Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பள்ளிகொண்டா	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:மாதனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/B10A, 142/B11A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2307/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	தான ஆவணம்	1. கே வி பத்மநாபன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு அளுநர்அவர்களுக்கும் அவரின்பிரதிநியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம்ஆம்பூர்வட்டம் மாதனூர்ஊராட்சி ஒன்றியம் மாதனூர் ஊராட்சிமாதனூர்ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில்அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/B10A, 142/B11A - 365.65 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20அ மீஅகல 5-வதுசாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 56.97 மீட்டர், கீழ்புறம் 56.67 மீட்டர் ஆகஇதன்சதுரமீட்டர்568.65 அளவுள்ள சாலை 1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/B10A, 142/B11A - 568.2 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.142பி/13, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 56.97 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 568.20 கொண்ட சாலை -2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/B10A, 142/B11A - 351.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.142பி/10பி, 142பி/11பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல 4-வது சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3-வது சாலை கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 48.96 மீட்டர், கீழ்புறம் 48.73 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 351.68 கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/B10A, 142/B11A - 217.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142பி/10பி , மேற்கு - 10.0மீ அகல 2வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.142பி/13, தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள்,7.20 மீ அகல 3-வதுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4-வது சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29.81 மீட்டர், தென்புறம் 30.54 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 217.26 அளவுள்ள 4-வது சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/B10A, 142/B11A - 298.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீஅகல2-வது சாலை, மேற்கு - டேன்ஜியோ ஒதுக்கீடு இடம், பொது ஒதுக்கீடு இடம்,மனைப்பிரிவுமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.137, 142பி/13, தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், 7.20 மீ அகல 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்குவடபுறம் 27.19+11.55 மீட்டர்.தென்புறம் 37.70 மீட்டர், வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இதன்சதுரமீட்டர் 298.10 கொண்ட சாலை மனைப்பிரிவில் தெருவில் உள்ள மூலைமுடக்குள் 09 -ன் மொத்த அளவு 10.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகளும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/B10A, 142/B11A - 48.7 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 5-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.142பி/9, வடக்கு - டேன்ஜியோ இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.28 மீட்டர், தென்புறம் 10.21, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.09 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.00 இதன் சதுரமீட்டர் 48.70 கொண்ட இடம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/B10A, 142/B11A - 58.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீஅகல 5-வதுசாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.142பி/9, வடக்கு - சர்வே எண்.137, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 8.45 மீட்டர், தென்புறம் 9.28 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.66 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 58.70 கொண்ட இடம்		
2	4878/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜினி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/B11, 142/B3 - 956.25 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி மோல்டிங் வீடு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அய்யாவு நாட்டார் வீடு, மேற்கு - வி.சந்திரா காலிமனை, வீடு, வடக்கு - கிழக்கு மேற்கு வீதி, தெற்கு - துரைசாமி கவுண்டர் குமாரர் டி.கிருஷ்ணன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.142பீ/3க்கு ரீசர்வே படி புதிய கிராம நத்தம் உட்பிரிவு சர்வே எண்.142பீ/11-ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 21 அடி., வடபுறம் 16 1/2 அடி., வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 51 அடிக்கு பரப்பளவு 956 1/4 சதுரடிக்கு 88.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும் மேற்படி அடிமனையில் கி மே 19 அடி., வ தெ 18 அடிக்கு பரப்பளவு 342 சதுரடிக்கு 31.77 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டியுள்ள தரைதளம் ஆர் சி சி மோல்டிங் வீடும், மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.08-452-009-575ன் டெபாசிட் தொகையும் மேற்படி அடிமனையில் கிழக்கு மேற்கு 16 1/2 அடி, வ தெ 29 அடிக்கு பரப்பளவு 478 1/2 சதுரடிக்கு 44.45 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டியுள்ள தரைதளம் ஆர் சி சி மோல்டிங் வீடும், மேற்படி அடிமனையில் கிழக்கு மேற்கு 16 1/2 அடி, வ தெ 4 அடிக்கு பரப்பளவு 66 சதுரடிக்கு 6.13 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி போர்டிகோ மற்றும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள சகல கட்டிட கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், 2000 லிட்டர் டேங்க் மற்றும் டைல்ஸ் தரை உள்படயாவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate