Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/2025/09219/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DS 677740

1147/2024

தானப் பத்திரம்

2024-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் ஆம் தேதி தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக, தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்ட வெள்ளேரி கிராமம்/ சங்கீதவாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (இனி வருங்காலத்தில் இப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும் பொருந்தும்) ஆகிய உங்களுக்கு;-

இராணிபேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு நகரம், ஆற்காடு வட்டம், தோப்புகானா கானார் காய்காராத் தெரு, இலக்கம் 08 இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.கோபால் அவர்களின் குமாரர் திரு.G.சுரேஷ் (ஆதார் எண் 2982 0378 0376) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால் ;-

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1142 2 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

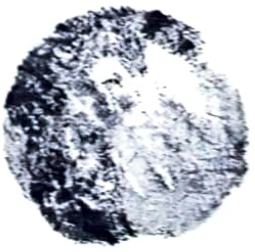
இதன் கீழ்கண்ட சொத்தானது நான் சுயார்ச்சிதமாய் சென்ற 11.11.2021 தேதியில் R. சிவானந்தம் என்பவரிடம் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் ஆரணி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2021ஆம் ஆண்டின் 9030 - ன்படிக்குஎண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

என் பெயரில் நான் அனுபவித்து வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி சார்பதிவாளர், வெள்ளேரி கிராமம், சங்கீதவாடி உராட்சி ல் வரும் பட்டா எண் 3427 -படி சர்வே எண். 208/3, 4, 5A, 6A,-ல் ஆக பூரா ஏக்கர் 2.35 சென்ட், நிலத்தை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி விற்பனை செய்யமுடிவு செய்யப்பட்டதில்,

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,அவர்களின் ROC NO - 5JS81PRM/2024/TVM/2024/TCP நாள்: 26.11.2024 - ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்ட உத்தேச சாலைகள், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் ஆகியவற்றை பொது மக்கள் நலனுக்காகவும் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டுக்கு பயன்படும் வகையில் இன்று இந்த தான பத்திரம் மூலம் தானம் செய்து இன்று உங்களுக்கு கவாதீனம் செய்துவிட்டோம்.

எனவே இனி இந்த சொத்தை தாங்கள் கைப்பற்றிக்கொண்டு எந்தவித வில்லங்கம் செய்யாமல் பொது ஜன உபயோகத்துக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. எனவே பஞ்சாயத்து இனி நீங்கள் இந்த உத்தேச சாலைக்கான இடங்களை கைப்பற்றிக்கொண்டு கழிவுநீர் கால்வாய், மின்கம்பங்கள், குடிநீர் குழாய், சிமெண்ட் / தார் சாலைகள் அமைத்தும் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கும் TANGEDCO உபயோகத்துக்கும் (ம) பொது உபயோகத்துக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11422 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



இனி இந்த சொத்துக்கும் எங்களுக்கும் எங்களது வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும் இல்லை. இந்த தான பத்திரத்தை எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்யவோ, மாற்றவோ, எனக்கு உரிமை இல்லை. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமனப்பூர்வமாய் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

சொத்துவிவரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3427-ல் சம்பந்தப்பட்ட

1.புஞ்சை சர்வே எண் 208/3 பூரா ஏக்கர் 1.00 சென்ட்டிற்கு (ஹெக் 0.40.5)
2.புஞ்சை சர்வே எண் 208/4 பூரா ஏக்கர் 0.43 சென்ட்டிற்கு (ஹெக் 0.17.5)
3.புஞ்சை சர்வே எண் 208/5A பூரா ஏக்கர் 0.25 சென்ட்டிற்கு (ஹெக் 0.10.0)
4.புஞ்சை சர்வே எண் 208/6A பூரா ஏக்கர் 0.67 சென்ட்டிற்கு (ஹெக் 0.27.0)

ஆக பூரா ஏக்கர் 2.35 சென்ட்டில் மனைகள் பிரித்து உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் ROC NO - 5JS81PRM/2024/TVM/2024/TCP நாள்: 26.11.2024 - ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் TANGEDCO, ஆகியவைகளின் சொத்துக்களின் விவரங்களானது,

