Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055/குரோதி/பங்குனி–15

நக.எண்.1263/2025/எம்.எச்.4(தெ) நாள்.29.03.2025
இணையதள விண்ணப்ப எண்.162/CP/24-25/0192595.
அனுமதி எண்.24/2025/எம்.எச்.4(தெ)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - தெற்கு மண்டலம் - குறிச்சி கிராமம் - க.ச.எண்.629/11-ல் 0.74 ஏக்கர் (அல்லது) 3000.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் (இணையதள விண்ணப்பம் எண். CBEKNTDA/2RT1XED3 /2024 / 2024 / TCP) திட்ட அனுமதி எண்.46/2024, தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ / கு.பு.ந.வ.கு.எண்.44/2024 நாள்.09.11.2024.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.21.03.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம், குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்.629/11-ல் 0.74 ஏக்கர் (அல்லது) 3000.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1–ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் (இணையதள விண்ணப்ப எண். CBEKNTDA/2RT1XED3 /2024 / 2024 / TCP) திட்ட அனுமதி எண்.46/2024, தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/ கு.பு.ந.வ.கு.எண்.44/2024 நாள்.09.11.2024–ன் அனுமதியின்படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

29/3/2025

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

29/3/2025 MHA

பெறுநர்:-

திரு.C.முத்துசாமி,
த/பெ.N.சின்னசாமி,
கதவு எண்.S1 S2, இரண்டாம் தளம்,
ஸ்டெர்லிங் துவாரகா மாயி அபார்ட்மெண்ட்ஸ்,
எண்.56, கிரி சாலை, தியாகராயா நகர், கிண்டி,
சென்னை - 600 017.

நகல்:-

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் – 641 018. Ph: 0422-2301114

2. R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
கோவை தெற்கு அலுவலகம்,
இராஜ வீதி, கோயம்புத்தூர் - 641001.
Ph:0422-2304592

3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008. Ph:044-28887936

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

குறிச்சி புதூநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்

குறிச்சி கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி கிராமம்

க.ச.எண்கள்: 629/11 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" – 33'0" (1:400)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 2RT1XED3

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.74 ஏக்கர் (அ) 3000.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11

மனைப்பிரிவின் வடிவை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 1246.90 ச.மீ

பங்களிப்பு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %

= (3000.00 - 1246.90) x 10 % = 175.31 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பங்களிப்பின் பரப்பு : 175.31 ச.மீ க்கு அதை வழிகாட்டு மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

(3000.00 - 1246.90) x 0.5% = 8.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 10.21 ச.மீ -0.58 %

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

(3000.00 - 1246.90) x 0.5% = 8.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.455 ச.மீ -0.53 %

மூலை முக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் விடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண் :18 நகநி (ம) கூவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகநி (ம) கூவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு எதிகழ்கூடிய குற்றம் எற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊடமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகலோடு நகர் ஊடமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

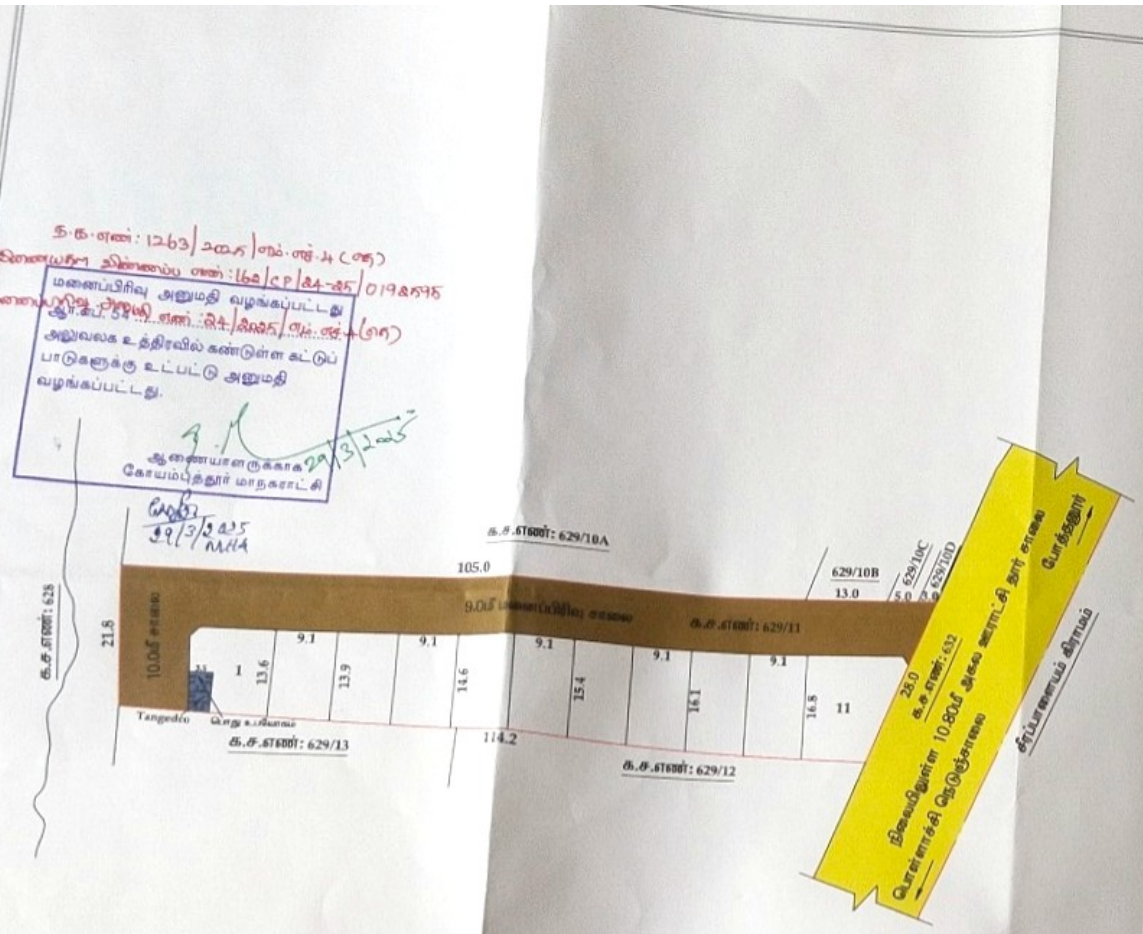
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லித பார்வும் விடுவினறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பேணிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு தாசாவை எண் :181 நகநி (ம) கூவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீரடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கு.பு.ந.வ.கு.எண் : 44 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 46 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
குறிச்சி புதூநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



Signature valid

பெ. பார்த்திபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

லோ. வனிதா
வரைவாளர் நிலை - 3

ரா. மணிமொழி
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate