Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 21-Feb-2025
Village /கிராமம்:Varanavasi (Thavuthaikulam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/6C, 14/7, 14/8B, 14/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Feb-2024 - 20-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3853/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Sale deed	1. முகம்மது மைதின்	1. மன்சூர் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,74,629/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,74,629/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1185/2021, 1195/2021, 535/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6C - 3 ARE, 44.0 SQUARE METRE; 14/7 - 6 ARE, 75.0 SQUARE METRE; 14/8B - 14 ARE; 14/9 - 12 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை , மேற்கு - இல்லை , வடக்கு - இல்லை , தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம் அரியலூர் 1 நீர் இணைச் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம் வாரணவாசி குரூப் தவுத்தாய்குளம் கிராமத்தில் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 14/6சி ல் 0.06.88 ஏர்ஸில் பொதுவில் பாதி 0.03.44 ஏர்ஸ் நிலம் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 14/7 ல் 0.13.50 ஏர்ஸில் பொதுவில் பாதி 0.06.75ஏர்ஸ் நிலம் அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 14/8பி ல் 0.28.00 ஏர்ஸில் பொதுவில் பாதி 0.14.00 ஏர்ஸ் நிலம் அயன்புஞ்சை		

				சர்வே எண் 14/9 ல் 0.24.50 ஏர்ஸில் பொதுவில் பாதி 0.12.25 ஏர்ஸ் நிலம் ஆக 1 முதல் 4 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 0.72.88 ஏர்ஸில் பொதுவில் பாதி 0.36.44 ஏர்ஸ் நிலங்கள் மட்டும் மேற்படி கிரையத்தில் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்துக்கள் அனைத்தும் தவுத்தாய்குளம் பஞ்சாயத்து அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது		
2	92/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. பன்னீர்செல்வம் 2. மன்சூர் அலி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் வாரணவாசி குரூப் தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2024, 3853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6C, 14/7, 14/8B, 14/9 - 930.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை எண்கள்.2,3,4, டென்ஜெட்கோ (பீ), வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.14/10பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.15046-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/6சி - 0.06.88 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.17 சென்ட் நிலம், கூட்டுப்பட்டா எண்.15480-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/7 - 0.13.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.33 சென்ட் நிலம், கூட்டுப்பட்டா எண்.15473-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/8பீ - 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலம், கூட்டுப்பட்டா எண்.15481-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/9 - 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.61 சென்ட் நிலம் ஆக இனம் 4-க்கும் கூடுதல் 0.72.88 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.80 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் மேற்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.15046-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/6சி - 0.06.88 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.17 சென்டிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.15480-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/7 - 0.13.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.33 சென்டிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.15473-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/8பீ - 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.69 சென்டிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.15481-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/9 - 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.61 சென்டிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 104.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 102.70 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 930.60 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-1.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7, 14/8B - 420.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.14/6பீ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.15480-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/7 - 0.13.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.33 சென்டிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.15473-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/8பீ - 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.69		

		சென்டிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 58.20 மீட்டர், தென்புறம் 58.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 420.93 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/8B - 520.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.14/8ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.15473-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/8பீ - 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.69 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 57.70, தென்புறம் 57.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 520.65 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 413.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.14/8ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.15481-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/9 - 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.61 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 57.20 மீட்டர், தென்புறம் 57.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 413.73 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-4.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6C, 14/7, 14/8B, 14/9 - 130.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாரி, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.15046-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/6சி - 0.06.88 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.17 சென்டிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.15480-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/7 - 0.13.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.33 சென்டிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.15473-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/8பீ - 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.69 சென்டிலும், கூட்டுப்பட்டா எண்.15481-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/9 - 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.61 சென்டிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டப்படி 130.00 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-1 விஸ்தரிப்பு
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6C - 27.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், டென்ஜெட்கோ (பீ), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.15046-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/6சி - 0.06.88 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.17 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30-க்கு கூடுதல் 300 சதுரடிக்கு சமமான 27.90 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ)

3	93/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. பன்னீர்செல்வம் 2. மன்சூர் அலி	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்படிபார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபிள் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2024, 3853/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6C - 42.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டுப்பட்டா எண்.15046-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/6சி - 0.06.88 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.17 சென்ட் நிலம், கூட்டுப்பட்டா எண்.15480-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/7 - 0.13.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.33 சென்ட் நிலம், கூட்டுப்பட்டா எண்.15473-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/8பீ - 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.69 சென்ட் நிலம், கூட்டுப்பட்டா எண்.15481-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/9 - 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.61 சென்ட் நிலம் ஆக இனம் 4-க்கும் கூடுதல் 0.72.88 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.80 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் மேற்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.15046-ன் படி அ.பு.ச.எண்.14/6சி - 0.06.88 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.17 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 27'9", தென்புறம் 26'9", தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 20', கீழ்புறம் 13'9"-க்கு கூடுதல் 459.50 சதுரடிக்கு சமமான 42.70 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate