Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sirupakkam	Date / நாள்: 22-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pulikarmbalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1513/2024	26-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Sale deed	1. சர்தார் பாஷா 2. ஷாஜஹான் 3. ரிஸ்வானா பேகம் 4. பர்வின்	1. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 32/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A - 34.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, சிறுபாக்கம் சப்ரிடி, கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், புலிகரம்பலூர் கிராமம், பட்டா எண். 77 அ.பு.ச. எண். 68/1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர். 0.14.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.34 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.48 இந்த நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1B - 12.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண். 68/1பி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.05.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.12 1/4 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.17 இந்த நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1C - 12.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண். 68/1சி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.05.0 இதற்கு ஏக்கர். 0.12 1/4 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.17 இந்த நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1D - 1 ACRE, 21.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண். 68/1டி புன்செய் ஹெக்டேர். 0.49.0 இதற்கு ஏக்கர். 1.21 செண்ட், தீர்வை ரூ. 1.67 இந்த நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3 - 92.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண். 68/3 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.37.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.92 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ. 1.28 இந்த நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/7 - 55.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. எண். 68/7 புன்செய் ஹெக்டேர். 0.22.5 இதற்கு ஏக்கர். 0.55 1/2 செண்ட், தீர்வை ரூ. 0.77 இந்த நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து புலிகரம்பலூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	214/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Gift deed	1. கௌதம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி கடலூர் மாவட்டம் வேப்பூர் வட்டம் மங்களூரில் செயல்பட்டு வரும் மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக அதன்	-

					தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் இனிஅந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 924.1 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 68/1எ, 68/1சி, 68/1டி நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 68/1பி, 68/3 நிலங்கள், பூங்கா, வடக்கு - சர்வே 58/- நிலம், தெற்கு - சர்வே 68/3 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே எண்.68/1எ, 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.34-1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும் 2.அ.பு.சர்வே எண்.68/1பி, 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.12-1/4 செண்டு நிலம் முழுவதும் 3.அ.பு.சர்வே எண்.68/1சி, 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.12-1/4 செண்டு நிலம் முழுவதும் 4.அ.பு.சர்வே எண்.68/1டி, 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 21 செண்டு நிலம் முழுவதும் 5.அ.பு.சர்வே எண்.68/7, 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.55-1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும் 6.அ.பு.சர்வே எண்.68/3, 0.37.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.92-1/2 செண்டு நிலம் முழுவதும் ஆக இனம் 6-ம் சேர்ந்து 3 ஏக்கர் 28 செண்டு நிலத்தில் கலந்தார்போல் அமைந்த மனைபிரிவுகளில் சாலை-1 இதன் மத்தியில் கீ.மே.10 மீட்டர் அகல தெ.வ.92.41 மீட்டர் நீளம் ஆக 924.10 மீட்டர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 780.61 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்துரோடு, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 68/5 68/7 நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 68/7, 68/1எ, 68/6 நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேகளில் சாலை-2 இதன் மத்தியில் கீ.மே.வடபுரம் 88.97 மீட்டர், நீளம் தென்புரம் 84.50 மீட்டர், நீளம் தெ.வ.இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலம் ஆக 780.61 மீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 566.77 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 68/2 நிலம், மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 68/1எ, 68/1சி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 68/3, 68/1டி நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-3 இதன் மத்தயில் கீ.மே.வடபுரம் 62.63 மீட்டர் நீளம் தென்புரம் 63.32 மீட்டர் நீளம் தெ.வ.இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலம் ஆக 566.77 மீட்டர் ஆகும்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 428.14 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 68/1டி நிலம், தெற்கு - சர்வே 68/1டி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-4 இதன் மத்தியில் கீ.மே.வடபுரம் 59.08 மீட்டர் நீளம், தென்புரம் 59.85 மீட்டர் நீளம், தெ.வ.இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அகலம் ஆக 428.14 மீட்டர் ஆகும்		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 184.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 69/-, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - சர்வே 68/3 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 5வது சாலை இதன் மத்தியில் கீ.மே.20.52 மீட்டர், நீளம், தெ.வ.9 மீட்டர் அகலம் ஆக 184.68 மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 205.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 69/-, வடக்கு - சர்வே 68/3, தெற்கு - 7வது சாலை சர்வே 68/1டி நிலம் மற்றும் 68/3 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 6வது சாலை இதன் மத்தியில் கீ.மே.20.52 மீட்டர், நீளம், தெ.வ.10 மீட்டர் அகலம் ஆக 205.20 மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 95.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 68/3 நிலம், மேற்கு - சர்வே 69/- நிலம், வடக்கு - 6வது சாலை, தெற்கு - சர்வே 68/4 பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் சாலை-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 7வது சாலை இதன் மத்தியில் கீ.மே.வடபுரம் 10.12 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புரம் 8.79 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.11 மீட்டர் ஆக 95.06 மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 283.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 68/3 நிலம், மேற்கு - சர்வே 68/4 பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - 7வது சாலை, தெற்கு - சர்வே 131/- பஞ்சாயத்துரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 8வது சாலை இதன மத்தியில் கீ.மே.வடபுரம் 4 மீட்டர், தென்புரம் 4 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புரம் 72.60 மீட்டர், தென்புரம் 69.15 மீட்டர் ஆக 283.50 மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 389.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 67/- நிலம், மேற்கு - சாலை-8, வடக்கு - சர்வே 68/3 68/1டி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 68/3 பொதுஉபயோக எ, பி நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 9வது சாலை இதன் மத்தியில் கீ..ம.வடபுரம் 56.85 மீட்டர், தென்புரம் 51.28 மீட்டர், தெ.வ.இருபுறமும் 7.20 ஆக 389.26 மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/7 - 995.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில்

	கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 69/-, வடக்கு - சர்வே 58/-, தெற்கு - சாலை-5	பூங்கா இதன் மத்தியில் கீ.மே.இருபுறமும் 20.52 மீட்டர, தெ.வ.மேல்புரம் 48.58 மீட்டர், கீழ்புரம் 48.55 மீட்டர் ஆக 995.42 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 13.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் மூலை முடுக்குக்காபரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட 12 எண்ணம் கொண்ட 13.5 சதுரமீட்டர் பூராவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 52.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் பி மனை, மேற்கு - சர்வே 68/3 நிலம், வடக்கு - 9வது சாலை, தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் பொதுஉபயோகம் எ (உள்ளாட்சி) இதன் மத்தியில் கீ.மே.வடபுரம் 03.96 மீட்டர், தென்புரம் 5.66 மீட்டர் தெ.வ.மேல்புரம் 15.24 மீட்டர், கீழ்புரம் 11.20 மீட்டர் ஆக 52.35 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1A, 68/1B, 68/1C, 68/1D, 68/3, 68/7 - 61.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulikarmbalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - பொதுஉபயோகம் எ மனை, வடக்கு - 9வது சாலை, தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் பொதுஉபயோக மனை பி (மின்சாரதுறை) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் ஆன 61.60 சதுரமீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate