

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 10-Apr-2025
Village /கிராமம்:பாப்பிநாயக்கன அள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/2A1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5601/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. நிர்மலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,973/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 722/2012	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன அள்ளி Boundary Details: கிழக்கு - அதியமான்கோட்டை - ஒதூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - டான்பாஸ்கோ காலேஜ் சொத்து, வடக்கு - ஆர்.பி.சேரன் செங்குட்டுவன் இன்று கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - யூசுப்கான்பாய் வகையராவிடமிருந்து சிவக்குமார் கிரயம் பெற்ற நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/2A1A - 46 ஏர்ஸ், 85.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.46.85 இதற்கு 1 ஏக்கர் 15% செண்ட் அளவுள்ள விவசாய நிலம்		
2	5602/2024	21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரய	1. விஜயலட்சுமி	1. ஆர்.பி.சேரன் செங்குட்டுவன்	-

		21-Oct-2024 21-Oct-2024	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,668/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 722/2012	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன அள்ளி Boundary Details: கிழக்கு - அதியமான் கோட்டை - ஒதூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - டான்பாஸ்கோ காலேஜ் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.173/4 நிலம், தெற்கு - நிர்மலா இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/2A1A - 12 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.12.65 இதற்கு 31¼ செண்ட் அளவுள்ள விவசாய நிலம்		
3	302/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆர்.பி.சேரன் செங்குட்டுவன்	1. ஆர்.பி.இளங்கோ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,27,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5602/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிநாயக்கன அள்ளி Boundary Details: கிழக்கு - அதியமான் கோட்டை - ஒதூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சேரன் செங்குட்டுவன் ஆகிய என்னுடைய மீதி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.173/4 நிலம் (யு டி ஆர் படி மந்தை பாதை), தெற்கு - நிர்மலா நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/2A1A1 - 352.0 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 16.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 22.0 மீட்டர் ஆக 352.00 சதுர மீட்டர் இதற்கு 3789 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate