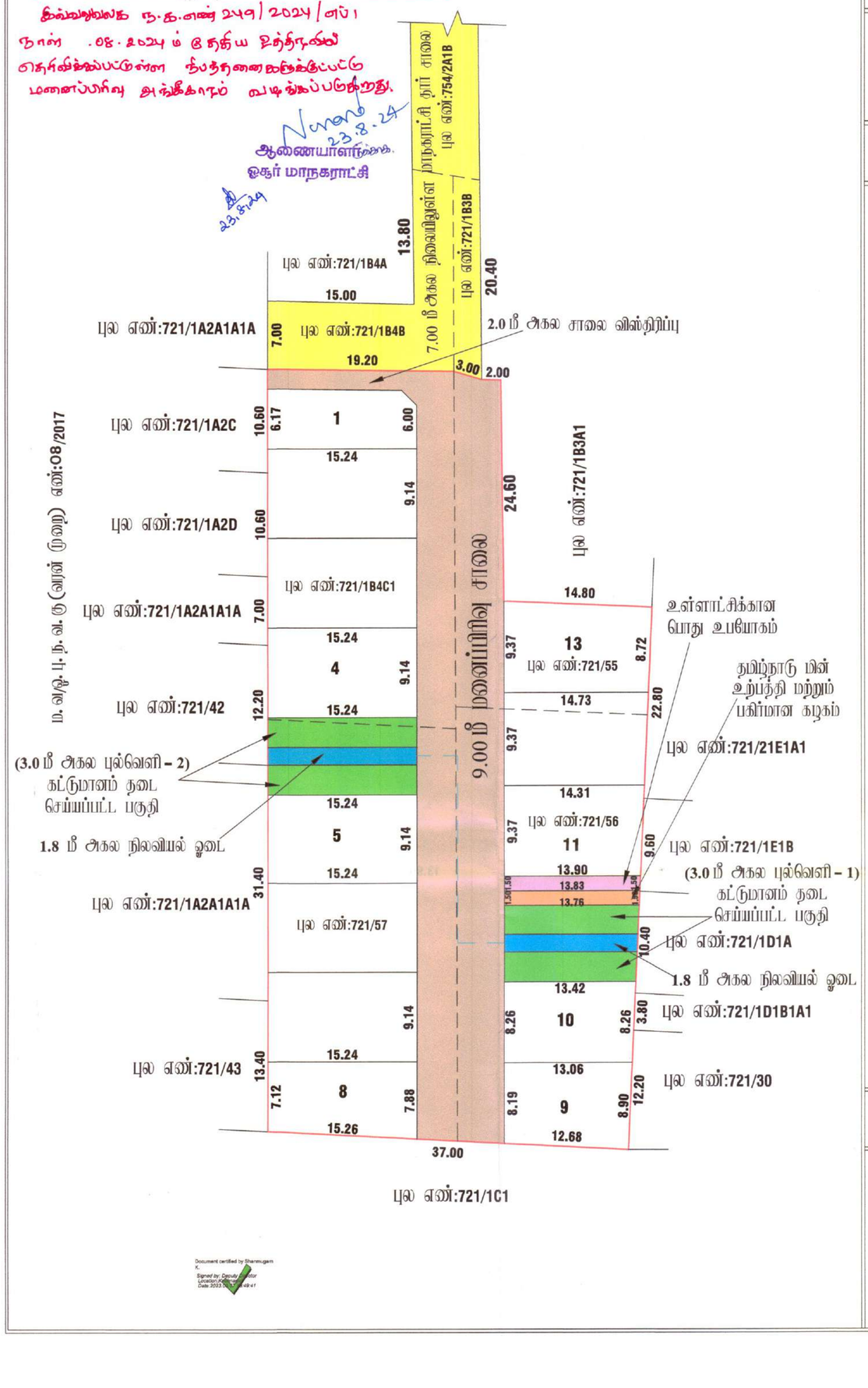
ந.க.எண் 249/2024/எப், நாள் .05.2024

திட்டவரைவு ந.க.எண் 249/2024/எப், நாள் .05.2024 ம் தேதிய உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்/செயல் அலுவலர்
ஓசூர் மாநகராட்சி



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர் மாநகராட்சி, மத்திகிரி கிராமம் புல எண்:721/1B4C1, 721/55, 721/56 & 721/57 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்..

அளவு :1அங்குலம் 66அடி = (1:400)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : QKMLZGRJ

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.28.01 ஹெக்டர் (அ) 2801.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	736.05 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	2064.95 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	13
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	13
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	2801.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	736.05 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	2064.95 ச.மீ

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 736.05 ச.மீ	
புல்வெளி பரப்பு 1+2 (106.02 +118.87) ச.மீ	: 224.89 ச.மீ	
மாநகராட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 20.80 ச.மீ	1.07%
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 20.69 ச.மீ	1.02 %
10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா)	: 206.495 ச.மீ	

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 206.495 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி ரூ. 2672110.00/- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்றல் மற்றும் விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.05.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.In Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 130/2023
ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:47/2023

துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Document certified by Shanmugam K.
Signed by: Deputy Director
Location: [illegible]
Date: 2023.10.[illegible]