம் உள்ள 30 அடி அகலகிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, முத்துலட்சுமி, சக்திவேல் இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் இருபுறமும் கிழமேல்அடி 14 கிழபுறம் தென்வடல் 305 அடி மேல்புறம் தெனவ்டல் அடி 307 அடிக்கு 4284 சதுரடிக்கு 397.99 சதுர மீட்டருக்கு 9.83 செ உள்ள பாதைபூமியும்,		
4	1528/2014	09-Sep-2014 09-Sep-2014 09-Sep-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. Triupur Harshavardhan Cotton and Synthetics (p) ltd	1. Tirupur City Union Bank Ltd	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/ 95, 86/ 94	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ. 20000000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338, 339, 340/2, 341/2		
	Boundary Details: தெற்கு பழனி டூ உடுமலை ஹைவேஸ் ரோடு, மேற்கு சர்வே 338 ல் கண்ட சரோஜினி நிலம், வடக்கு முருகசாமி கவுண்டர் வூ நிலம், கிழக்கு சர்வே 339 நம்பர்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 338ல் ஏக் 7.46 உள்ளதில் ஏ0.77உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 339 ஏ ஏக் 6.37 ஆக மொத்தம் ஏக் 7.14 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 339 உள்ள கிணர் 1ம் 5எச்பி இஎம்பி வூ பூராவும், மின் இணைப்பும 143 உளளதும், மாமூல் வழி நடை பாதை பாத்தியமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338, 339, 340/2, 341/2		
	Boundary Details: சர்வே எண். 341/2 ல் ஹெக்டா 1.17.5க்கு ஏக் 2.9 உள்ளதில் கிழக்கு பக்கம் ஏக் 0.20 உள்ள நிலத்திற்கு மால்,,,,,,,, தெற்கு ஹர்ஷவர்த்தன் காட்டன் மில் நிலம், மேற்கு எழுதிக் கொடுப்பவர் நிலம், வடக்கு முருகசாமிகவுண்டர் வூ நிலம், கிழக்கு சர்வே 340 நம்பர்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 0.20 உள்ள நிலமும், சர்வே 340/2 ல் ஏக் 2.30 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக் 2.50 உள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமாமூல்வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும்,			
5	507/2015	23-Dec-2014 27-Mar-2015 27-Mar-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ரவிச்சந்திரன் 2. மணிசேகரன்	1. திருப்பூர் கார்ப்பரேசன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ. 30000000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338/1, 341/2, 341/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண். 341/2 ல் ஏக் 2.90 உள்ளதில் மேற்கு பக்கம் ஏக் 1.15க்கு மால்,,,,, தெற்கு முருகசாமிகவுண்டர் வூ நிலம், வடக்கு மற்றும் மேற்கு மணிசேகரன் நிலம், கிழக்கு கு முருகசாமிகவுண்டர் மற்றும் நடராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 1.15 உள்ளநிலம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.12
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil	Survey No./புல எண் : 338/1, 341/2, 341/2B
	Boundary Details: சர்வே எண். 338/1 ல் ஏக் 5.87 ல் ஏக் 2.38 உள்ள நிலத்திற்கு மால்,,,,,,, தெற்கு தென்வடலாக நடராஜ் நிலம், மேற்கு ஷை நிரில் கண்ட நிலம், வடக்கு பழனி டூ உடுமலை ஹைவேஸ் ரோடு, கிழக்கு 21 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 3.12 உள்ள நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil	Survey No./புல எண் : 338/1, 341/2, 341/2B
	Boundary Details: தெற்கு கோவிந்தசாமி கவுண்டர் நிலம், மேற்கு வேறு நிலம், வடக்கு பழனி டூ உடுமலை ரோடு, கிழக்கு 21 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 1.00 உள்ள நிலமும், மாமூல்வழிநடையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.87
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil	Survey No./புல எண் : 338/1, 341/2, 341/2B
	Boundary Details: சர்வே எண். 338/1 ல் ஏக் 5.87 உள்ளதில் ஏக் 2.38 உள்ள நிலத்திற்கு மால்,,,,, தெற்கு தென்வடல் ரோடு, நடராஜ் நிலம், மேற்கு ஷை நிரில் கண்ட சொத்து, வடக்கு பழனி டூ உடுமலை ரோடு, கிழக்கு தென்வடல் அடி ரோடு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil	Survey No./புல எண் : 338/1, 341/2, 341/2B
	Boundary Details: தெற்கு ரவிச்சந்திரன் மற்றும் மணிசேகரன் நிலம், மேற்கு ஷை நிரில் கண்ட நிலம், வடக்கு ரவிச்சந்திரன், மணிசேகரன் நிலம், கிழக்கு தென்வடல் பொதுபாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 1.00 உள் ளநிலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.16
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil	Survey No./புல எண் : 338/1, 341/2, 341/2B
	Boundary Details: சர்வே எண். 338/1 ல் ஏக் `5.87 ல் ஏக் 2.38 உள்ள நிலத்திற்கு மால்,,,,,,,,,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 3.16 உள்ளதில் கிழமேலர்க

	தெற்கு தென்வடலலாக உள்ள நிலம், மேற்கு ஷைநிரில் கண்ட நிலம், வடக்கு பழனி டூ உடுமலை ஹைவேஸ் ரோடு, கிழக்கு தென்வடல் பொதுப்பாதை					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338/1, 341/2, 341/2B		
	Boundary Details: தெற்கு நடராஜ்நிலம், மேற்கு வேறுநிலம், வடக்கு ரவிச்சந்திரன் மணிசேகரன் நிலம், கிழக்கு 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள ஏக் 1.16 உள்ள நிலமும், மாமூல் வழிநடையும்,		
6	4573/2015	13-Oct-2015 16-Oct-2015 16-Oct-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. Triupur Harshavardhan Cotton and Synthetics (p) ltd - விக்னேஷ்ராஜ் 2. ஹரிசரன் 3. ரவிச்சந்திரன் 4. மணிசேகரன்	1. Tirupur City Union Bank Ltd	869, 171
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/ 95, 86/ 94	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ. 25000000/- (நல்லூர் சார்பதிவகத்தில் இருந்து வரப்பெற்றது)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338, 338/1A2, 338/1B, 339, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 340/2, 341/2		
	Boundary Details: சர்வே எண். 341/2 ல் ஹெக்டா 1.17.5க்கு ஏக் 2.9 உள்ளதில் கிழக்கு பக்கம் ஏக் 0.20 உள்ள நிலத்திற்கு மால்,,,,,,,, தெற்கு ஹர்ஷவர்த்தன் காட்டன் மில் நிலம், மேற்கு எழுதிக் கொடுப்பவர் நிலம், வடக்கு முருகசாமிகவுண்டர் வூ நிலம், கிழக்கு சர்வே 340 நம்பர்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 0.20 உள்ள நிலமும், சர்வே 340/2 ல் ஏக் 2.30 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக் 2.50 உள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமாமூல்வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும்,		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338, 338/1A2, 338/1B, 339, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 340/2, 341/2		
	Boundary Details: தெற்கு பழனி டூ உடுமலை ஹைவேஸ் ரோடு, மேற்கு சர்வே 338 ல் கண்ட சரோஜினி நிலம், வடக்கு முருகசாமி கவுண்டர் வூ நிலம், கிழக்கு சர்வே 339 நம்பர்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 338ல் ஏக் 7.46 உள்ளதில் ஏ0.77உள்ள நிலமும் (தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 338/3, 338/1பி, 338/1ஏ2) சர்வே எண் 339 ஏ ஏக் 6.37 ஆக மொத்தம் ஏக் 7.14 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 339 உள்ள கிணர் 1ம் 5எச்பி இஎம்பி வூ பூராவும், மின் இணைப்பும 143 உளளதும்,		

				மாமூல் வழி நடை பாதை பாத்தியமும்தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 339/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)		
7	1823/2017	23-Nov-2017 23-Nov-2017 23-Nov-2017	Receipt	1. திருப்பூர் கார்ப்பரேசன் பேங்க்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. மணிசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 507/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ. 30000000				
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338/1, 338/1A2, 338/1B, 341/2, 341/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண். 338/1 ல் ஏக் `5.87 ல் ஏக் 2.38 உள்ள நிலத்திற்கு மால்,,,,,,,,, தெற்கு தென்வடலலாக உள்ள நிலம், மேற்கு ஷைநிரில் கண்ட நிலம், வடக்கு பழனி டூ உடுமலை ஹைவேஸ் ரோடு, கிழக்கு தென்வடல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 3.16 உள்ளதில் கிழமேலர்க		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338/1, 338/1A2, 338/1B, 341/2, 341/2B		
	Boundary Details: தெற்கு கோவிந்தசாமி கவுண்டர் நிலம், மேற்கு வேறு நிலம், வடக்கு பழனி டூ உடுமலை ரோடு, கிழக்கு 21 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 1.00 உள்ள நிலமும், மாமூல்வழிநடையும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.87		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338/1, 338/1A2, 338/1B, 341/2, 341/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண். 338/1 ல் ஏக் 5.87 உள்ளதில் ஏக் 2.38 உள்ள நிலத்திற்கு மால்,,,,, தெற்கு தென்வடல் ரோடு, நடராஜ் நிலம், மேற்கு ஷை நிரில் கண்ட சொத்து, வடக்கு பழனி டூ உடுமலை ரோடு, கிழக்கு தென்வடல் அடி ரோடு					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338/1, 338/1A2, 338/1B, 341/2, 341/2B		

	Boundary Details: தெற்கு ரவிச்சந்திரன் மற்றும் மணிசேகரன் நிலம், மேற்கு ஷை நிரில் கண்ட நிலம், வடக்கு ரவிச்சந்திரன், மணிசேகரன் நிலம், கிழக்கு தென்வடல் பொதுபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 1.00 உள் ளநிலம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **எக்** 1.15		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338/1, 338/1A2, 338/1B, 341/2, 341/2B		
	Boundary Details: பட்டா எண். 924, சர்வே எண். 341/2 ல் ஏக் 2.90 உள்ளதில் மேற்கு பக்கம் ஏக் 1.15க்கு மால்,,,,, தெற்கு முருகசாமிகவுண்டர் வூ நிலம், வடக்கு மற்றும் மேற்கு மணிசேகரன் நிலம், கிழக் கு முருகசாமிகவுண்டர் மற்றும் நடராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 1.15 உள்ளநிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338/1, 338/1A2, 338/1B, 341/2, 341/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண். 338/1 ல் ஏக் 5.87 ல் ஏக் 2.38 உள்ள நிலத்திற்கு மால்,,,,,,, தெற்கு தென்வடலாக நடராஜ் நிலம், மேற்கு ஷை நிரில் கண்ட நிலம், வடக்கு பழனி டூ உடுமலை ஹைவேஸ் ரோடு, கிழக்கு 21 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏக் 3.12 உள்ள நிலத்தில்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 338/1, 338/1A2, 338/1B, 341/2, 341/2B		
	Boundary Details: தெற்கு நடராஜ்நிலம், மேற்கு வேறுநிலம், வடக்கு ரவிச்சந்திரன் மணிசேகரன் நிலம், கிழக்கு 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள ஏக் 1.16 உள்ள நிலமும், மாமூல் வழிநடையும், ஷை நிலத்திற்கு தற்காலசப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 338/1ஏ2, 1பி , பட்டா எண்கள் 819, 782, 336		
8	1902/2017	06-Dec-2017 06-Dec-2017 06-Dec-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. மணிசேகரன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1561/05/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 135000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.15		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur, Nil			Survey No./புல எண் : 341/2, 341/2B		
	Boundary Details: சர்வே எண். 341/2 ல் ஹெக் 1.17.50க்கு ஏக் 2.90 ல் தற்காலசப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 341/2பி ல் ஹெக் 0.46.50க்கு ஏக் 1.15உள்ள முழுப்புல நிலத்திற்கு மால்,,,,, மேற்கு ரா.முருகசாமி நிலம், வடக்கு சின்னத்தம்பி நிலம், தெற்கு சர்வே 338 நம்பர் நிலம், மேற்கு முருகாத்தாள், முருகசாமி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதறகுள் ஏக் 1.15 உள்ள நிலம் முழுவதும், ஷை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலமாமூல் வழிநடை பாதைபாத்தியங்களும்,		
9	315/2018	27-Feb-2018 27-Feb-2018 27-Feb-2018	Sale deed	1. ஹர்ஷவர்த்தன் காட்டன் அண்டு சிந்தட்டிக்ஸ் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ் ராஜ் M(முக.) ஹரிஷரன்.R(முக.)	1. பொன்னுச்சாமி P 2. சித்ரா P 3. ஜவஹர் P 4. அபிராம் P 5. சுப்ரமணியம் T	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/1995	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 8 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur			Survey No./புல எண் : 341/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 340/2 இல் மேலே கண்ட பு ஹக் 0.93.0 உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 341/2B இல் மற்ற பூமி, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 341/1 இல் முருகசாமி வகையரா பூமி, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 338/4 இல் பு ஹக் 0.19.0 உள்ள பூமி					
10	540/2021	16-Mar-2021 16-Mar-2021 16-Mar-2021	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1902/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 ARE, 19.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur			Survey No./புல எண் : 341/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 341/2பி நம்பரில் விட்டுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே 338/1ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 341/1 நம்பர் சின்னத்தம்பி நிலம் , தெற்கு - சர்வே 338/3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 341/2 நம்பர் ஹெ 1 ஏர்ஸ் 17.50க்கு ஏக்கர் 2.90 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 341/2பி நம்பர் ஹெ 0 ஏர்ஸ் 46.50க்கு ஏக்கர் 1.15ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 0.99.28 (தொண்ணூற்றி ஒன்பது புள்ளி இரண்டு எட்டுச் செண்டு)க்கு ஹெ 0 ஏர்ஸ் 40.19க்கு நான்கு மால் விபரம்:- வடக்கு - சர்வே 341/1 நம்பர் சின்னத்தம்பி நிலம் கிழக்கு - சர்வே 341/2பி நம்பரில் விட்டுள்ள தென்வடல் பாதை தெற்கு - சர்வே 338/3 நம்பர் நிலம் மேற்கு - சர்வே 338/1ஏ1 நம்பர்		

				நிலம் இதற்குள் ஷை ஏக்கர் 0.99.28 (தொண்ணூற்றி ஒன்பது புள்ளி இரண்டு எட்டுச் செண்டு)க்கு ஹெ 0 ஏர்ஸ் 40.19 உள்ள நிலமும். ஷை நிலத்திற்கு பழனி டூ உடுமலை தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து சர்வே 338/1பி சர்வே 338/1ஏ2 சர்வே 338/3 சர்வே 341/2பி நம்பர்களில் கிழபுரம் தென்வடலாக விடப்பட்டிருக்கும் பாதை வழியாக தங்களுடைய வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும். மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் வழி நடைப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
11	456/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. பிரசாந்த்	1. செல்லத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2B2 - 40 ARE, 19.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 341/2பி1 நம்பரில் விட்டுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே 338/1ஏ1ஏ மற்றும் 341/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 341/1 நம்பர் சின்னத்தம்பி நிலம் , தெற்கு - சர்வே 338/3ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 341/2 நம்பர் ஹெ 1 ஏர்ஸ் 17.50க்கு ஏக்கர் 2.90 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 341/2பி நம்பர் ஹெ 0 ஏர்ஸ் 46.50க்கு ஏக்கர் 1.15ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 0.99.28 (தொண்ணூற்றி ஒன்பது புள்ளி இரண்டு எட்டுச் செண்டு)க்கு ஹெ 0 ஏர்ஸ் 40.19க்கு நான்கு மால் விபரம்:- வடக்கு - சர்வே 341/1 நம்பர் சின்னத்தம்பி நிலம் கிழக்கு - சர்வே 341/2பி1 நம்பரில் விட்டுள்ள தென்வடல் பாதை தெற்கு - சர்வே 338/3ஏ நம்பர் நிலம் மேற்கு - சர்வே 338/1ஏ1ஏ மற்றும் 341/2ஏ நம்பர் நிலம் இதற்குள் ஷை ஏக்கர் 0.99.28 (தொண்ணூற்றி ஒன்பது புள்ளி இரண்டு எட்டுச் செண்டு)க்கு ஹெ 0 ஏர்ஸ் 40.19 உள்ள நிலமும். ஷை நிலத்திற்கு பழனி டூ உடுமலை தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து சர்வே 338/1பி சர்வே 338/1ஏ2 சர்வே 338/3 சர்வே 341/2பி நம்பர்களில் கிழபுரம் தென்வடலாக விடப்பட்டிருக்கும் பாதை வழியாக தங்களுடைய வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும். மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் வழி நடைப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.341/2பி2நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
12	1870/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Sale deed	1. செல்லத்துரை	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 456/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2B2 - 40 ARE, 19.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 341/2பி1 நம்பரில் விட்டுள்ள தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே 338/1ஏ1ஏ மற்றும் 341/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 341/1 நம்பர் சின்னத்தம்பி நிலம் , தெற்கு - சர்வே 338/3ஏ, 338/3பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை ஏக்கர் 0.99.28 (தொண்ணூற்றி ஒன்பது புள்ளி இரண்டு எட்டுச் செண்டு)க்கு ஹெ 0 ஏர்ஸ் 40.19 உள்ள நிலமும். ஷை நிலத்திற்கு பழனி டூ உடுமலை தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து சர்வே 338/1பி சர்வே 338/1ஏ2 சர்வே 338/3 சர்வே 341/2பி நம்பர்களில் கிழபுரம் தென்வடலாக விடப்பட்டிருக்கும் பாதை வழியாக தங்களுடைய வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும். மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் வழி நடைப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
13	2632/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் புஷ்பத்துார் கிராமத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மபானக் கழகம் புஷ்பத்துார் மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர்/ஈ.டி.சி. அவர்கள் இனிமேல் மேற்படி பதவியில் தொடர்ந்து வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2B2 - 26.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.341/2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.341/1 நெ. காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்கிமே வபு 3.10மீ, கிமே தெபு 3.0மீ, தெவ கிபு 8.93மீ, தெவ மேபு 8.74 மீ இந்தளவுள்ள 26.94 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சகிதம்.		
14	2633/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த புஷ்பத்துார் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவியில் தொடர்ந்து வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1870/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2B2 - 476.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.341/2பி1 நெ. காலையில் உள்ள 9.80 மீட்டர் நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.341/2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ, குடியிருப்பு மனை மற்றும் பூங்கா இடம் ஆகியவைகள், தெற்கு - க.ச.341/2பி2 நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2B2 - 588.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.341/2பி1 நெ. காலையில் உள்ள 9.80 மீட்டர் நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.341/2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.341/2பி2 நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2B2 - 306.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.341/2பி1 நெ. காலையில் உள்ள 9.80 மீட்டர் நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.341/1 நெ. காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2B2 - 27.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pushpathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.341/1 நெ. காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேற்படி மனைப் பிரிவில் 1 முதல் 2 வரை உள்ள சாலைகளில் உள்ளவடகிழக்கு மூலை கிராஸ், தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் ஆகியவைகளில் உள்ள நான்கு மூலை முடுக்கு கிராஸ் 4.50 சதுர மீட்டர் உண்டான இடமும் சகிதம்).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate