Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூகுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **140/6B, 141/1B1B, 141/1B2B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (லே-அவுட் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **2SPN2OAH / 40504 / 2025**

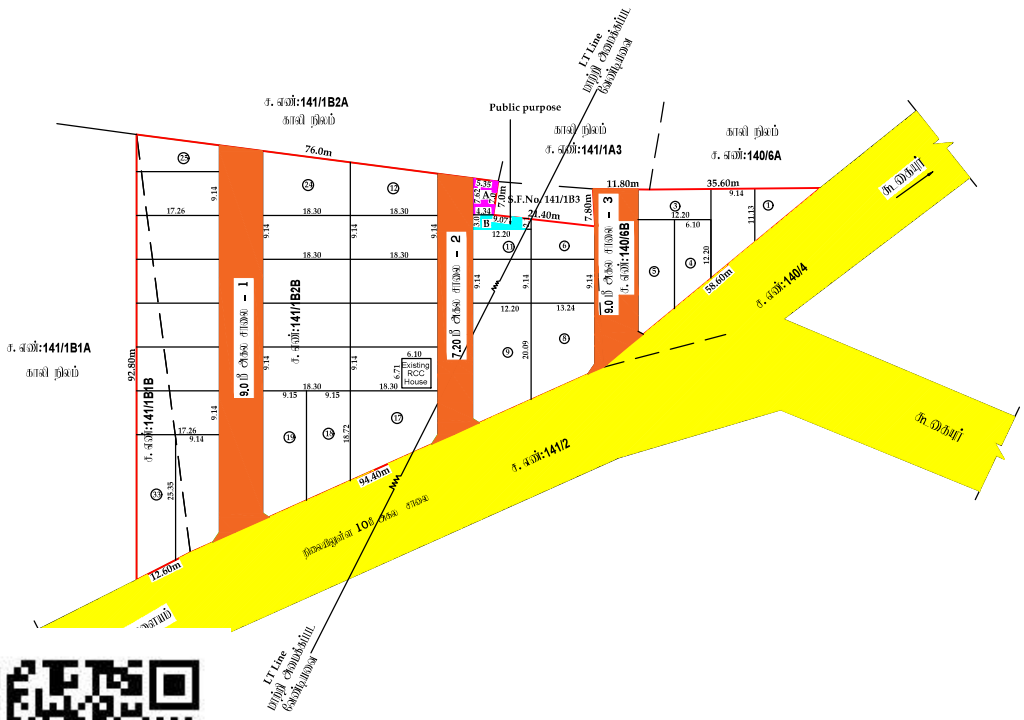
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

வ

குறிப்பு :

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.55 1/2** ஏக்கர் **(6298 ச. மீ)**
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நீளம்/அகலம் : **1419.89 ச. மீ**
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : **4878.11 ச. மீ**
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை :
(V) உத்தேச சாலை :
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை :
(VII) மொத்த மனைகள் : **33**
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : **33**

அரசாணை எண் **18** -ன் நகராட்சி மற்றும் நகரி வழங்கல் துறை நாள் **04022019** -ன் படி புஞ்தாவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.



பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளின் பரப்பளவு : **1419.89** ச. மீ

நடைபாதை 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.

நடைபாதை 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.5மீ. x 4.5மீ.

பொது உபயோகம் :
விதி எண் : 47(8) -ன் படி உள்ளாட்சி (ம) -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1 ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டியவை:

உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (B) : 35.30 ச. மீ - 0.71%

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO) (A) : 33.40 ச. மீ - 0.68%

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நில அளவு எல்லைகளை என்றும் எந்த நிலையிலும் நில உரிமை மாறுதல் மற்றும் பத்திரம் பதிவு செய்யும் முன்பாக மாவட்ட வரைபடத்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (II) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் (A) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படுமிடம் குறியீடு ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வகைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வகைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு சதுரமாகல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சுதந்திர வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (அரையாத்திரம், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிறுத்திக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவின் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. வ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **04/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

Signature valid
Signed by: Assistant Director Thirumal
Location:Kallakurichi
Date:2025.01.20 16:30:55

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Kallakurichi
Date:2025.01.31 12:44:25

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate