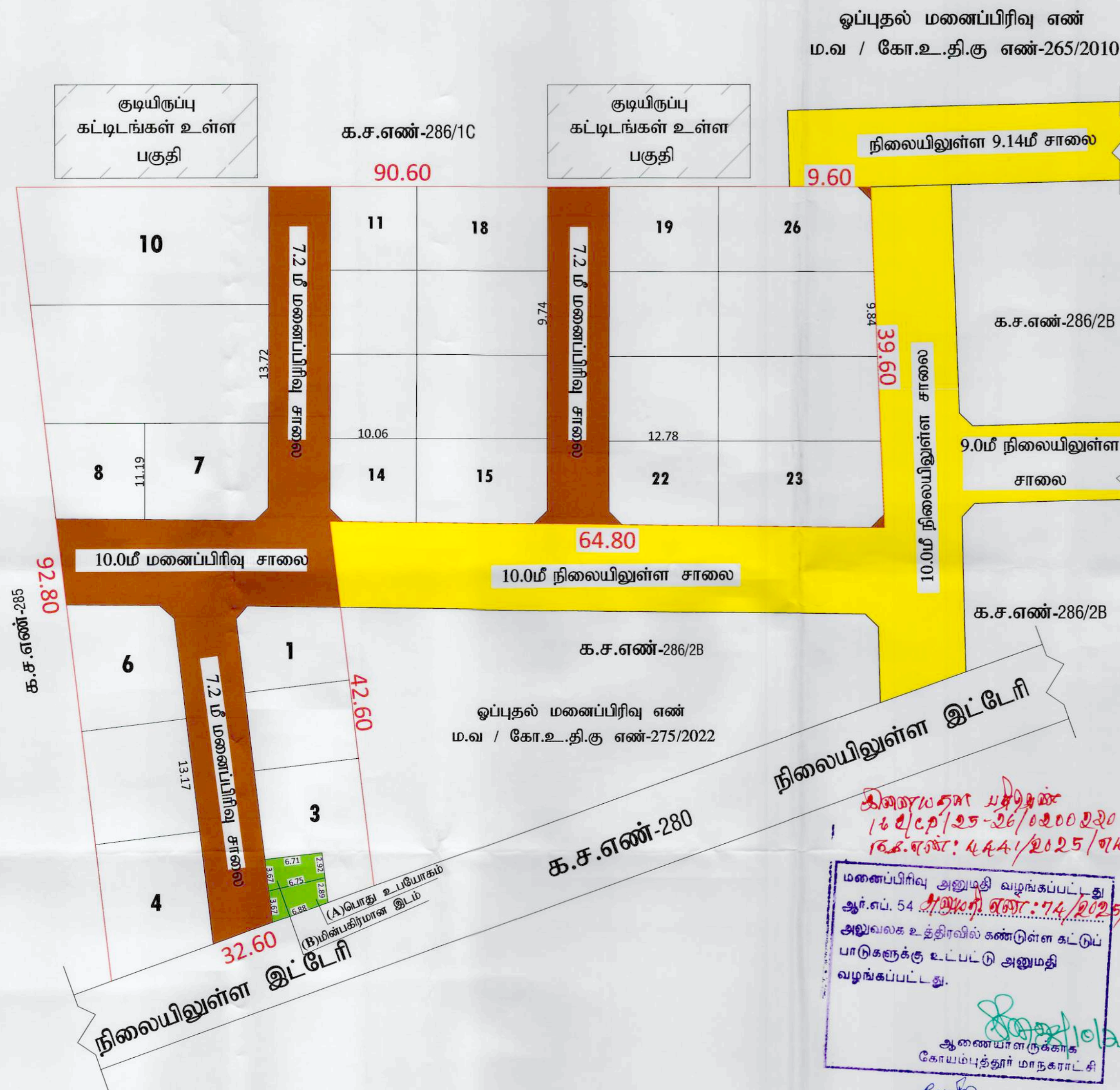




ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு எண்
ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்-265/2010

ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு எண்
ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்-275/2022

கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், குனியமுத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண். 286/2A, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை(ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : H02TYFK6
அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.38 ஏக்கர் (அ) 5575.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 28
ஒதுக்கிய மனைகள் : 26
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
மனைப்பிரிவு சாலை : 1165.43 ச.மீ :
மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நிங்கலாக = (5575.00 ச.மீ - 1165.43 ச.மீ) = 4409.57 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு :
பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(5575.00 ச.மீ - 1165.43 ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 440.957 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (440.957 ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட வேண்டும். பொது ஒதுக்கீட்டான :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(5575.00 ச.மீ - 1165.43 ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 4409.57 ச.மீ X 0.5% = 22.05 ச.மீ
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 22.35 ச.மீ (0.51%) :
TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(5575.00 ச.மீ - 1165.43 ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 4409.57 ச.மீ X 0.5% = 22.05 ச.மீ
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 22.18 ச.மீ (0.50%) :
மூலம் முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நான்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 120 X 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் - 181 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நான்-09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிரந்தரத் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருத்திசெய்த அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் : 405/2022 } இணைய தள வழி விண்ணப்பம்
திட்ட அனுமதி எண் : 479/2022 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(மு.ச.பொ)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்

இணைய தள வழி
16/02/25-26/02/2025
ம.வ.எண்: 4441/2025/எம்.என்.4/19
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
ஆர்.எப். 54
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப் பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
ஆணையர்
கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி
28/10/2025
MH4