GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 22-Feb-2024
Village /கிராமம்:Ariyapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 488/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1729/2023	27-Feb-2023 27-Feb-2023 27-Feb-2023	Sale deed	1. சரவணன்	1. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3607/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2C - 1 ACRE, 82.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுபாஷினி வகையறா சொத்துக்கு, மேற்கு - பழனி செட்டியார் கிரையம் செய்துவிட்ட சொத்துக்கும், உஷா அவர்களின் சொத்துக்கும், வடக்கு - ஆறுமுகம் வகையறா சொத்துக்கும், ஏழுமலை அவர்களின் சொத்துக்கும், சுபாஷினி வகையறா சொத்துக்கும், தெற்கு - வேலூர் ரோட்டிற்கும், கந்தசாமி வகையறா சொத்துக்கும், உஷா அவர்களின் சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.488/2 (இதற்கு பட்டா எண்.6619-ன்படி புதிய சர்வே எண்.488/2சி) பூரா ஏக்கர் 1.82 செண்ட்டிற்கு ஜக்பந்தியானது:- பழனி செட்டியார் கிரையம் செய்துவிட்ட சொத்துக்கும், உஷா அவர்களின் சொத்துக்கும்(கிழக்கு), சுபாஷினி வகையறா சொத்துக்கு(மேற்கு), வேலூர் ரோட்டிற்கும், கந்தசாமி வகையறா சொத்துக்கும், உஷா அவர்களின் சொத்துக்கும்(வடக்கு), ஆறுமுகம் வகையறா சொத்துக்கும், ஏழுமலை அவர்களின்	

				சொத்துக்கும், சுபாஷினி வகையறா சொத்துக்கும்(தெற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.82 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை நான் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளேன்.		
2	3629/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	Settlement deed	1. தியாகராஜன்	1. கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2C - 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுபாஷினி நிலத்திற்கு, மேற்கு - நான் நிறுத்தி வைத்துள்ள நிலத்திற்கு, வடக்கு - நான் நிறுத்தி வைத்துள்ள நிலத்திற்கும், சுபாஷினி நிலத்திற்கும், தெற்கு - ஆரணி முதல் வேலூர் ரோட்டிற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியப்பாடி கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.488/2சி,பூரா ஏர்ஸ் 0.73.5, ஏக்கர் 1.82 செண்ட் இதில் நான் நிறுத்தி வைத்துள்ள நிலத்திற்கும், சுபாஷினி நிலத்திற்கும்(தெற்கு) ஆரணி முதல் வேலூர் ரோட்டிற்கு(வடக்கு) நான் நிறுத்தி வைத்துள்ள நிலத்திற்கு(கிழக்கு) சுபாஷினி நிலத்திற்கு(மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் (0.24.30 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூ.1.20 பைசா ஆகும்.		
3	7931/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Gift deed	1. தியாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட அரியப்பாடி கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பொறுப்பிற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2C1 - 341.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்லே எண்.488/2சி2 காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.488/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.488 /2சி1 - ஹெக்டர் 0 - 49.20 (1.22		

	மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை., தெற்கு - நிலையிலுள்ள 25.20 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை	ஏக்கர்), இதற்கு என்னுடைய பெயரில் உள்ள பட்டா எண்.6624, இந்த பூரா நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள முதல் உத்தேச சாலைக்கு ஜாக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்: 488 / 2சி2 காலியிடம் மேற்கில் - சர்வே எண்: 488 / 3பி மனைப்பிரிவு மனைகள். வடக்கில் - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை. தெற்கில் - நிலையிலுள்ள 25.20 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 7.32 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 7.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 47.02 மீட்டர் மேற்குப்பக்கம் 46.41 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 341.95 ஆகும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்: 488/2சி1ல் அடங்கும்).
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2C1 - 807.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக(பிபி) இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள் & ஐந்தாம் உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை. , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூன்றாம் & நான்காம் உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை. , வடக்கு - சர்வே எண்.479 காலியிடம்., தெற்கு - முதல் உத்தேச சாலை & சர்வே எண். 488 /2சி2 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாம் உத்தேச சாலைக்கு ஜாக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - மின்சார வாரியத்திற்கு(டாங்கெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக(பிபி) இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள் & ஐந்தாம் உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை. மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூன்றாம் & நான்காம் உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை. வடக்கில் - சர்வே எண்.479 காலியிடம். தெற்கில் - முதல் உத்தேச சாலை & சர்வே எண். 488 /2சி2 காலியிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இரண்டுபக்கமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 80.86 மீட்டர் மேற்குப்பக்கம் 80.62 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 807.40 ஆகும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்: 488/2சி1-ல் அடங்கும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2C1 - 286.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் உத்தேச சாலை., மேற்கு - சர்வே எண் 488 / 2பி -ல் அமைந்திருக்கும் குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாம் உத்தேச சாலைக்கு ஜாக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் உத்தேச சாலை. மேற்கில் - சர்வே எண் 488 / 2 பி -ல் அமைந்திருக்கும் குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள். வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள். தெற்கில்- மனைப்பிரிவு மனைகள். இதன்மதியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 38.65 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 39.02 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுபக்கமும் 7.32 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 284.27 இதற்கு மூலை முடக்கு 2.31 சதுர மீட்டர் உள்பட 286.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்:488/2சி1-ல் அடங்கும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2C1 - 268.64 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் உத்தேச சாலை., மேற்கு - சர்வே எண் 488 / 2பி -ல் அமைந்திருக்கும் குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காம் உத்தேச சாலைக்கு ஜாக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் உத்தேச சாலை. மேற்கில் - சர்வே எண் 488 / 2பி -ல் அமைந்திருக்கும் குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள். வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள். தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள். இதன்மதியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 36.18 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 36.59 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுபக்கமும் 7.32 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 266.33 இதற்கு மூலை முடக்கு 2.31 சதுர மீட்டர் உள்பட 268.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்:488/2சி1-ல் அடங்கும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2C1 - 107.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.479 காலியிடம். , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் உத்தேச சாலை. , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாம் உத்தேச சாலைக்கு ஜாக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.479 காலியிடம். மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் உத்தேச சாலை. வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள். தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள். இதன்மதியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 14.99 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 13.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுபக்கமும் 7.32 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 104.71 இதற்கு மூலை முடக்கு 2.31 சதுர மீட்டர் உள்பட 107.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்:488/2சி1-ல் அடங்கும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyapadi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2C1 - 17.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.479 காலியிடம். , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் உத்தேச சாலை. , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு (டாங்கெட்கோ)ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோக (பிபி) இடத்திற்கு ஜாக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.479 காலியிடம். மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் உத்தேச சாலை. வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள். தெற்கில் - மின்சார வாரியத்திற்கு (டாங்கெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இதன்மதியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 4.47 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 3.68 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 4.28 மீட்டர் மேற்குப்பக்கம் 4.20 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 17.25 ஆகும். (இது சர்வே எண்: 488/2சி1-ல் அடங்கும்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/2C1 - 16.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.479 காலியிடம். , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மின்சார வாரியத்திற்கு (டாங்கெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட

	இரண்டாம் உத்தேச சாலை. , வடக்கு - பொது உபயோக(பிபி) இடம். , தெற்கு - சர்வே எண்.488 /2சி2 காலியிடம்	இடத்திற்கு ஜாக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.479 காலியிடம். மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் உத்தேச சாலை. வடக்கில் - பொது உபயோக (பிபி) இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.488 /2சி2 காலியிடம் இதன்மதியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 3.68 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 2.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 5.21 மீட்டர் மேற்குப்பக்கம் 5.00 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 16.33 ஆகும். (இது சர்வே எண்: 488/2சி1-ல் அடங்கும்) மேற்படி மொத்த சாலை மூலை முடக்குடன் 1813.46 சதுர மீட்டர், பொது உபயோக (பிபி) 17.25 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு(டாங்கெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 16.33 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். இதை நான் அரியப்பாடி கிராம ஊராட்சிக்கு தானப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**