மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண். 365/1A2D - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: A4PEM3EX

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 2020.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.50 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 0.49¼ ஏக்கர் (அ) 2012.94 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2024.68 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 08

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்: 18 நநி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019

TNCD - BR - 19 - ல் விதி எண் : 47(6) - ன் படி பூங்கா பராமரிப்பான உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கோயம்புத்தூர் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

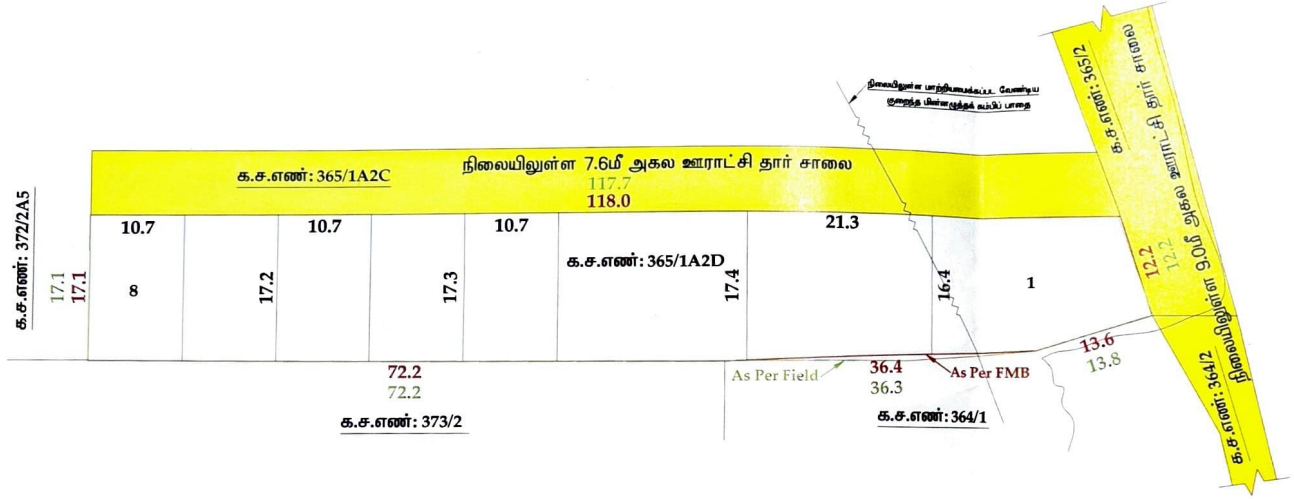
3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. அரசாணை எண்: 430 வீவ (ம) நபுவ துறை நாள்: 22.11.2024 - ன் படி உத்தேச இடத்தினை விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோகப்பகுதியாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதின் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

மனை உட்பிரிவு / கோ.உதி.கு.எண் : 252 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 306 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



Signature valid Signature valid

தனி அலுவலர்
கள்ளிப்பாளையம் ஊர்ராட்சி
சர்க்கார் சாமக்குளம் ஒன்றியம்