1 ..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11422 ம் ஆவணம்
17 ..... தாள்களை கொண்டது 3 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்எண் (1) சர்வே எண்- 208/6A -ல் உள்ள வடக்கிலிருந்து - தெற்காக அமையும் 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை எண்1-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்;-

வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 211 - ல் உள்ள காலி நிலம்
தெற்கில் - சர்வே எண் 208/6B - ல் உள்ள காலி நிலம்,
கிழக்கில் - சர்வே எண் 210-ல் நிலையில் உள்ள 34.00 மீட்டர் அகல ஆற்காடு - திமிரி மாநில நெடுஞ்சாலை எண் - 04
மேற்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 02
இதன்மத்தியில் :-
கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 7.00 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 7.00 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 53.00 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 52.98 மீட்டர்

ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 370.93 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சேவை சாலை எண்-01 இதுவும்,

அயிட்டம்எண் (2) சர்வே எண்கள்–208/6A,208/3 ல் உள்ள கிழக்கிலிருந்து - மேற்க்காக அமையும் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 2-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம் :-

வடக்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
தெற்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 7 மீட்டர்அகல உத்தேசேவை சாலை எண்-01
மேற்கில் - சர்வே எண் 208/1 - ல் உள்ள காலி நிலம்,
இதன்மத்தியில் :-
கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 114.89 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 113.56 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 10.00 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 10.00 மீட்டர்
ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 1142.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்-02 இதுவும், (ம) மூலை முடக்கு பகுதி,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1422 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



அயிட்டம்எண் (03) சர்வே எண்- 208/6A -ல் உள்ள வடக்கிலிருந்து - தெற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்-03-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்;-

வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 211 - ல் உள்ள காலி நிலம்
தெற்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 02,
கிழக்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
மேற்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
இதன்மத்தியில்:-

கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 17.22 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 15.63 மீட்டர்
ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 118.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்-03 இதுவும், (ம) மூலை முடக்கு பகுதி

அயிட்டம்எண் (04) சர்வே எண்- 208/6A -ல் உள்ள வடக்கிலிருந்து - தெற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்-04-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்;-

வடக்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 02,
தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 208/5B - ல் உள்ள காலி நிலம்
கிழக்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
மேற்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
இதன்மத்தியில்:-

கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 25.69 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 27.78 மீட்டர்
ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 192.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்-04 இதுவும், (ம) மூலை முடக்கு பகுதி,

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1422 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம்எண் (05) சர்வே எண்- 208/3 -ல் உள்ள வடக்கிலிருந்து - தெற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்-05-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்;-

வடக்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 02,
தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 208/5B - ல் உள்ள காலி நிலம்
கிழக்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
மேற்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
இதன்மத்தியில்;-

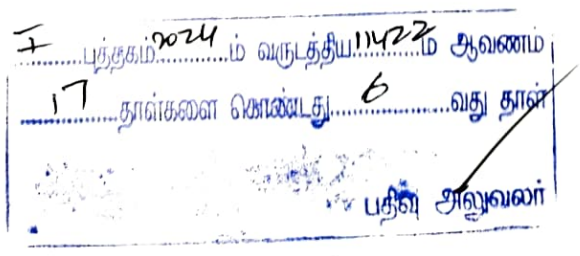
கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 31.47 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 32.17 மீட்டர்
ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 229.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்-05 இதுவும், (ம) மூலை முடக்கு பகுதி

அயிட்டம்எண் (06) சர்வே எண்- 208/3 -ல் உள்ள வடக்கிலிருந்து - தெற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்-06-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்;-

வடக்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 02,
தெற்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
மேற்கில் - சர்வே எண்கள் 208/1 - ல் உள்ள காலி நிலம் (ம) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை எண் - 07,
இதன்மத்தியில்;-

கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 16.87 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 18.24 மீட்டர்

ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 126.39 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சேவை சாலை எண்-06 இதுவும், (ம) மூலை முடக்கு பகுதி,





அயிட்டம்எண் (07) சர்வே எண்-208/4 ல் உள்ள கிழக்கிலிருந்து -மேற்க்காக அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 07-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம் ;-

வடக்கில் - சர்வே எண் 208/11 - ல் உள்ள காலி நிலம்
தெற்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில் - மனைப் பிரிவு உத்தேச சாலை எண்-06
மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு உத்தேச சாலை எண்-08,
இதன்மத்தியில்:-
கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 16.24 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 17.42 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர்
ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 151.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்-07 இதுவும், (ம) மூலை முடக்கு பகுதி

அயிட்டம்எண் (08) சர்வே எண்கள்–208/4,208/5A -ல் உள்ள வடக்கிலிருந்து - தெற்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்-08-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்;-
வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 208/11 - ல் உள்ள காலி நிலம்,
தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 208/7A1A - ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவு
கிழக்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள் (ம) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்-07
மேற்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள் (ம) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் -09
இதன்மத்தியில்:-

கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 57.67 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 57.81 மீட்டர்
ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 416.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்-08 இதுவும்,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1422 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

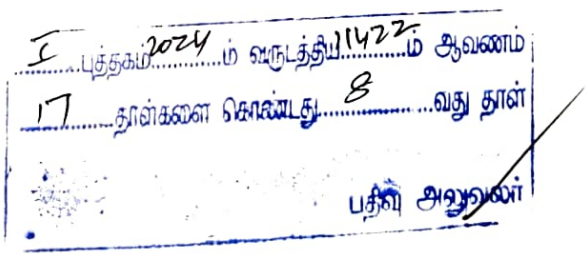
அயிட்டம்எண் (09) சர்வே எண்கள்–208/4,208/5A ல் உள்ள கிழக்கிலிருந்து - மேற்க்காக அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் - 09-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம் :-

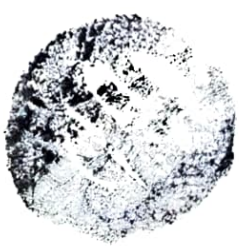
வடக்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள் (ம) TANGEDCO பொது உபயோகதுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,
தெற்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு உத்தேச சாலை எண்-08
மேற்கில் - சர்வே எண் 207/1 - ல் உள்ள காலி நிலம் ,
இதன்மத்தியில்:-
கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 19.21 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 19.21 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்
ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 138.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்-09 இதுவும், (ம) மூலை முடக்கு பகுதி

அயிட்டம்எண் (10) சர்வே எண் - 208/4, -ல் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம் :-

வடக்கில் - சர்வே எண் -5- ல் உள்ள காலி நிலம்,
தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு உத்தேச சாலை எண்-09
கிழக்கில் - TANGEDCO இடம்
மேற்கில் - சர்வே எண் 207 - ல் உள்ள காலி நிலம்
இதன்மத்தியில்:-
கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 4.55 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 10.68 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 8.51 மீட்டர்

ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 38.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும்,





அயிட்டம்எண் (11) சர்வே எண்208/4-ல் உள்ள தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் TANGEDCO-க்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம் ;-

வடக்கில் - சர்வே எண் -5 - ல் உள்ள காலி நிலம்,
தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு உத்தேச சாலை எண்-09 ,
கிழக்கில் - உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்
மேற்கில் - பொது உபயோக இடம்
இதன்மத்தியில்:-
கிழக்கு - மேற்கு வடக்கு பக்கம் - 2.05+2.25 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தெற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு கிழக்கு பக்கம் - 12.20 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேற்கு பக்கம் - 10.68மீட்டர்

ஆக வரைபடத்தின்படி பூரா 47.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட TANGEDCO இடம் இதுவும்,

,ஆக மனைப்பிரிவு 09 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட 2941.10 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 38.40 சதுர மீட்டரும், மின்சார வாரிய அமைக்க இடம் 47.00 சதுர மீட்டரும்.

ஆக பூரா 3026.50 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்படி தானச் சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- பெறும்.

I புத்தகம்2024ம் வருடத்தில்1422ம் ஆவணை
27 தேதி கவை கொண்டது 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி யூனியனைச் சேர்ந்த சங்கீதவாடி பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது.

தானம் அளிப்பவர்

சாட்சிகள்:

1) S. ஸ்ரீனிவாஸ்
S/o [illegible], மெய்ட
மனிதராஜ், நெடு
ஆரணி

கு. கற்பகம்
[illegible]
சங்கீதவாடி ஊராட்சி,
ஆரணி Tk, தி.மலை Dt.

2) K. பிரதாண்டி
S/o [illegible],
மெய்வெல் ஹெ நெடு,
[illegible]



ஆவணம் வரைவு தயாரித்தவர் வ.இரமேஷ் ஆவண எழுத்தர்
நெசவு, அப்பர் தெரு கொசப்பாளையம் ஆரணி கைபேசி எண் 9361103470 உரிமம் எண் CH09CYR/1991



[illegible] புரட்டாசி 2024 ம் ஆண்டு திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055 ம் ஆவணம்
17 தேதி [illegible] 10 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஸ்ரீநிவாஸ் ச
Srinivas S
பிறந்த நாள்/DOB: 12/05/2003
ஆண்/ MALE

Issue Date: 24/12/2012

5404 4761 8445
VID : 9132 3516 0019 8731

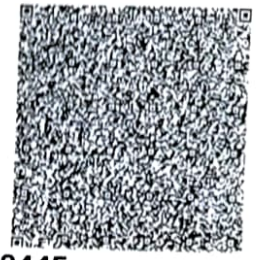
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சதீஷ், 5 மருசுரான் தெரு,
கொசப்பாளையம், ஆரணி, ஆரணி,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ்நாடு - 632301

Address:
S/O Sathish, 5 MARUSURAN STREET,
KOSAPALAYAM, ARANI, Arani,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 632301

Download Date: 29/04/2022



5404 4761 8445
VID : 9132 3516 0019 8731

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிச்சாண்டி
Pichandi
பிறந்த நாள் / DOB: 05/03/1945
ஆண்பால் / Male

3932 2005 4512

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கிருஷ்ணன், 235/த4, என் எஸ்
கே தெரு, முள்ளிப்பட்டு,
முள்ளிப்பட்டு,
திருவண்ணாமலை, ஆரணி,
தமிழ் நாடு, 632316

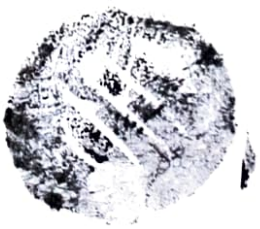
Address:
S/O: Krishnan, 235/d4, N S K
STREET, Mullipattu, Mullipattu,
Tiruvannamalai, Arani, Tamil
Nadu, 632316

3932 2005 4512

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. பிச்சாண்டி

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1422 ம் ஆவணம்
17 தேர்கலை கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : ஆரணி

வருவாய் கிராமம் : வெள்ளேரி பட்டா எண் : 3427

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபால் மகன் சுரேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	பூன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
208	3	0 - 40.50	1.56	--	--	--	--	2021/0103/06/250142- -- -------- 20-11-2021
208	4	0 - 17.50	0.67	--	--	--	--	2021/0103/06/250142- -- -------- 20-11-2021
208	5A	0 - 10.00	0.39	--	--	--	--	2021/0103/06/250142- -- -------- 20-11-2021
208	6A	0 - 27.00	1.00	--	--	--	--	2021/0103/06/250142- -791 -------- 20-11- 2021
5	7	0 - 45.50	1.19	--	--	--	--	2021/0103/06/250142- -- -------- 20-11-2021
		1 - 40.50	4.81					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/05/025/03427/40526** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-10-2024 அன்று 02:27:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I புத்தகம்2024 ம் வருடத்தியி1122ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது 12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

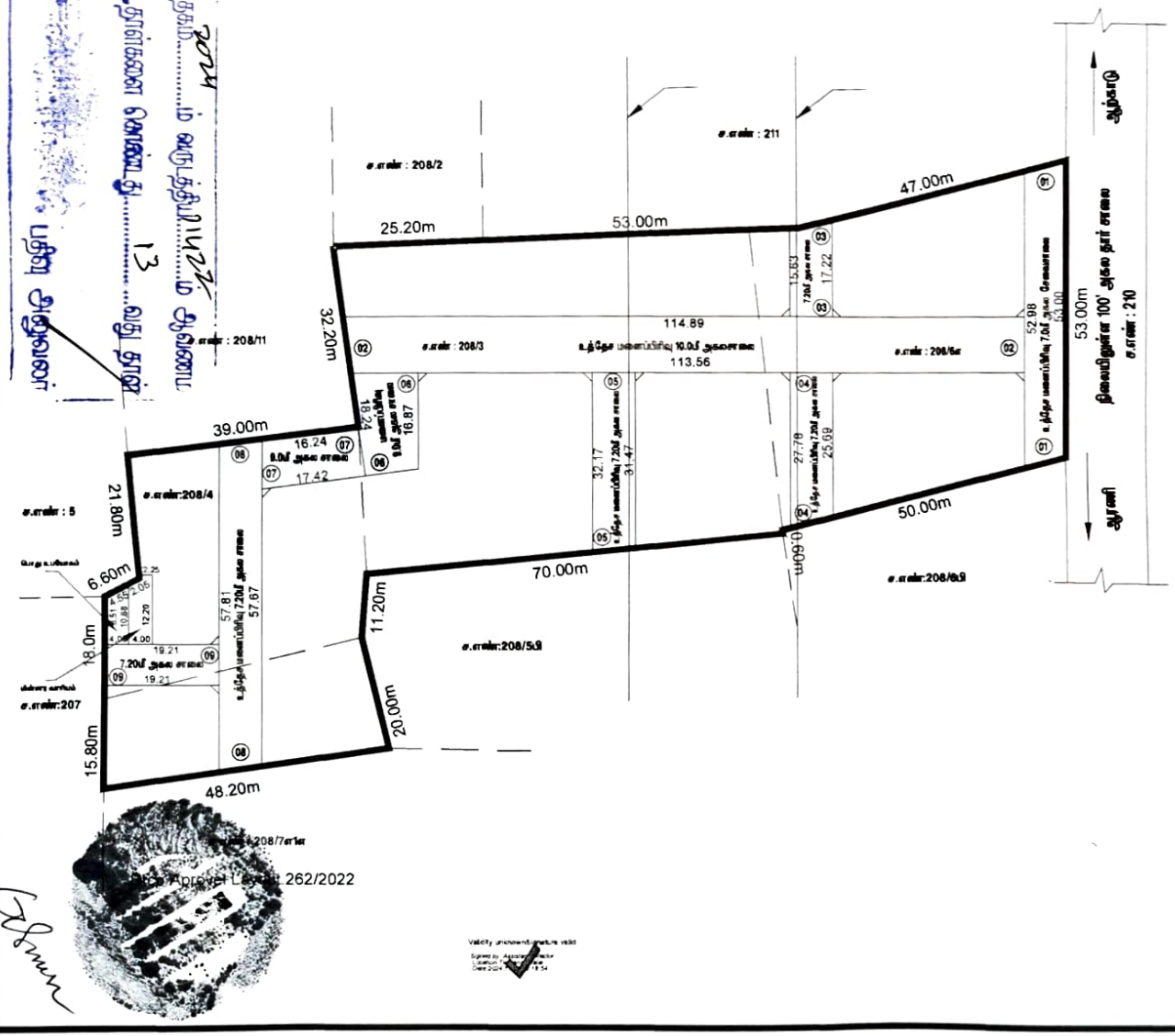
ஆரணி மாநாட்சி ஒன்றியம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் ஆரணி மாநாட்சி ஒன்றியம் வெள்ளேரி கிராமம், சர்வேநம்பர் மாநாட்சிஎல்லை எண்கள். 208/3, 4, 5ஏ, 5ஏ—2 அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

I புதிதாக வரையப்பட்ட வரைபடம்

17 ரூபாய்க்கான வெல்லம் 13 வது தாள்

புதிய ஆவணம்



Approved Layout No: 262/2022

Validity unknown, signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: [illegible]
Date: 2024.[illegible]

எல்லை நிர்ணயம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

ஆரணி மாநாட்சி ஒன்றியம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் ஆரணி மாநாட்சி ஒன்றியம் வெள்ளேரி கிராமம், சர்வேநம்பர் மாநாட்சிஎல்லை எண்கள். 208/3, 4, 5ஏ, 5ஏ—2 அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

நிலவரைபட விண்ணப்ப எண் : SJSBYPDW / 2024 / TVM

அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9500.00 ச.மீ. (அ) 2.35 ஏக்கர்

மொத்த மனைகள் : 52

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலவரிமுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

முன்னர் : நகரமைப்பு அலுவலரின் கடிதஎண் 4067/2019/ நாள் 09-12-2020 - ன் படி 10% பொது ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக ரூ. [illegible] மதிப்பிலான பத்திரம் பெறுவதற்கான அனுமதி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலை : 2674.90 ச.மீ.

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9500.00 ச.மீ. (அ) 2.35 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (முகை ஒடுக்கம் உட்பட) : 2674.90 ச.மீ.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (9500.00 ச.மீ. – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 2841.10 ச.மீ.) = 6658.90 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

பொது உபயோகம் (PP) : 38.40 ச.மீ. – 0.58 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி : 47.00 ச.மீ. – 0.71 %

உத்தேச சாலை	முகை ஒடுக்கு
24.0 அடி சாலைகளுக்கு	5.0 x 5.0 அடி.
33.0 அடி சாலைகளுக்கு	5.0 x 5.0 அடி.

குறிப்புகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலை சந்த துறையாளரும் நில அளந்த நடவுக்கல் எடுக்கப்பட வேண்டிய எல்லை நகரை துறையாளரும் நில அளந்து பிரவேசம் செய்ய வரைபடத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டிய எல்லை மாநாட்சி நகரை உதவி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நகரமைப்பு எண் : 71, வட்டம் துறை நாள் 16.06.2003—ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டிலை உள்ளாட்சிக்கு மறுதானம் நகரமை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி நகரமைவின் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நிலவரிலைக்கு உள்ளாட்சிக்கு பொறுப்பு என்றுடன் உள்ளாட்சிகளால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுகள் அடங்கிய 196எண் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொகுத்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள் எனறுகள் மற்றும் பிரச்சனைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணையர் சம்பாசனைகளுக்கு என்று அறிவிப்பு ரீதிக அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிக எந்தவித மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுத்துப்பட ஒப்புதல் எல்லாத முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை – 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைவரைவின் நகலைத் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனைக்கும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்கள் 87° 43° அளவிலை நிர்ணய நகரம் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ணயமாக இருக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. மனுதார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், முகை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே நிறுவி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Town and Country Planning Department
No-27, Manalurpettai road, tiruvannamalai-606 601

(Road Pattern)

ROC No. 5JS81PRM / 2024 / TVM/2024/TCP

Date : 11/26/24 12:32 PM

To

Mr.Suresh.G,
NO.08, Kaikara street,
Arcot,
Ranipet - 630503.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.No.208/3, 4, 5A, 6A of Velleri Village, sangeethavadi panchayat, Arni Panchayat Union / taluk, Tiruvannamalai District - 9500.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. 5JS81PRM dated:31.10.2024 .
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant
Location: Tiruvannamalai
Date:2024

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 11422ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது 19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கற்பகம் சுப்பிரமணி
Karpakam Subramani
தந்தை கண்ணன்
Father KANNAN
பிறந்த நாள் / DOB 09/11/1965
பெண்பால் / Female

2881 6731 0954

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: க/பெ: சுப்பிரமணி, 183, இந்திரா நகர், தாமரைப்பாக்கம் அஞ்சல், சங்கீதவாடி, வெள்ளேரி, வெள்ளேரி, திருவண்ணாமலை, ஆரணி, தமிழ் நாடு, 632317

Address: W/O: Subramani, 183, INDRA NAGAR, THAMARAIPAKKAM POST, SANGEETHAVADI, Velleri, Velleri, Tiruvannamalai, Arani, Tamil Nadu, 632317

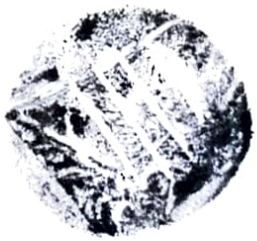
2881 6731 0954

1947
1800 300 1947

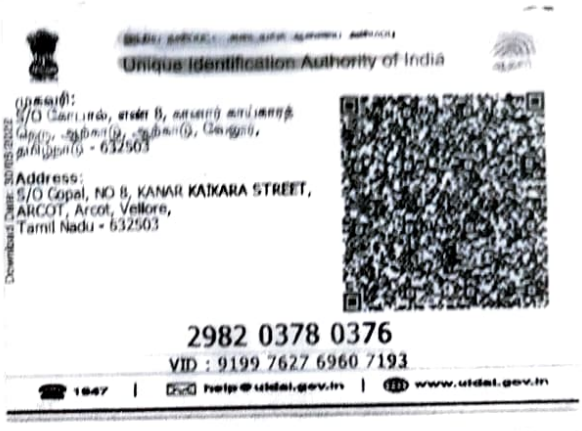
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1422 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது 15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

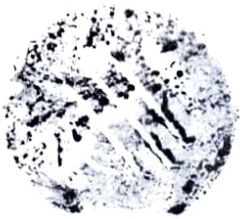






I 2024.
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்தில்.....ம் ஆவணம்
17 .....தாள்களை கொண்டது 16 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



R/ஆரணி_செய்யார்/புத்தகம்-1/11422/2024

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 02ம் தேதி பிப 02:41 மணியளவில் ஆரணி செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,550/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9967802038823381a34282bfcc15dbe633decb

(Details from UIDAI : Suresh Gopal S/O Gopal, 25-07-1989, xxxxxxxx0376)



2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 2ம் நாள்

தெய்வசிகாமணி தி
சார்பதிவாளர்
ஆரணி_செய்யார்

R/ஆரணி_செய்யார்/புத்தகம்-1/11422/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/12/2024
ஆரணி_செய்யார்

தெய்வசிகாமணி தி
சார்பதிவாளர்



I ..... பத்தகம் ..... ம் வருடத்தின் ..... ம் ஆவணம்
17 ..... தாள்களை கொண்டது. 17 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



TP 1067490 76/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 8.11.21

எ. சுரேஷ்

அரக்கோணம்

C 483151

வி. நீலமேகம் உரிமம் 25142/67
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
51, மார்க்கெட் ரோடு, ஆரணி-632301.

SCANNED SRO ARNI

9030/2021

ரூபாய் 12,00,000-00க்கு புஞ்சை நிலம் அருதி விக்கிரையப்பத்திரம்

11/12/21

2021ஆம் வருஷம் நவம்பர் மாதம் 11 பதினோராம் தேதி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் ஆற்காடு வட்டம் ஆற்காடு டவுன் தோப்புக்கானா கானார் காய்கார் தெருவில் கதவு எண் 8 வீட்டில் வசிக்கும் P.கோபால் அவர்களின் குமாரர் **G.சுரேஷ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2982 0378 0376) (PAN NO AACHG4816Q) (செல் நெ.8148284138) அவர்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவரின் கையெழுத்து

எழுதிக்கொடுப்பவரின் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 9030ம் ஆயவை
19 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2024/Rural/37096783/02122024163630

ஆவண பதிவு எண்:	R/ஆரணி_செய்யார்/புத்தகம் 1/11422/2024	R/564/1/11422/2024

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி_செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வெள்ளேரி கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 208/6A,208/3, 208/6A,208/6A,208/6A,208/3,208/3,208/4,208/5A, 208/4,208/5A, 208/4,208/4,208/4-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக ஆற்காடு டவுன் தோப்புகானா கானார் காய்காரத்தெரு, இராணிப்பேட்டை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632504 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. சுரேஷ் என்பவரால் ஆரணி_செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/ஆரணி_செய்யார்/புத்தகம் 1/11422/2024 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் ஆரணி வட்டாட்சியர் அலுவலக வெள்ளேரி கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 02/12/2024 அன்று விண்ணப்ப எண் **2024/0105/08/558945** ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 8000 /- (ரூபாய் எட்டு ஆயிரம் மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
ஆரணி_செய்யார்

நாள்: 02/12/2024

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate