Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kavundapadi	Date / நாள்: 05-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kavundapady	Survey Details /சர்வே விவரம்: 603/2B, 603/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 04-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7/2017	04-Jul-2017 04-Jul-2017 04-Jul-2017	Others Court Orders	1. முத்துசாமிக்கவுண்டர்(வாதி) 2. கருமாண்டகவுண்டர் (பிரதிவாதி) 3. செங்கோட்டையன் (பிரதிவாதி) 4. நாகரத்தினம் (பிரதிவாதி) 5. கமலம் (பிரதிவாதி)	1. Same Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தடை நீக்கி ஆணை O.S.NO.35/2001 E.P.R.NO.12/2014				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.70-1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady, KAVUNDAPADY			Survey No./புல எண் : 603/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராசாக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே), கிருஷ்ணசாமி பூமிக்கும்(கி),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.603/2 நெ.பு.ஹெக்.1.04.5 இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.70-1/2 சென்ட் பூமி பூராவும். மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும்		

	பெருமாபாளையம் டூ கவுந்தப்பாடி செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் (வ), எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும், இதே காலையில் 5ம் எதிர் மனுதாரரால் குமாரசாமிக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட பு.ஏ.0.21-1/2 சென்டுக்கும் (தெ)			நடந்து வண்டி வாகன வூ ஒட்டிக்கொள்ள வேண்டிய தட பாத்திய சகிதம்.		
2	665/2018	13-Mar-2018 13-Mar-2018 13-Mar-2018	Settlement deed	1. செங்கோட கவுண்டர்	1. K.M.ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,03,785/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1985, 1706/1976, 696/1971, 797/1981, 884/1976	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE, 31 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			Survey No./புல எண் : 603/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாக் கவுண்டர் மகன் R.சுப்பிரமணியம் பூமி, மேற்கு - 23அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - வசந்தி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி கிராமம் ரீ.ச.603/2.நெ.பு.ஹெக்.1.04.5. இதன் பழைய க.ச.400/3. இதில் ராஜாக் கவுண்டர் மகன் R. சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் மேற்கு, 23அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, நாளது தேதியில் என்னால் தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் வசந்தி பூமிக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25.சென்ட் ஒரு தாக்கும், பின்னும் மேற்படி காலையில் ராஜாக் கவுண்டர் மகன் R.சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் மேற்கு, 23அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் கிழக்கு, நாளது தேதியில் என்னால் தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் வசந்தி பூமிக்கும் தெற்கு, நேரு நகர் ரோட்டுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.52½..சென்ட் ஒரு தாக்கும், ஆகத் தாக்குகள் இரண்டுக்கும் கூடியது ஒட்டுப் பு.ஹெக்.0.31.5. பு.ஏ.0.77½.எழுபத்து ஏழரைச் சென்ட் புன்செய் பூமி இது பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் பாசனமளித்து வரும் கீழ்பவானி பாசனத் திட்ட பாசனவார் பாத்தியங்களும், மேற்படி பூமிக்குரிய வரப்பு பொழி வேலிகளின் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை வண்டித் தட பாத்திய சகிதங்களும் மேற்படி 2-வது தாக்கு பூமிக்குள் உள்ள சிமெண்ட் சீட் வேய்ந்த விவசாய உபயோக வில்லை வீடும் (கதவு எண்.28C, 28D), மேற்படி வீட்டில் மின் இணைப்பு எண்கள்.020-001-1237 மற்றும் 020-001-1238-ன்படியுள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் மின் பொறுத்திகள் சகிதங்களும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி 1-வது தாக்குச் சொத்தானது பத்திர எண்.1040/1985-ன்படியும், 2-வது தாக்குச் சொத்தானது பத்திர எண்.1706/1972-ன்படியும் பாத்தியப்பட்டதாகும்).		
3	666/2018	13-Mar-2018 13-Mar-2018 13-Mar-2018	Settlement deed	1. செங்கோட கவுண்டர்	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1985	

	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 1 HECTARE, 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			Survey No./புல எண் : 603/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாக் கவுண்டர் மகன் R.சுப்பிரமணியம் பூமி, மேற்கு - 23அடி அகல தென்வடல் தடத், வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னால் தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் ஹரிஹரன் பூமி, தெற்கு - ராஜாக் கவுண்டர் மகன் R.சுப்பிரமணியம் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி கிராமம் ரீ.ச.603/2.நெ.பு.ஹெக்.1.04.5. இதன் பழைய க.ச.400/3. இதில் ராஜாக் கவுண்டர் மகன் R. சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் மேற்கு, 23அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் கிழக்கு, நாளது தேதியில் என்னால் தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் ஹரிஹரன் பூமிக்கும் தெற்கு, கீழ்காணும் அடுத்த தாக்குக்கும், ராஜாக் கவுண்டர் மகன் R.சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.12½.சென்ட் ஒரு தாக்கும், பின்னும் மேற்படி காலையில் ராஜாக் கவுண்டர் மகன் R.சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் மேற்கு, 23அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட தாக்குக்கும் தெற்கு, நாளது தேதியில் என்னால் தானசெட்டில்மெண்ட் பெறும் ஹரிஹரன் பூமிக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.12½..சென்ட் ஒரு தாக்கும், ஆகத் தாக்குகள் இரண்டுக்கும் கூடியது ஒட்டுப் பு.ஹெக்.0.10.0. பு.ஏ.0.25.இருபத்தைந்து சென்ட் புன்செய் பூமி இது பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு பூமிக்கு மாமூலாகப் பாசனமளித்து வரும் கீழ்பவானி பாசனத் திட்ட பாசனவார் பாத்தியங்களும், மேற்படி பூமிக்குரிய வரப்பு பொழி வேலிகளின் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை வண்டித் தட பாத்திய சகிதங்களும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் பூமியின் மதிப்பு ரூபாய்.4, 13, 900.00 தட பாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.100.00 ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.4, 14, 000.00 ஆகும்.		
4	28/2019	03-Jan-2019 03-Jan-2019 03-Jan-2019	Sale deed	1. K.M.ஹரிஹரன்	1. என். பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 1 HECTARE, 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			Survey No./புல எண் : 603/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாக் கவுண்டர் மகன் R.சுப்பிரமணியம் பூமி, மேற்கு - 23அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - வசந்தி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "கிரையச் சொத்தின் விபரம்" கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீ.ச 603/2. நெ.பு.ஹெக். 1.04.5 இதன் பழைய சர்வே எண். க.ச 400/3), இதில் ராஜாக்கவுண்டர் மகன் ஆர்.சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் (மேற்கு), 23' அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), செங்கோடகவுண்டரால் வசந்தி தானசெட்டில்மெண்ட் பெற்ற பூமிக்கும் (வடக்கு). இதன் மத்தியில் பு.ஹெக். 0.10.0 அதாவது பு.ஏ 0-24 இருபத்தி நான்கு செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட புன்செய் விவசாய பூமி இது பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் பாசனமளித்து வரும் கீழ்பவானி		

				பாசனத்திட்ட பாசனவார் பாத்தியங்களும், மேற்படி பூமிக்குரிய வரப்பு பொழி வேலிகளின் பாத்தியங்களும், மாமூலாகச் செல்லும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்திய சகிதங்களும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி முதல் நிலை கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 4, 13, 900-00. மாமூல் தடபாத்தியத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 100-00, ஆக மொத்த மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 4, 14, 000-00		
5	1448/2019	06-Jun-2019 06-Jun-2019 06-Jun-2019	Sale deed	1. கொமரசாமிக்கவுண்டர்	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4033/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			Survey No./புல எண் : 603/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கிருஷ்ணசாமி பூமி, வடக்கு - எல்.பீ.பி. வாய்க்கால், தெற்கு - செங்கோடகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண். ரீ.ச.603/2 நெ.பு.ஹெக்.1.04.5. இதன் பழைய க.ச.400/3. பட்டா எண்.1569. இதில் கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, செங்கோடகவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு, கிருஷ்ணசாமி பூமிக்கும் கிழக்கு, எல்.பீ.பி. வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.09.0 அதாவது பு.ஏ.0.21-1/2 இருபத்தி ஒன்றரை சென்ட் வீஸ்தீரணமுள்ள எல்.பீ.பி. புன்செய் விவசாய பூமி இது பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய எல்.பீ.பி. பாசனவார் பாத்தியமும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட மதகு கொப்பு பாலி கன்னி வாய்க்கால்களின் பாசனவார் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வடக்காக மேற்படி பூமியை எனக்கு விற்றவரான செங்கோடகவுண்டரின் பூமியின் வழியாக எல்.பீ.பி. வாய்க்கால் ஏரி வரை வரும் மேற்படி செக்பந்தியில் கண்டுள்ள மேற்படி கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிலும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடங்களிலும் வண்டி, கனரக வாகனங்கள் வகையறா ஓட்டி நீங்கள் நடந்து கொள்ள வேண்டிய தடபாத்தியம் சகிதம், ஆக இவைகள் சகிதம். இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	2095/2020	03-Sep-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	Gift deed	1. ஆர்.சுப்பிரமணியம்	1. தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் கவுந்தப்பாடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/1972, 327/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1070.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady	Survey No./புல எண் : 603/3, 603/4A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.603/3.நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிகள், மேற்கு - ரீ.ச.603/3.நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிகள், வடக்கு - கீழ்காணும் அடுத்த தாக்கு தடம், தெற்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் நேரு நகர் பஞ்சாயத்து ரோடு அதன் தொடர்ச்சியாய் உள் மாமூல் தென்வடல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள்:- ரீ.ச.603/3.நெ.பு.ஹெக்.0.62.5.ரீ.ச.603/4ஏ.நெ.பு.ஹெக்.0.12.2. ஆக பு.ஹெக்.0.74.7. இதன் பழைய க.ச.399/3பி. பட்டா எண்.760. இதில் ரீ.ச. 603/3.நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிகளுக்கு மேற்கும், கிழக்கும், கீழ்காணும் அடுத்த தாக்கு தடத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேலாகச் செல்லும் நேரு நகர் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் அதன் தொடர்ச்சியாய் உள்ள மாமூல் தென்வடல் தடத்துக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 138மீ. மேபுறம் தென்வடல் 140மீ. வடபுறம் கிழமேல் 7.6மீ. தென்புறம் கிழமேல் 7.8மீ.இந்தளவுள்ள 1070.3 ச.மீ. கொண்ட தென்வடல் தடம் பூராவும் ஒரு தாக்கும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 229.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady	Survey No./புல எண் : 603/3, 603/4A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.603/3,4ஏ.நெ.காலைகளில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.603/3.நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி, வடக்கு - கீழ்காணும் அடுத்த தாக்கு தடம், தெற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.603/3, 4ஏ.நெ.காலைகளில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.603/3. நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, கீழ்காணும் அடுத்த தாக்கு தடத்துக்கும் தெற்கு, மேல்கண்ட தாக்கு தடத்துக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 30.4மீ. மேபுறம் தென்வடல் 30மீ. வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 7.6மீ. இந்தளவுள்ள 229.52 ச.மீ. கொண்ட தென்வடல் தடம் பூராவும் ஒரு தாக்கும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 177.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady	Survey No./புல எண் : 603/3, 603/4A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.603/4ஏ.நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்து, மேற்கு - ரீ.ச.603/3.நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் எல்.பீ.பி. வாய்க்கால் தடம், தெற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலைகளில் ரீ.ச.603/4ஏ.நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்துக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.603/3.நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் எல்.பீ.பி. வாய்க்கால் தடத்துக்கும் தெற்கு. மேல்கண்ட தாக்கு தடத்துக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 22.2மீ. மேபுறம் தென்வடல் 19மீ. வடபுறம் கிழமேல் 9.6மீ. தென்புறம் கிழமேல் 7.6மீ. இந்தளவுள்ள 177.16 ச.மீ. கொண்ட தென்வடல் தடம் பூராவும் ஒரு தாக்கும். ஆகத் தாக்குகள் மூன்றுக்கும் கூடியது ஒட்டு 1476.98 ச.மீ. கொண்டது பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சொத்தின் (முதல் தாக்கு தடம்) தென்புறமுள்ள கிழமேல் நேரு நகர் ரோட்டின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாய் தென்வடலாக வரும் மாமூல் தடத்தின் வழியாகவும், பின்னும் கிழமேல் சத்தி சாலையிலிருந்து அதன் தொடர்ச்சியாய் தெற்கே பொதுப்பணித் துறை அலுவலகம் வழியாக செல்லும் எல்.பீ.பி. வாய்க்கால் தடத்தின் (3-வது தாக்கு தடத்தின் வடபுறம்) வழியாகவும் மாமூல்படி நடந்து வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிக் கொள்ள வேண்டிய தட பாத்திய சகிதங்களும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. அதாவது மேற்படி தடமானது கிழமேலாகச் செல்லும் நேரு நகர் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக மாமூலாக உள்ள தென்வடல் தடத்திலிருந்து வடக்கே 1, 2, 3-வது தாக்கு தடங்களின்

				வழியாக சென்று எல்.பீ.பி. வாய்க்கால் தடத்தை அடைவதாக உள்ளது. மேற்படி தடங்களின் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 1-வது தாக்கு தடமானது ரீ.ச.603/3.நெ.காலையிலும், 2, 3-வது தாக்கு தடங்களானது ரீ.ச.603/3, 4ஏ.நெ.காலைகளிலுமாகவும் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	2141/2020	07-Sep-2020 08-Sep-2020 08-Sep-2020	Sale deed	1. ஆர்.சுப்பிரமணியம்	1. ஏ.மாணிக்கம் 2. வி.பி.சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/1972, 327/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			Survey No./புல எண் : 603/3, 603/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளி வகையறா விற்பனை செய்து தற்காலம் மணிமொழி,கலைச்செல்வி,ராசம்மாள்,பூபாலன்,மரகதவள்ளி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்து, மேற்கு - 25அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடம், வடக்கு - எனக்கு இன்னும் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - ஆரோக்கியமேரி,ஷமீமா,சாமிநாதன்,ராசாத்தி வகையறாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தென்வடல் மாமல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள்-ரீ.ச.603/3.நெ.பு.ஹெக்.0.62.5. ரீ.ச.603/4. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 603/4பி.நெ.பு.ஹெக்.0.43.3. ஆக பு.ஹெக்.1.05.8. இதன் பழைய க.ச.399/3பி.பட்டா எண்.760. இதில் காளி வகையறா விற்பனை செய்து தற்காலம் மணிமொழி, கலைச்செல்வி, ராசம்மாள், பூபாலன், மரகதவள்ளி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்துக்கும் மேற்கு, பத்திர எண். 2095/2020-ன்படியுள்ள 25அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்துக்கும் கிழக்கு, எனக்கு இன்னும் பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்துக்கும் தெற்கு, ஆரோக்கிமேரி, ஷமீமா, சாமிநாதன், ராசாத்தி வகையறாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களுக்கும், தென்வடல் மாமூல் தடத்துக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.24.0. பு.ஏ.0.58 1/2.ஐம்பத்து எட்டரைச் சென்ட் புன்செய் பூமி இது பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாகப் பாசனமளித்து வரும் கீழ்பவானி பாசனத் திட்ட பாசனவார் பாத்தியங்களும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி செக்பந்தியில் கண்டுள்ள பத்திர எண்.2095/2020-ன்படியுள்ள 25அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்தின் வழியாகவும் அதன் தொடர்ச்சியாய் உள்ள மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும் நடந்து வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிக் கொள்ள வேண்டிய தட பாத்திய சகிதங்களும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேறப்படி சொத்தானது தற்போது அளந்து அத்துச் செய்ததில் ரீ.ச.603/3.நெ.காலையில் பு.ஏ.0.04 1/4.சென்டும், ரீ.ச.603/4பி.நெ.காலையில் பு.ஏ.0.54 1/4.சென்டுமாக ஆக மொத்தம் மேற்படி பு.ஏ.0.58 1/2.சென்ட் பூமி அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
8	201/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	Release deed	1. ருக்குமணி 2. தீபா	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,58,128/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1019/1998, 1040/1985, 1343/2001, 1589/1997,	

					21/2018, 2588/2011, 661/1997	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2 - 26 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செங்கோட கவுண்டர் உமக்கு தானமாகக் கொடுத்த பூமி , மேற்கு - கிருஷ்ணசாமி ஆசிரியர் பூமியைச் சாந்தாற்போல் 5 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக பொதுவில் விடப்பட்டுள்ள கொப்பு , வடக்கு - துரைசாமி பூமி, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.603/2.நெ.பு.ஹெக்.1.04.5. இதன் பழைய க.ச.400/3.பட்டா எண்.1569. இதில் செங்கோட கவுண்டர் உமக்கு தானமாகக் கொடுத்த பூமிக்கும் மேற்கு, கிருஷ்ணசாமி ஆசிரியர் பூமியைச் சாந்தாற்போல் 5 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக பொதுவில் விடப்பட்டுள்ள கொப்புக்கும் கிழக்கு, துரைசாமி பூமிக்கும் தெற்கு, கிழமேல் இட்டேரிக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.26.5. பு.ஏ.0.65. அறுபத்தைந்து செண்ட் இது பூராவும்.		
9	2283/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Gift deed	1. கவிதா	1. தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் கவுந்தப்பாடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 537/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2B, 603/3A2 - 9.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-1., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை இடம் , வடக்கு - பொது உபயோக இடம்(ஏ), தெற்கு - ரீ.ச.605/2.நெ.காலை குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள்:- ரீ.ச.603/2.நெ.பு.ஹெக்.1.04.5. ரீ.ச.603/3.நெ.பு.ஹெக்.0.62.5. ஆக பு.ஹெக்.1.67.0. இதில் மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை தற்போது புதிய பட்டா எண்.6639-ன்படி தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.603/2பி.நெ.பு.ஹெக்.0.10.10. ரீ.ச.603/3ஏ2.நெ.பு. ஹெக்.0.09.90. ஆக பு.ஹெக்.0.20.00.சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) (டீ.டி.சி.பி.)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் மூலம் மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று பொது இடம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்.ஓ.சி. எண்.5யு41ஈ.கே.12./2024/டீ.சி.பி. நாள்:-01.08.2024-ன்படி உத்தேச ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடத்துக்குச் (பி) செக்குப்பந்தி விபரம்:- உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-1.க்கும் மேற்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனை இடத்துக்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக இடத்துக்கும் (ஏ) தெற்கு, ரீ.ச.605/2.நெ.காலை குடியிருப்புக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 3.0மீ. மேபுறம் தென்வடல் 3.6மீ. வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 3.0மீ. இந்தளவுள்ள 9.90 ச.மீ. கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதங்களும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி மன்ற		

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	2284/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Gift deed	1. கவிதா	1. தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் கவுந்தப்பாடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 537/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2B, 603/3A2 - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை-1., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - பொது உபயோக (பி) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள்:- ரீ.ச.603/2.நெ.பு.ஹெக்.1.04.5. ரீ.ச.603/3.நெ.பு.ஹெக்.0.62.5. ஆக பு.ஹெக்.1.67.0. இதில் மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை தற்போது புதிய பட்டா எண்.6639-ன்படி தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.ச.603/2பி.நெ.பு.ஹெக்.0.10.10. ரீ.ச.603/3ஏ2.நெ.பு. ஹெக்.0.09.90. ஆக பு.ஹெக்.0.20.00.சொத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) (டீ.டி.சி.பி.)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் மூலம் மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று பொது இடம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க ஆர்.ஓ.சி. எண்.5யு41ஈகே12/2024/டீ.சி.பி நாள்:-01.08.2024-ன்படி உத்தேச ரோடுகள் மற்றும் பொது இடம் வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் மற்றும் சாலைகளின் விபரங்களாவது:-பொது உபயோக (ஏ) இடத்துக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:- 9மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை-1.க்கும் மேற்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு கிழக்கும், தெற்கும், பொது உபயோக (பி) இடத்துக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 3.0மீ. வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 3.0மீ. இந்தளவுள்ள 9.00 ச.மீ. கொண்ட இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2B, 603/3A2 - 248.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.8மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடங்களுக்கும் (ஏ) மற்றும் (பி), உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும், கீழ்காணும் மனைப் பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - ரீ.ச.605/2.நெ. காலையிலுள்ள குடியிருப்புகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-1க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்- 7.8மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, பொது உபயோக இடங்களுக்கும் (ஏ) மற்றும் (பி), உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, உத்தேச குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும், கீழ்காணும் மனைப் பிரிவு சாலை-2க்கும் தெற்கு, ரீ.ச.605/2.நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்புகளுக்கும் வடக்கு.இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 9.0மீ. வடபுறம் கிழமேல் 27.8மீ. தென்புறம் கிழமேல் 27.5மீ. இந்தளவுள்ள 248.85 ச.மீ. கொண்ட கிழமேல் தடம் பூராவும். மேற்படி தடத்தின் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ. பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2B, 603/3A2 - 368.55 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundapady	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.603/2ஏ, 603/3ஏ1.நெ.காலைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-2-க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:-குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மேற்கும், கிழக்கும், ரீ.ச.603/2ஏ, 603/3ஏ1.நெ.காலைகளுக்கும் தெற்கு, மேல்கண்ட உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை-1க்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 40.2மீ. மேபுறம் தென்வடல் 41.7மீ. வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 9.0மீ. இந்தளவுள்ள 368.55 ச.மீ. கொண்ட தென்வடல் தடம் பூராவும். மேற்படி தடத்தின் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ. பூராவும். ஆக மேல்கண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம், இரண்டு அயிட்ட தடங்களும் இரண்டு மூலை முடுக்கு இடங்களும் கூடியது மொத்தம் 628.65 ச.மீ.கொண்டது பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate