Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

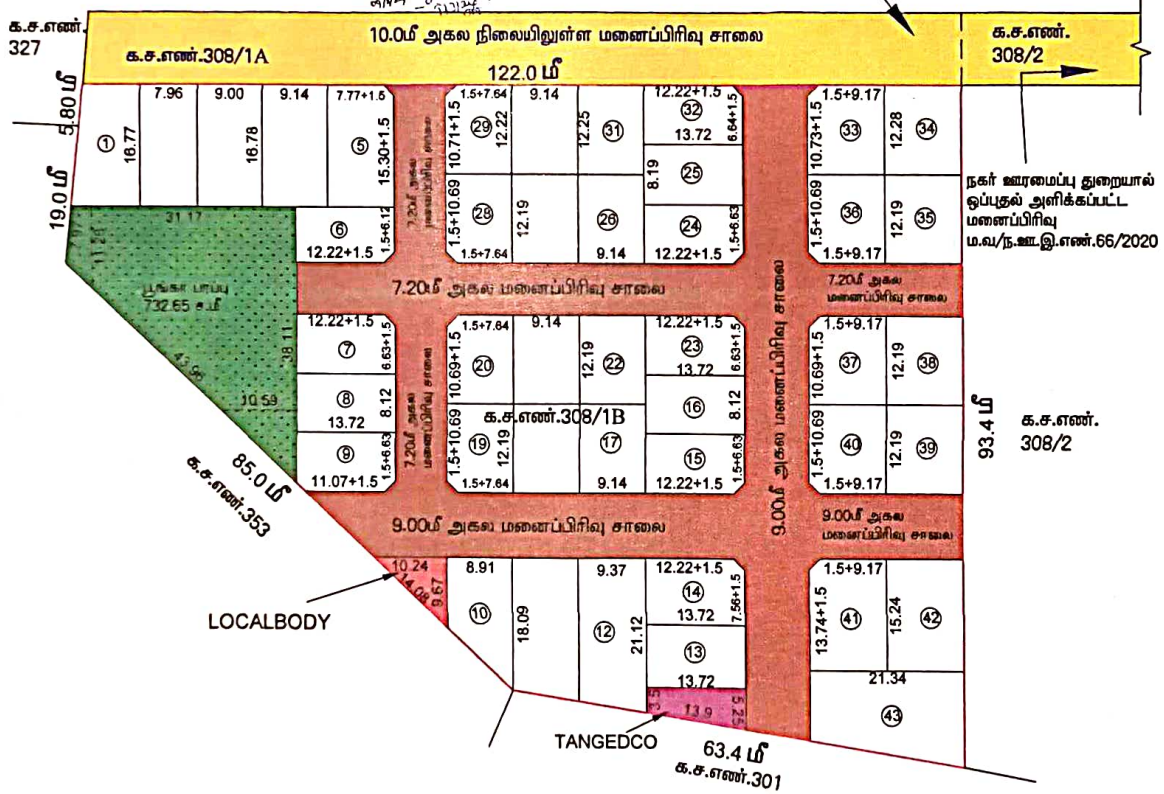
மனைப்பிரிவு வரைமுறை உத்தரவு

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண் : OFOOTN5B/2023/TCP, நாள் : 17/10/2023 ம.வ/ந.ஊ (தி.மா).எண் : 275/2023. உத்தரவில் கண்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

2. சார்பதிவாளர் அலுவலர் சாலினாசி அவர்களின் தான ஆவண எண் : 13956/2023, நாள் : 9/10/2023

3. திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் வரைமுறை உத்தரவு ந.க.எண் : 2462/2023/F1, நாள் : 9/3/2024 ன்படி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது

நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண்.260/2021



நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.66/2020

திருச்சி.சிவராஜ்
துணை/உதவி வரைபடவாளர்

திரு.இரா.கதிரவன்செழியன்
வரைபடவாளர் நிலை - III

திருமதி.ரா.செபஸ்தி ரோஸலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி, எல்லையம்மன் கோவில், ச.எ.எண்: 308/1B ல் அமைவும் உத்தேச ஏழுமனை மனைப்பிரிவினை தொடர்புடைய ஒப்புதல் வரைபடம்.

நகரமைப்பு விண்ணப்ப எண்: OFOOTN5B நாள்: 24.08.2023

அளவு கோல்: 1 : 500

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2.15 ஏக்கர் (அ) 8697.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலவிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளூர்திட்ட நகரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

I. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு - 2471.77 ச.மீ

II. நடுதுக்கட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% (8697.00 - 2471.77)x10% = 622.52 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு - 732.65 ச.மீ (11.77%)

III. பொது உபயோகம்

(A) உள்ளூர்திட்ட நகரமாக ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5/100
= (8697.00 - 2471.77)x0.5/100
= 31.13 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 49.49 ச.மீ - 0.79%

(B) (TANGEDCO)

உள்ளூர்திட்ட நகரமாக ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x0.5/100
= (8697.00 - 2471.77)x0.5/100
= 31.13 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 63.44 ச.மீ - 1.01%

சாலை முக்கிய :-

12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.

கூடுதல் வரம்பு :-

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 நகரி(உ)துறையின் நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகரி(உ)துறையின் நாள்:31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, உள்ளூர் மற்றும் TANGEDCO-விற்கான பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளூர்திட்ட நகரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (உ) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020- மற்றும் அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (உ) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடைமுறை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரே உள்ளூர்திட்ட இதழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளூர்திட்ட இதழ் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை சீர்திருத்தமாகவும் நில ஆதிக்க நடைமுறை ஏற்கப்படுவதை வரைபடமாகவும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட அலுவலகத்தினை சார்ந்த உள்ளூர்திட்ட உதவி செய்தல் வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் சார்புகள் மற்றும் விசாரணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என அறிவிப்பாக அவை மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாற்று ஆக்கிரமிப்பு குறித்த ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் வரைபடங்களோடு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்ய பொது இயக்குனர் நகரோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வரைபடம் வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லைக் கற்கள்/கிழக்கோடு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவான கிரேனைட் கல்லாலான ஒரு பொதுவான பார்வைக்கு கிரேனைட் பொறிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் ஒதுக்கு உள்ளூர் பெருஞ்சாலைக்குத் தகுதிவாரு பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO: 275/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Document certified by [illegible]
Signed by [illegible]
Location [illegible]
Date [illegible]

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

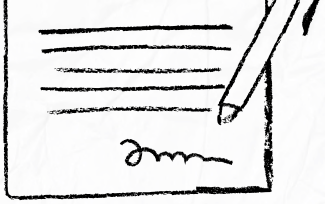
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate