Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: தல்லாகுளம்	சான்று எண்: EC/Online/147721678/2025	மனு எண்: ECA/Online/147721678/2025	நாள்: 03-Apr-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. G VIGNESHTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சாத்தமங்கலம்	10/PART

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏ 12 நிர் பிளாக் 5370 சதுரடி + ஏ 13 நிர் பிளாக் 10740 சதுரடி, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாத்தமங்கலம் கிராமம் சர்வேஎண் 10பார்ட் க்கு தற்சமயம் நகர நில அளவைப்படி சர்வேவார்டு XIXபிளாக்நிர் 4, டவுன் சர்வேஎண் 22/5 க்கு 499 சதுரமீட்டர் பிளாக் ஏ12 க்கு 5370 சதுரடியுள்ள மனையிடமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிக்கட்டிடமும், பிளாக் ஏ13 க்கு 10740 சதுரடியுள்ள மனையிடமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கெட்டிக்கட்டிடமும் உள்பட சமஸ்தமும்., கதவு எண்: A12/1 TO A12/6, A13/1 TO A13/6, பிளாக் எண் : A12, A13, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- டவுன் சர்வேஎண் 22/1 ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடமும், மற்றும் 4.5 மீட்டர் பொதுப்பாதையும், வடக்கு பகுதி- 50 அடி அகல அண்ணாநகர் வடக்கு 8வது குறுக்கு தெரு, கிழக்கு பகுதி- டவுன் சர்வேஎண் 23 ல் கட்டுப்பட்ட கமர்ஷியல் கட்டிடமும் , 80 அடி அகல அண்ணாநகர் மெயின் ரோடு, மேற்கு பகுதி- டவுன் சர்வேஎண் 13 கட்டுப்பட்ட கட்டிடம் மற்றும் டவுன் சர்வேஎண் 22/1 ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடமும்.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 17-Jan-2025 முதல் 02-Apr-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சந்திரா வி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரா வி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தல்லாகுளம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate