



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உரை மறுஅளவாக்கம் - + மீட்டமைக்க

திரை வாசகர்



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை
தொடர்பான
புகார்கள் மற்றும்
சந்தேகங்களுக்கு
தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 /
9498452120 /
9498452130

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்
தவிர்த்து திங்கள் முதல்
வெள்ளி வரை காலை
10 மணி முதல் மாலை
5.45 மணி வரை தொடர்பு
கொள்ளலாம்)

மென்பொருள்
தொடர்பான
சந்தேகங்களுக்கு
தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்
தவிர்த்து திங்கள் முதல்
வெள்ளி வரை காலை 8
மணி முதல் மாலை 8
மணி வரை,
சனிக்கிழமை காலை 10
மணி முதல் மாலை 5
மணி வரை தொடர்பு
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில்
வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி மேலும்

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சேலம்	சார்பதிவாளர்	வாழப்பாடி
வழிகாட்டி	அக்ரஹார	அலுவலகம்:	
கிராமம்:	வாழப்பாடி	வருவாய்	அக்ரஹார
வருவாய்	சேலம்	கிராமம்:	வாழப்பாடி
மாவட்டம்:		வருவாய்	வாழப்பாடி
தெரு/புல	73	வட்டம்:	
எண்:			

29 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 21 முதல் 29. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
21	73/5B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul- 2024	-
22	73/6B	350/ சதுரடி	3770/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul- 2024	-
23	73/7A	350/ சதுரடி	3770/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul- 2024	-
24	73/7B1	350/ சதுரடி	3770/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul- 2024	-
25	73/7B1A	350/ சதுரடி	3770/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul- 2024	-
26	73/7B1B	350/ சதுரடி	3770/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul- 2024	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
27	73/7B2	350/ சதுரடி	3770/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul-2024	-
28	73/8	350/ சதுரடி	3770/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III	01-Jul-2024	-
29	73/9	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

லதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு

ரூபாய் குறியீடு

Cyber Security Awareness

Safe and Ethical AI

TamilNadu Blockchain Policy

Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு

Cyber Resilience

Cyber Security Incident Reporting

Electronic/Digital Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
மிகை இணைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா

தொலைபேசி: 044-24640160

மின்னஞ்சல்: [helpdesk\[at\]tnreginet\[dot\]net](mailto:helpdesk[at]tnreginet[dot]net)
[astcomp\[dot\]igr\[at\]tn\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:astcomp[dot]igr[at]tn[dot]gov[dot]in)

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில்

தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

உரை மறுஅளவாக்கம் - + மீட்டமைக்க

திரை வாசகர்



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை
தொடர்பான
புகார்கள் மற்றும்
சந்தேகங்களுக்கு
தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 /
9498452120 /
9498452130

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்
தவிர்த்து திங்கள் முதல்
வெள்ளி வரை காலை 10
மணி முதல் மாலை 5
5.45 மணி வரை தொடர்பு
கொள்ளலாம்)

மென்பொருள்
தொடர்பான
சந்தேகங்களுக்கு
தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்
தவிர்த்து திங்கள் முதல்
வெள்ளி வரை காலை 8
மணி முதல் மாலை 8
மணி வரை,
சனிக்கிழமை காலை 10
மணி முதல் மாலை 5
மணி வரை தொடர்பு
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில்
வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி மேலும்

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சேலம்	சார்பதிவாளர்	வாழப்பாடி
வழிகாட்டி	அக்ரஹார	அலுவலகம்:	
கிராமம்:	வாழப்பாடி	வருவாய்	அக்ரஹார
வருவாய்	சேலம்	கிராமம்:	வாழப்பாடி
மாவட்டம்:		வருவாய்	வாழப்பாடி
தெரு/புல	74	வட்டம்:	
எண்:			

20 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	74/6	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul- 2024	-
12	74/7A	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul- 2024	-
13	74/7A1	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul- 2024	-
14	74/7A2	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி	01-Jul- 2024	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
15	74/7B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	நிலங்கள் வகை - II பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul- 2024	-
16	74/8A1A	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul- 2024	-
17	74/8A1B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul- 2024	-
18	74/8A2	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul- 2024	-
19	74/8B	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - II	01-Jul- 2024	-
20	74/9	0	0	அரசு தரிசு நிலங்கள்	01-Jul- 2024	-

முன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

லதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
 ரூபாய் குறியீடு
 Cyber Security Awareness
 Safe and Ethical AI
 TamilNadu Blockchain Policy
 Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
 Cyber Resilience
 Cyber Security Incident Reporting
 Electronic/Digital Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
 தனிப்பட்ட கொள்கை
 மிகை இணைப்பு கொள்கை
 பதிப்புரிமை கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா

தொலைபேசி: 044-24640160

மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net
 astcomp[dot]igr[at]tn[dot]gov[dot]in

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்:

www.dvac.tn.gov.in"

தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate