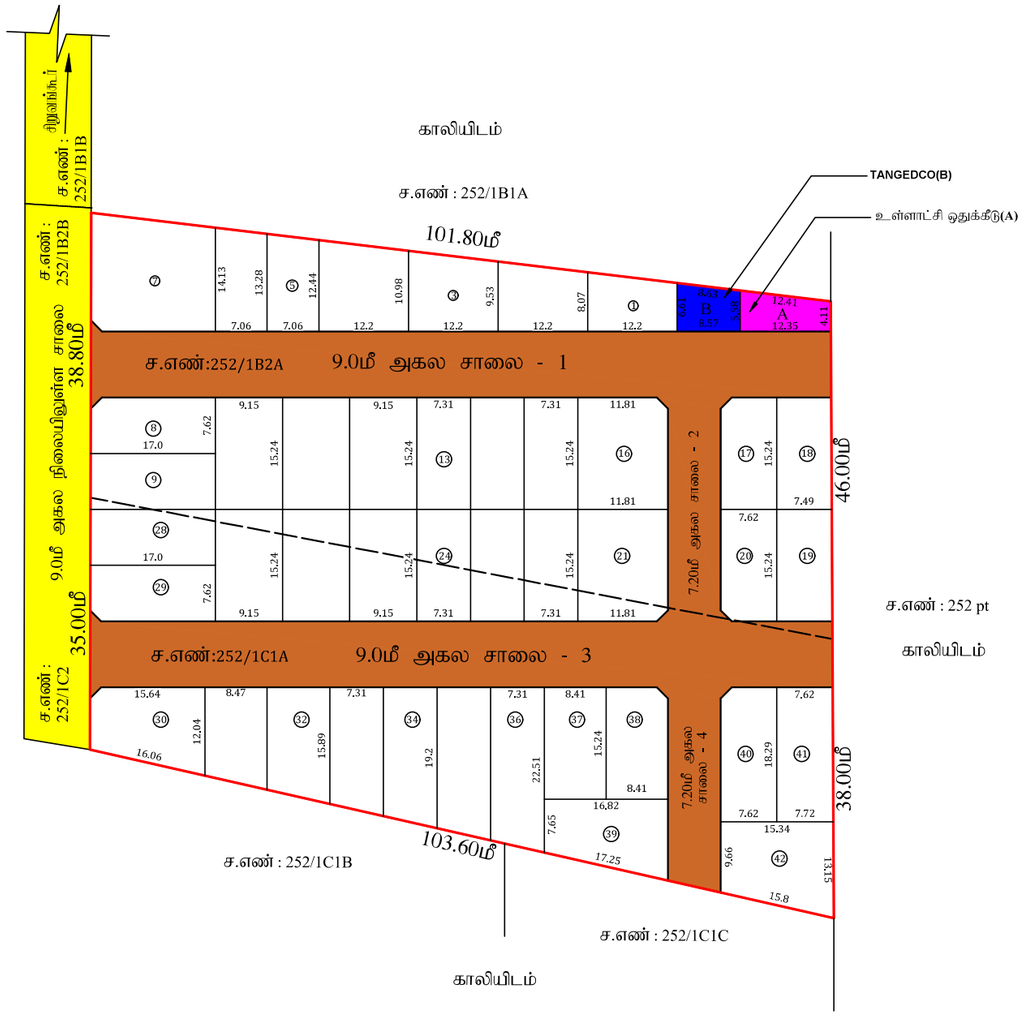

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சிறுவங்கூர் அராட்சி

கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம், கள்ளகுறிச்சி வட்டம், கள்ளகுறிச்சி அராட்சி ஒன்றியம், சிறுவங்கூர் அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎண்: 252/1B2A, 252/1C1A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (நிலப்பயன்பாடு பகுதி).

கோப்பு எண்	: FBPBB191/26530/2024	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: FBPBB191	
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)	

I குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.98 ஏக்கர் (அ) 8052.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நுழை நடக்குகளின் பரப்பு	: 2243.65 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 5808.35 ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உத்தேச சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) கோரிய மனைகள்	: 48
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 42

அரசாணை எண் 18 - ன், நகராட்சி மற்றும் நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019 - ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நொகேவை மறுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை நடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2243.65 ச.மீ - (27.86%)
நுழை நடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ
நுழை நடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுஅபிவிருத்தி:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 59.78 ச.மீ - 1.03%
2.நுகர்நிறு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	52.24 ச.மீ - 0.90%

II நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடிநிலம் என்பது நில ஆக்கிர நடவடிக்கைகள் இல்லை என்பதையும் எந்த தடைக்காலமும் நில ஆக்கிரமிப்பால் மாவட்ட விரிவாக்க அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18 - யிருகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நொகே மறுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ன் படி அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னமையால் நகரமைப்பு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரம்புகளையுமே கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்படி மனைப் பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரிடம் பெறுகிற உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /வரிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விபரங்கள், குத்தகை பத்தா, பட்டா, தானப்பத்தா, வாரு அதிகார பத்தா மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை வெற்றுதான நகலியல் நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை வெற்றுதான அமைப்பு அல்ல.
7. நிறுவிய வழிகாட்டி விதிகளும் நிலவரையில் இருப்பின் இந்தவரையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நடைபலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
9. அம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றுதல் வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நகல் ஆகிய அலுவலகத்தில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அந்தவரையில் ரத்து செய்யப்படும்.

மா. வ / ந. அர. உ. இ (ந.மா) எண் : 040 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2024.05.06 23:13:11

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kallakurichi
Date: 2024.05.09 09:22:20