Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: VILANGUDI	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:Thathaneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1676/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. ஆனந்தி சுந்தரேசன் 2. சுபா வள்ளியப்பன் சுந்தரேசன்(முத.) ஆனந்தி சுந்தரேசன்(முக.) 3. விஜய் ராஜ் 4. தீபா 5. திவாகரபாண்டியன் 6. பாண்டியராஜன் குமாரசாமி 7. கணேஷ்பாண்டியன் 8. கணேஷ்	1. வெங்கடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3900/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசய்யா நஞ்சை நிலம், மேற்கு - சி. பெரியவேட்டை மூப்பனார்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா			

	நஞ்சை நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் மதுரை மாநகராட்சிக்காக எங்களால் விடப்பட்ட 30அடி அகல பொது ரோடும், ரீசர்வே 6/2சி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், தெற்கு - செல்வராஜ் ஜான்ஸன் இவர்கள் கிரைய நஞ்சை நிலம்			52 நிர் தத்தனேரி கிராமம் ரீசர்வே நிர் 6/2க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 80-ல் மையம் செண்டு 72 -க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 826-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே 6/2 சி1-க்கு தற்போதைய யு.டி.ஆர். படி நில உரிமைப்பதிவேடு எண். 290790க்கு புதிய பட்டா எண். 53, புதிய சர்வே எண். 6/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நில மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடி அளவு விபரம் வடக்கே நாளது தேதியில் மதுரை மாநகராட்சிக்காக எங்களால் விடப்பட்ட பொது ரோடு கிழக்க ராசய்யா நஞ்சை நிலம் தெற்கே செல்வராஜ் ஜான்ஸன் இவர்கள் கிரைய நஞ்சை நிலம் மேற்கே சி. பெரியவேட்டை மூப்பனார் நஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்ட செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை இதன்மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம்.. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	4977/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Gift deed	1. வெங்கடேஸ்வரன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாநகராட்சிக்காக வேண்டி மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A - 480.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri					
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 6/27 நிரில் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே 6/3பி நிரில் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி மதுரை வடக்கு தாலுகா 52 நிர் தத்தனேரி கிராமம் ரீசர்வே நிர் 6/2-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 80-ல் மையம் செண்டு 72-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 826-ல் சேர்ந்த ரிசர்வே நிர். 6/2சி1பி-க்கு தற்போதைய யு.டி.ஆர் படி நில உரிமைப் பதிவேடு எண்.290790க்கு புதிய பட்டா எண். 1345. புதிய சர்வே எண்.6/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில்கண்ட 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் இவைகளுக்கு தனித்தனி நான்குமால் அடிஅளவுகள் விபரம் 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம் வடக்கே சர்வே 6/27 நிரில் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை கிழக்கே சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் தெற்கே		

				சர்வே 6/3பி நிரில் உள்ள சொத்து மேற்கே சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம 9.0 மீட்டர். தென்வடல மேல்புரம் 53.33 மீட்டர் கீழ்புரம் 53.43 மீட்டர்க்கு 480.42 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A - 140.4 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : 2nd Road			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/4 நிரில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள, தெற்கு - சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம் வடக்கே சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள கிழக்கே சர்வே 6/4 நிரில் உள்ள சொத்து தெற்கே சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கே 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேல் வடபுரம 15.60 மீட்டர், தென்புரம் 15.60 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம 9.0 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர்க்கு 140.4 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும். ஆக மேற்படி இரண்டு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 620.82 ச.மீ உள்ள மனையும். மற்றும் மூலை முடக்கு சாலை 2.22 ச.மீ உள்ள மனையும் உள்பட மொத்தம் 623.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A - 9.0 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Local Goverment Use			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி மதுரை வடக்கு தாலுகா 52 நிர் தத்தனேரி கிராமம் ரீசர்வே நிர் 6/2-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 80-ல் மையம் செண்டு 72-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 826-ல் சேர்ந்த ரிசர்வே நிர். 6/2சி1பி-க்கு தற்போதைய யு.டி.ஆர் படி நில உரிமைப் பதிவேடு எண்.290790க்கு புதிய பட்டா எண். 1345. புதிய சர்வே எண்.6/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில்கண்டதும். சர்வே.6/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் வடக்கே தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கே சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கே சர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மேற்கே 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர். தென்வடல மேல்புரம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர் க்கு மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும்		
3	4978/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Gift deed	1. வெங்கடேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை	-	

					பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,815/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathaneri					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 6/2சி1ஏ1ஏ நிரில் சேர்ந்த சொத்து , தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் மதுரை வடக்கு ரீடி சொக்கிகுளம் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி மதுரை வடக்கு தாலுகா 52 நிர் தத்தனேரி கிராமம் ரீசர்வே நிர் 6/2-க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 80-ல் மையம் செண்டு 72-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 826-ல் சேர்ந்த ரிசர்வே நிர். 6/2சி1பி-க்கு தற்போதைய யு.டி.ஆர் படி நில உரிமைப் பதிவேடு எண்.290790க்கு புதிய பட்டா எண். 1345. புதிய சர்வே எண்.6/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட்டில்கண்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில்கண்ட மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் வடக்கே சர்வே 6/2சி1ஏ1ஏ நிரில் சேர்ந்த சொத்து கிழக்கே ரிசர்வே 6/3ஏ நிரில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் தெற்கே உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கே 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது மனை கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர். தென்புரம் 3.00 மீட்டர். தென்வடல மேல்புரம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 9.00 மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த இனாம் சாஸனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate