



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O / சா.ப.அ.: காவேரிப்பாக்கம்	Date / நாள்: 25-Nov-2024
Village / கிராமம்: பன்னியூர்	Survey Details / சர்வே விவரம்: 2937/A, 2937/B

Search Period / தேதெல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1027/1993	24-Nov-1993 24-Nov-1993 24-Nov-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P. கைலாச முதலியார் 2. K. சிவ முர்த்தி	1. K. J. சரவணன் (CM) 2. K. ஜானகிராமன் (CG)	779, 89
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு Rs. 13,280/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/1969, 378/1970	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் வில்ல்திறமை: 0.58 சென்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னியூர், பன்னியூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 2937/7		
	Boundary Details: ச எண் 2937ல் 1.16செல் பொன்னப்பந்தாங்கல் கிராம பாட்டைக்கு (கிழக்கு), காலனி ஏகாம்பரம் நிலத்திற்கு (வடக்கு), முதலி நிலத்திற்கு (தெற்கு), ஆனந்த் முதலியார் நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.58செல் ஆக 0.83செல் உள்ள நிலம்.		
2	721/1/2014	21-Oct-2014 21-Oct-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராஜம்மாள் 2. V. ராதாகிருஷ்ணன்	1. R. தென்னுல்லரங்கன் 2. R. ரமேஷ்	-

தெற்கு - ஜானகிராமன்			
5	28-Jul-2023	கிரைய உடனடிக்கை ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. முருகேசன்
2527/2023	28-Jul-2023		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			
ரூ. 1,00,000/-			
Market Value/சந்தை மதிப்பு:			
-			
PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			
7211/2014			
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : This document cancelled by the document R/காவேரிப்பாக்கம்பட்டத்தகம் 1/2387/2023			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - சங்கர் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வாக்கு - சங்கர் நிலம், தெற்கு - ஜானகிராமன் நிலம்			
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.58 சென்ட்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.29 சென்ட் மட்டும்.			
6	12-Jul-2023	கிரைய உடனடிக்கை ஆவணம்	1. சரவணன்(முது) 2. ஜானகிராமன்(முக.)
2843/2023	12-Jul-2023		
19-Jul-2023			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			
ரூ. 1,00,000/-			
Market Value/சந்தை மதிப்பு:			
-			
PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			
1027/1993, 267/2010			
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : This document cancelled by the document R/காவேரிப்பாக்கம்பட்டத்தகம் 1/2350/2024			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - ஆளந்த முதலியார் நிலம், மேற்கு - யோன்னப்பந்தாங்கல் கிராம பாட்டை, வாக்கு - வடிவேல் முதலியார் நிலம், தெற்கு - காலனி ஏசாயம்பரம் நிலம்			
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.2337/வி யூரா 0.23.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.58 சென்ட் நிலம் மட்டும்.			
7	24-Aug-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. முருகேசன்
3387/2023	24-Aug-2023		
24-Aug-2023			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			
ரூ. 1,00,000/-			
Market Value/சந்தை மதிப்பு:			
-			
PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			
2527/2023			

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : இந்த ஆவணம் ரகாவேரிப்பாக்கம்புத்தகம் 1/2527/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்- ஐ ரத்து செய்கிறது.		அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No:Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937/A - 29.0 சென்ட்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னியூர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.29 செண்ட்டும்.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சங்கர் நிலம், தெற்கு - ஜானகிராமன் நிலம்		எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கர் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சங்கர் நிலம், தெற்கு - ஜானகிராமன் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பஞ்சை சர்வே எண்:2937/ஏ புரா 0.235 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.58 சென்ட் பன்செய் நிலமும் மேற்படி நிலத்துக்குண்டான ஏரி நீர், ஆறு நீர், கால்வாய் பாத்தியம், மாடும் யாய்ச்சல் ஆதாரம் உட்படவும்,	
3414/2023		25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023		1. ரமேஷ் 2. தென்றல்ரங்கன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7211/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No:Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937/A - 58.0 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னியூர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பஞ்சை சர்வே எண்:2937/ஏ புரா 0.235 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.58 சென்ட் பன்செய் நிலமும் மேற்படி நிலத்துக்குண்டான ஏரி நீர், ஆறு நீர், கால்வாய் பாத்தியம், மாடும் யாய்ச்சல் ஆதாரம் உட்படவும்,	
3250/2024		19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024		1. சரவணன்(முத.) ஜானகிராமன்(முக.) 2. கோவிந்தராஜ்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2843/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : இந்த ஆவணம் ரகாவேரிப்பாக்கம்புத்தகம் 1/2843/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.		அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No:Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937/B - 58.0 சென்ட்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னியூர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே கிழக்கு - ஆளந்த முதலியார் நிலம், மேற்கு - பொன்னப்பந்தாங்கல், கிராம எண்:2937/பி புரா 0.235 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.58 சென்ட் நிலம் மட்டும்.	

பாட்டை, வடக்கு - வடவேல் (முதலியார் நிலம், தெற்கு - காலனி ஏசாயம்பரம் நிலம்					
10	3251/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம் கிரைய ஆவணம்	1. சர்வணன் ஜா(முத) ஜானகிராமன்(முக.)	1. கோவிந்தராஜ் 2. முருகேசன் 3. மாநவன் 4. மணிகண்டன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/1993, 267/1, 267/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No/என்புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937/B - 58.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No/என்புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937/B - 58.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிபுர், தெரிவு செய்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே கிழக்கு - ஆனந்த முதலியார் நிலம், மேற்கு - யொன்னப்பந்தாங்கல், கிராம பாட்டை (1027/1993 ன் படி), வடக்கு - வடவேல் முதலியார் நிலம், தெற்கு - காலனி ஏசாயம்பரம் நிலம்		
11	4164/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கோ . முருகேசன் 2. சா.கோவிந்தராஜ் 3. கி.லோகநாதன் 4. விமணிகண்டன் 5. பி.மாநவன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி பன்னிபுர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3251/2024, 3414/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No/என்புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937/A - 599.53 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No/என்புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937/A - 599.53 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிபுர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 599.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 இடமும் இதுவும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2937-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையின் 6 மீட்டர் அகல கிராம தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.2937/எல் உள்ள உத்தேச பனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.2937/எல் உள்ள உத்தேச பனைப்பிரிவு மனைகள் உத்தேச 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 599.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 இடமும் இதுவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No/என்புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937/A, 2937/B - 276.97 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No/என்புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937/A, 2937/B - 276.97 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிபுர், தெரிவு செய்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 276.97 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 276.97 சதுர மீட்டர்		

கிழக்கு - சர்வே எண் 2937/௭, 2937/௮-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள் 2937/௮-ல் குமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1) மற்றும் சர்வே எண்கள் 2937/௮-ல் உள்ளடக்கிக்கு ஒதுக்கிடு அ உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 2937/௭, 2937/௮-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.2937/௦ அமைந்துள்ள தனிபார் காலி நிலம்	பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 இடமும் இதுவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிபுர எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் அகல கிராம தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 2937/௮-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 2937/௭, 2937/௦-ல் அமைந்துள்ள தனிபார் காலி நிலம்	Survey No/Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937B - 511.45 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 511.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 இடமும் இதுவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிபுர, தெரிவு செய்ய	Survey No/Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937A, 2937B - 6.75 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி 3 சாலைகளுக்கான 6 புலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்த உத்தேச முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 6.75 சதுர மீட்டர் இதுவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிபுர எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 2938-ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண் 2937/௮-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவின மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 2937/௮-ல் உள்ள ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ௮ இடம்	Survey No/Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937B - 17.4 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பூரா 17.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளடக்கிக்கு ஒதுக்கிடு-அ இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிபுர எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 2938-ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - உத்தேசத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளடக்கிக்கு ஒதுக்கிடு-அ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.2937/௦-ல் அமைந்துள்ள தனிபார் காலி நிலம்	Survey No/Extension/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2937B - 17.4 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பூரா 17.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (மின்சார வரியம்) இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும்.

Number of Entities/யுதிகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

துறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@integlnet.net

TOTAL PROJECT COST

"DR APJ ABDUL KALAM NAGAR-2"

Project Approved Layout No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO. 90/2024, Survey No. 293/7A, 293/7B Located at: "DR APJ ADBUL KAMAL NAGAR-2" PANNIYUR VILLAGE, NEMILI TALUK, and RANIPET DISTRICT.

S.No	Date	Description	Remarks	Amount
1	25-08-2023	Sale deed executed by 1.Ramesh, 2.Thendral Rangan in Favour of 1) G.MURUGESAN 2) S.GOVINDARAJ 3)K.LOGANATHAN 4) V.MANIKANDAN 5) P.MATHAVAN	Document No. 3414/2023	Rs. 2,32,000/-
2	25-08-2023	Registration Fees and stamp duty for the sale deed	Document No. 3414/2023	Rs. 24,500/-
3	19-07-2024	Sale deed executed by Janakiraman in Favour of 1) G.MURUGESAN 2) S.GOVINDARAJ 3) V.MANIKANDAN 4) P.MATHAVAN	Document No. 3251/2024	Rs. 1,74,000/-
4	19-07-2024	Registration Fees and stamp duty for the sale deed	Document No. 3251/2024	Rs. 21,000
5	16-09-2024	Registration Fees and stamp duty of Settlement deed for surrendering the Land to Panniyur Panchayat 1) G.MURUGESAN 2) S.GOVINDARAJ 3)K.LOGANATHAN 4) V.MANIKANDAN 5) P.MATHAVAN	Document No. 4164/2024	Rs. 10,000
6	02.08.2024	DTCP Application Fees infavour of Joint Director of Town Planning Authority	-	Rs. 7,044
7	17.09.2024	OSR Charges Paid infavour of DTCP	-	Rs. 17,496
8	19.09.2024	DTCP-Centage Charges	-	Rs. 11,000
9	30.09.2024	Tar-Road Forming Charge	-	Rs. 3,40,000
10	19.09.2024	Display Board Charge/E.B/P.P	-	Rs: 10,000
11	19.09.2024	Development charges		Rs. 5,000
12	19.09.2024	SUB DIVISION CHARGES		Rs. 14,000

13	07.09.2024	Miscellaneous Charges For Approved Lay-outs in favour of PANNIYUR Village.	-	Rs. 33,000
14	23.09.2024	Lay out Development charges and others in favour of PANNIYUR Village.	-	Rs. 12,180
15		Engineer Fees for Forming the Layout	-	Rs. 35,000
16		Lay-out forming charges and other expenses	-	Rs. 1,00,000
17		Project Registration (DD)Charges infavour of TNREREA	-	Rs. 23,480
TOTAL PROJECT COST				Rs. 10,69,700. 00/-