



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Aminjikarai

Town : Periyakudal

Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0005- முதல்மெயின்ரோடு	37	1	47PT,2/1A,2/1B,2/5,2/6,2/7,2/8PT -	P584,588	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	20	78.0	-	5.10	-	சென்னை வீட்டு வசதி வாரியம்	SD/293/91- 92/dt.10.2.92 TR DT: 02- 08-2016	

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-08-2016

பெயர் / Name : Sekar S

பதவி / Designation : Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

1.இத் தகவல்கள் 04-01-2020 அன்று 11:03:55 AM நேரத்தில் அச்சிக்கப்பட்டது.

இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

The certificate was printed on 04-01-2020 at 11:03:55 AM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர்

அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/05/003/001/0005/37/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 04-01-2020 அன்று 11:03:55 AM நேரத்தில் அச்சிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate