Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 01-Jun-2025
Village /கிராமம்:Anjur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3223/1996	04-Oct-1996 04-Oct-1996 08-Oct-1996	Mortgage deed without possession	1. ஜெயராமன் (த & கா) 2. வசந்தி 3. தேன்மொழி (மைனர்கள்) 4. J. ஜெயசங்கர் 5. J. குமார்	1. செங்கல்பட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	534, 91
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.18000/- வட்டி 15% கெடு 6 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 181, 182/1, 182/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 181ல் உள்ள செங்கல் கடடிட கிணறு 3 HP மோட்டார் பம்பு செட் உள்படவும்.		
2	3224/1996	04-Oct-1996	Mortgage deed	1. ஜெயராமன் (த & கா)	1. செங்கல்பட்டு கூட்டுறவு	534, 97

		04-Oct-1996 08-Oct-1996	without possession	2. வசந்தி 3. தேன்மொழி (மைனர்கள்) 4. J. ஜெயசங்கர் 5. J. குமார்	பிரதம நிலவள வங்கி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.32900/- வட்டி 15% கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 181, 182/1, 182/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 181ல் உள்ள செங்கற்கட்டிட கிணறு 3 HP மோட்டார் பம்பு செட் உள்படவும்.		
3	2770/2000	27-Oct-2000 27-Oct-2000 30-Oct-2000	Mortgage	1. ஜெயராமன் (E&G) 2. தேன்மொழி (EM) 3. ஜெய்சங்கர் 4. குமார்	1. செங்கல்பட்டு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	872, 65
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 25000 /- கெடு 6 வருடம் வட்டி 14 % P A				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.21 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 181		
4	3213/2005	19-Apr-2005 19-Apr-2005 19-Apr-2005	Receipt	1. செங்கல்பட்டு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. ஜெயராம நாயக்கர் 2. தேன்மொழி 3. ஜெய்சங்கர் 4. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2770/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ. 25000/- முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.21 செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 181		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண். 181 - 0.49.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏ 1.21 செ மற்றும் இதிலுள்ள கிணறு உள்பட.		
5	3216/2005	19-Apr-2005 19-Apr-2005 19-Apr-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெயராமன் 2. ஜெய்சங்கர் 3. குமார் 4. வசந்தி 5. தேன்மொழி	1. சாந்திலால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1728/ 1963	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.21 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 181		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்வே எண் 181 ல் ஏ 1.21 செண்ட் கொண்ட நிலம் இதில் மேலண்டை ஓரமாய் மத்தியில் இருக்கும் செங்கல் கட்டிட கிணர் வகையறாவும், அதில் அமைந்துள்ள 3 எச்.பி பம்பு செட்டு மற்றும் இணைப்பு எண் 70 கொண்ட மின்சார இணைப்பு பட்டா எண் 36		
6	9566/2006	07-Aug-2006 07-Aug-2006 07-Aug-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜி. சாந்திலால்	1. அஷ்டலட்சமி அக்ரிகல்சுரல் பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமி,(செல்லம் தற்கால டைரக்டர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3216/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதி-1				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.21 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 181		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.. 181 -ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.49.9 ஏஸ்(அ) ஏக்கர் 1.21 செண்ட் கொண்ட நஞ்சை நிலமும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு, 3எச்பி மின்சார மோட்டடார் பம்புசெட், மின் இணைப்பு எண். 70, இதன் செக்யூரிட்டி டெபாசிட் தொகையும், மற்ஙறம் இந்த நிலத்திற்குண்டான மேற்படி கிராம வழக்கபடி ஜராதாரபாத்தியங்கள் உள்பட		
7	11208/2007	28-Aug-2007 28-Aug-2007 28-Aug-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. M/S. ASHTALAKASHMI AGRICULTURAL FARMS PVT LTD.,	1. K. அஷோக்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8346/ 5	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Plot			Survey No./புல எண் : 179/2, 179/3, 179/4, 180/1, 180/2, 181, 182/2, 182/4, 185/1		
	Boundary Details: (வ) சர்வே எண். 181 - 0.94 out of extent 1.21 cent, (தெ) காலி மனை, (கி) காலிமனை, (மே) காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.21 ல் 0.27செண்ட், மற்றும் சர்வே எண். 179/2 - 0.05.0 - 0.12 செ, 179/3 - 0.09.0 - 0.22 செ, 179/4 - 0.10.5 - 0.26 செ, 180/1 - 0.07.5 - 0.19 செ, 180/2- 0.08.5 - 0.23 செ, 181 - 0.49.0 - 0.27செ, 182/2 - 0.16.0 - 0.40 செ, 182/4- 0.09.5 - 0.23 செ, 185/1 - 0.16.5 - 0.41 செ ஆக 2.33 செண்ட்.		
8	3252/2011	20-Apr-2011 20-Apr-2011 20-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. அஷ்டலட்சுமி அகரிகல்சுரல் பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (R செல்லம்) டைரக்டர்	1. M. ரவி 2. R. செல்லம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9566/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.94 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 181		
	Boundary Details: (வடக்கு) காலி நிலம், (தெற்கு) நான் ஏற்கனவே இதே சர்வே எண்ணில் K அசோக்குமார் அவர்களுக்கு விற்ற 0.27 சென்ட் கொண்ட நிலம், (கிழக்கு) காலி நிலம், (மேற்கு) காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 181 பூரா விஸ்தீணரம் 0.49.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏ 1.21 சென்ட்டில் 0.94 சென்ட் நிலமும் மேற்படி சர்வே எண். 181 ல் உள்ள கிணறு 3 எச் பி மின்சார மோட்டார் பம்பு ஷெட்டி மின் இணைப்பு எண் 70 இதன் செக்யூரிட்டி டெபாசிட் தொகை உள்பட		
9	16573/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ரவி 2. செல்லம்	1. செந்தில் குமார் 2. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1 - 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.169 & 180-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.408(பார்ட்) பழைய சர்வே எண்.209-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.181/2-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.181-க்கு பட்டா எண்.3139-ன்படி புதிய சர்வே எண்.181/1-ல் அடங்கிய 94 செண்ட் கொண்ட நிலமும், அதிலுள்ள கிணறு, 3 எச் பி மோட்டார், பம்பு செட், மின் இணைப்பு எண்.70, இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட, மற்றும் பழைய சர்வே எண்.209/17பார்ட்-க்கு புதிய		

				சர்வே எண்.408/3-ல் அடங்கிய இடமும் சேர்த்து		
10	1659/2025	08-Feb-2025 08-Feb-2025 08-Feb-2025	Gift deed	1. செந்தில் குமார் 2. நாராயணன்	1. அஞ்சூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16573/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1 - 322.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.169, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.209/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2 & 3					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1 - 486.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.181/2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1 - 468.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.169 & 180 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.181/2					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1 - 18.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1 - 19.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate