

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:Perumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/2A, 233/2B, 233/2A3, 233/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19436/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Partition deed	1. டி மோகன்ராஜ் 2. டி தேவராஜ் 3. அ சசிகலா	1. டி மோகன்ராஜ் 2. டி தேவராஜ் 3. அ சசிகலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1208/1967	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/2A, 233/2B - 14.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 236ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - இன்றைய தேதியில் பாகப்பிரிவினை செய்து கொள்ளும் சி ஷெட்யூல் திருமதி. ஏ சசிகலா அவர்கள் பாக சொத்து , தெற்கு - இன்றைய தேதியில் பாகப்பிரிவினை செய்து கொள்ளும் பி ஷெட்யூல் திரு டி தேவராஜ் அவர்கள் பாக சொத்து						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 233/2 பட்டா எண் 515 அதன் படி சர்வே எண்கள் 233/2ஏ, 233/2பி ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.42 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் நடுப்பகுதியில் உள்ள விஸ்தீர்ணம் 14 செண்ட் கொண்ட நிலமானது இதில் அடங்கும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/2A, 233/2B - 14.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 236ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - இன்றைய தேதியில் பாகப்பிரிவினை செய்து கொள்ளும் ஏ ஷெட்யூல் திரு டி மோகன்ராஜ் அவர்கள் பாக சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 233/1பி ல் அடங்கிய நிலம்						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/2A, 233/2B - 14.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 236ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 233/3பி2ல் அடங்கியநிலம், தெற்கு - இன்றைய தேதியில் பாகப்பிரிவினை செய்து கொள்ளும் ஏ ஷெட்யூல் திரு டி மோகன்ராஜ் அவர்கள் பாக சொத்து						
2	20588/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. டி மோகன்ராஜ்	1. மெஸ்சர்ஸ் ஹனு ஹோம்ஸ் ன் பிரதிநிதியாக திரு. கி. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19436/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/2A2, 233/2B2 - 3052.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.236 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு , வடக்கு - திருமதி. சசிகலா அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - திரு. டி. தேவராஜ் அவர்களின் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரும்பாக்கம் கிராமம், நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு, பழைய சர்வே எண்.233/2, மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.42 செண்ட்ஸ் பட்டா படி புதிய சர்வே எண்கள்.233/2ஏ2, 233/2பி2, அடங்கிய நடுபாகம் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.14 செண்ட்ஸ் (6104 சதுரடி) பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 50 சதவிகிதம் (7 செண்ட்) (3052 சதுரடி) இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.		
3	20589/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. டி தேவராஜ்	1. மெஸ்சர்ஸ் ஹனு ஹோம்ஸ் ன் பிரதிநிதியாக	-

		27-Dec-2023			திரு. கி. கோபாலகிருஷ்ணன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19436/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/2A3, 233/2B3 - 3052.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.236 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு , வடக்கு - திரு. டி. மோகன்ராஜ் அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண்.233/1பி ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரும்பாக்கம் கிராமம், நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு, பழைய சர்வே எண்.233/2, மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.42 செண்ட்ஸ் பட்டா படி புதிய சர்வே எண்கள். 233/2ஏ3 மற்றும் 233/2பி3 அடங்கிய நடுபாகம் மற்றும் தெற்கு பாகம் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.14 செண்ட்ஸ் (6104 சதுரடி) பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 50 சதவிகிதம் (7 செண்ட்) (3052 சதுரடி) இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.			
4	12943/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. டி. மோகன்ராஜ் 2. டி. தேவராஜ்	1. புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் மற்றும் சென்னை மெட்ரோபாலிடன் - டெவலப்மெண்ட் அத்தாரிட்டி மெம்பர் செகரட்டரி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19436/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/2A2, 233/2A3, 233/2B2, 233/2B3 - 152.41 SQUARE METRE; 233/2B2, 233/2B3 - 50.56 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD						
எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 சர்வே எண்கள் 233/2ஏ2, 233/2பி2 பகுதி மற்றும் சர்வே எண்கள் 233/2ஏ3 மற்றும் 233/2பி3 பகுதியில் அடங்கியதும் வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 233/2ஏ1 மற்றும் 233/2பி1 பகுதியில் கண்ட சசிகலா சொத்து தெற்கில் - சர்வே எண் 233/1பி-ல் கண்ட சொத்து கிழக்கில் - அகலப்படுத்தப்படும் ரோடின் பகுதி மேற்கில் - நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு இதன் மத்தியில் உள்ளதுமான சாலை விஸ்தீர்ணம் 152.41 சதுர மீட்டர் அயிட்டம் - 2 சர்வே எண்கள் 233/2பி2 பகுதி மற்றும் 233/2பி3 பகுதியில் அடங்கியதும் வடக்கில் - சர்வே எண் 233/2பி1 பகுதியில் கண்ட சசிகலா சொத்து தெற்கில் - சர்வே எண் 233/1பி-ல் கண்ட சொத்து கிழக்கில் - மிகுதி சொத்து மேற்கில் - அகலப்படுத்தப்படும் ரோடின் பகுதி மற்றும் நூக்கம்பாளையம் மெயின் ரோடு இதன் மத்தியில் உள்ளதுமான சாலை விஸ்தீர்ணம் 50.56 சதுர மீட்டர்			

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate