119

**ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**
**முன்னிலை : திரு. K. பழனிச்சாமி**

**அ.க.எண்:** 01 / 2023-24 **நாள் :** .01.2024

**பொருள் :** மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலத்தூர் ஊராட்சி.ஆலத்தூர் கிராமம் க.ச.எண். 708/2A -ல் 5.33 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடஅங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.,

**பார்வை :**

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மண்டல அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆணை இணைய வழி.விண்ணப்ப. எண்: CKRIYJXC/2023/TCP / தி.மா நாள் : 04.10.2023.

2. அரசாணை நிலை எண் : 79 / வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (3) நாள்: 05.05.2017

3. புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பு இணையதள சந்தை மதிப்பு நாள்: 01.04.2023

4. தலைவர் / செயல் அலுவலர் ஆலத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் கடித எண்: அ.க.எண்: 01 /2023-24

5. ஆலத்தூர் ஊராட்சி பல்வகை எண்: 07756, நாள்: 03.01..2024

6. ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 71 / 2023-24 நாள்: 03.01.2024

**உத்திரவு :**

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆலத்தூர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டாரம் ஊராட்சி க.ச.எண் 708/2A -ல் 5.33 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்குதொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ. (தி.மா) எண் : 334/2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | 21570 ச,மீ |
| சாலையின் பரப்பளவு | 5704.96 ச.மீ |
| நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்டமனைகள் பரப்பு (மனை எண்கள்: 29-31,50-60,75-84 = 24 மனைகள் | 1595.27 ச.மீ |
| பொது விநியோகம் | |
| LOCAL BODY - A | 82.28 ச.மீ |
| TANGEDCO-B | 95.68 ச.மீ |

533x550 = 2,93,150 ÷ கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- சேர்த்து மொத்தம் ரூபாய். 2,94,150 (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும் ) பார்வை 5ல் காணும் உத்திரவு படி ஆலத்தூர் ஊராட்சியின் பொது நிதி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மேலும் பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்திரவுகளின் படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3 % தொகை பார்வை 3ல் காணும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை ரூ.72,000/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) 021703800AA22709 அரசு கணக்கில் செலான் எண் : 20231229001048 நாள் : 29.12.2023 ல் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

## நிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கப்பட்ட ம.வ.ந.ஊ (தி.மா) எண் : 334/2023 - ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லைக்கற்கள் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு இணைய வழி.விண்ணப்ப. எண்: CKRIYJXC/2023/TCP / தி.மா நாள் : 18.12.2023. நிபந்தனைகளின் படி அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக 20/- ரூபாய் பத்திரத்தில் ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

**இணைப்பு** : திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைக்களின் அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.தி.மா எண் : 334/2023 நிபந்தனை இணைய வழி.விண்ணப்ப. எண்: CKRIYJXC/2023/TCP / தி.மா நாள் : 04.10.2023.

ஆலத்தூர் ஊராட்சி அவினாசி ஒன்றியம்

செயல் அலுவலர் / தலைவர்
ஆலத்தூர் ஊராட்சி
அவிநாசி வட்டாரம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், புஞ்சை புளியம்பட்டி.

பெறுதல் :
ஜெய்வின் டெவலப்பர்ஸ்
திரு.R. முருகவெங்கடேஷ்வரன் (பார்ட்னர்)
44/1, பசுமை நகர் ,மகாராஜா காலேஜ் அருகில்,
பிச்சாண்டம்பாளையம்,
ஈரோடு - 638 052.

123

# தீர்மான நகல்

## திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

## ஆலத்தூர் ஊராட்சி

2024 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம்0 3 ந் தேதி புதன்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் சாதாரணக்கூட்டம் நடைபெற்றது. கூட்ட நடவடிக்கை விபரம்.

**தலைமை : திரு. K. பழனிச்சாமி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்**

| பொருள் | தீர்மான எண் |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு - அங்கீகாரம் - அவிநாசி வட்டாரம் ஆலத்தூர் கிராமம் க.ச.எண்: 708/2A -ல் 5.33 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு மண்டல அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் செயல் முறைகள் ஆணை:ந.க.எண்: 334/2023 தி.மா நாள் : 18.12.2023<br>தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்று ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம்: ரூ.2,94,150/- (இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்) ஊராட்சி பலவகை இரசீது எண் : 07756 நாள் : 03.01..2024 -ன் படி செலுத்தியும் அரசாணை நிலை எண் : வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 06.07.2022<br>நிலைப்பயன் மாற்றத் தொகை ரூ.72,000/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) 021703800AA22709 அரசு கணக்கில் செலான் எண் : 20231229001048 நாள் : 29.12.2023 செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து நிபந்தனைகளின் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட மன்ற அங்கீகாரம் வேண்டல். | தீர்மான எண்:71 /2023-24<br>தீர்மானம்<br>அங்கீகரிக்கப்பட்டது. |

**// உண்மை நகல் //**

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
குப்பாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி
அவிநாசி வட்டாரம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

இடம்: ஆலத்தூர்
நாள் : .01.2024