Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:Thummankuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/2A1A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	628/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷையாரின் ஆளுகைக்குட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் தும்மங்குறிச்சி கிராமம் நாமக்கல் மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் பணிபுரிந்து வரும் நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு ஷை பதவி வகிப்பவர்கள்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4733/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2A1A1A2 - 572.94 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாமக்கல் டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் மெயின் ரேட்டிலிருந்து பரூர் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நாமக்கல் மாநகரட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.85/19-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.85/2 பு.ஹெக்.2.89.0க்கு பு.ஏக்.7.14க்கு தீ.ரூ.11.10 இதில் வடபுறபாகம் பு.ஹெக்.1.39.0க்கு பு.ஏக்.3.43 இதில் பு.ஏக்.0.92 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2803 சர்வே எண்.85/2ஏ1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.37.23க்கு பு.ஏக்.0.92க்கு தீ.ரூ.1.43 உள்ள நிலம் பூராவும் வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்யும் பொருட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். பி6டபள்யூஇசட்எல்எஸ்எப்5/40945/2025/டிசிபி நாள்.31.01.2025-ன் படி சாலை அமைப்புக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு ஷை மனைப்பிரிவில் இந்த தான சாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட நாமக்கல் மாநகராட்சிக்கு தானம் செய்யும் சாலை நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம், 1. சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: சர்வே எண்.85/19-க்கும் (கிழக்கு) நாமக்கல் டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் மெயின் ரேட்டிலிருந்து பரூர் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நாமக்கல் மாநகரட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60.77 மீட்டர் தென்புறம் 66.55 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 572.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2A1A1A2 - 364.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.85/13ஏ1ஏ1ஏ1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.85/13ஏ1ஏ1ஏ1-க்கும் (வடக்கு) சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 50.42 மீட்டர் மேல்புறம் 50.76 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 364.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2A1A1A2 - 151.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.85/19-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.3 - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: சர்வே எண்.85/19-

	க்கும் சர்வே எண்.85/21-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.83/2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			க்கும் சர்வே எண்.85/21-க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு) சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.83/2-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 50.42 மீட்டர் மேல்புறம் 50.76 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 151.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட தட நிலம் பூராவும். 4. மூலை முடுக்கு விவரம்: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதைகளுக்கு வரைப்படத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்குகளுக்காக (எஸ்பிளே) விடப்பட்டுள்ள 5.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்கு நிலம் பூராவும். ஆக ஷை 3 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு 5 எண்ணம் ஆகிய இவைகள் சேர்த்து மொத்தம் 1094.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பாதைக்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2A1A1A2 - 21.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாமக்கல் டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் மெயின் ரேட்டிலிருந்துபரூர் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நாமக்கல் மாநகரட்சி சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.85/2ஏ1ஏ1ஏ3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்: மின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.85/2ஏ1ஏ1ஏ3-க்கும் (வடக்கு) திருச்செங்கோடு டூ பரூர் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நாமக்கல் மாநகரட்சி சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.69 மீட்டர் தென்புறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 5.73 மீட்டர் மேல்புறம் 7.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 21.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட தட நிலம் பூராவும். ஷை சொத்துக்கு நாமக்கல் டூ திருச்செங்கோடு போகும் ரோட்டிலிருந்து தெற்கே கிருஷ்ணாபுரம் வழியாக சர்வே எண்.83-ல் தென்வடலாக பெரியூர் செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாக வந்து மேற்கு முகமாக திரும்பி ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகள் வழியாகவும் ஷை சொத்துக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள் வாகனாதிகள் லாரிகள் நவீன வாகனங்கள் முதலானதுகள் போக வரப்போக தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். இன்னும் ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியமும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஷை சொத்தானது தும்மங்குறிச்சி பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது நாமக்கல் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	629/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி ஷை	-

					பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4733/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2A1A1A2 - 27.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாமக்கல் டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் மெயின் ரேட்டிலிருந்து பரூர் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நாமக்கல் மாநகரட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நாமக்கல் டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் மெயின் ரேட்டிலிருந்து பரூர் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நாமக்கல் மாநகரட்சி சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.85/2ஏ1ஏ1ஏ3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி தும்மங்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.85/2 பு.ஹெக்.2.89.0க்கு பு.ஏக்.7.14க்கு தீ.ரூ.11.10 இதில் வடபுறபாகம் பு.ஹெக்.1.39.0க்கு பு.ஏக்.3.43 இதில் பு.ஏக்.0.92 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2803 சர்வே எண்.85/2ஏ1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.37.23க்கு பு.ஏக்.0.92க்கு தீ.ரூ.1.43 உள்ள நிலம் பூராவும் வீட்டுமனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்யும் பொருட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். பி6டபள்யூஇசட்எல்எஸ்எப்5/40945/2025/டிசிபி நாள்.31.01.2025-ன் படி சாலை அமைப்புக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு ஷை மனைப்பிரிவில் இந்த தான சாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின்பகிர்மான பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுவிவரம், ஷை மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) நாமக்கல் டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் மெயின் ரேட்டிலிருந்து பரூர் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நாமக்கல் மாநகரட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.85/2ஏ1ஏ1ஏ3-க்கும் (வடக்கு) நாமக்கல் டூ திருச்செங்கோடு செல்லும் மெயின் ரேட்டிலிருந்து பரூர் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நாமக்கல் மாநகரட்சி சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக உள்ளதில் கிழமேலடி வடபுறம் 10.98 மீட்டர் தென்புறம் 9.53 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 0 மீட்டர் மேல்புறம் 5.73 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 27.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். ஷை சொத்துக்கு நாமக்கல் டூ திருச்செங்கோடு போகும் ரோட்டிலிருந்து தெற்கே கிருஷ்ணாபுரம் வழியாக சர்வே எண்.83-ல் தென்வடலாக பெரியூர் செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாக வந்து மேற்கு முகமாக திரும்பி ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகள் வழியாகவும் ஷை சொத்துக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள் வாகனாதிகள் லாரிகள் நவீன வாகனங்கள் முதலானதுகள் போக வரப்போக தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். இன்னும் ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியமும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஷை சொத்தானது தும்மங்குறிச்சி பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது நாமக்கல் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரை படத்தில் நீலம் (புளூ) வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான பொது ஒதுக்கீடு இடம் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2386/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025	Deed of Receipt	1. யூகோ வங்கி நல்லிபாளையம் கிளை(முத.)	1. கருப்பன்	-

		13-Jun-2025		மதுமதி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2677/2013, 3831/2019, 477/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A, 85/2A1, 85/3, 85/4, 85/5A - 2700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thummankuruchi					
				Plot No./மனை எண் : 92, 93		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.94, வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.84, 85, தெற்கு - 23 அடி அகல கிமே ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்மங்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.495 1) சர்வே எண்.85/2 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.85/2ஏ1 ஏக்.7.14 (ஹெக்.2.89.0) தீ.ரூ.11.10 இதில் தென்புறம் பாகம் ஏக்.3.71 (ஹெக்.1.50.0) 2) சர்வே எண்.85/3 ஏக்.0.24.1/2 (ஹெக்.0.10.0) தீ.ரூ.0.40 3) சர்வே எண்.85/4 ஏக்.0.07.1/2 (ஹெக்.0.03.0) தீ.ரூ.0.10, 4) சர்வே எண்.85/5 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.85/5ஏ ஏக்.0.35 (ஹெக்.0.14.0) தீ.ரூ.0.55 இதில் தென்புறபாகம் ஏக்.0.32.1/4 (ஹெக்.0.13.0) 5) பட்டா எண்.498 சர்வே எண்.109/3 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.109/3ஏ ஏக்.2.52 (ஹெக்.1.02.0) தீ.ரூ.3.95 ஆக மொத்தம் ஏக்.6.87.1/4 (ஹெக்.2.78.0) இதில் மனைகளாக பிரித்து ஸ்ரீ எஸ்எஸ் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள்.92, 93.க்கு அளவு-கிமே இபு 60 அடி, தெவ இபு 45 அடி ஆக 2700 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்ட தடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate