Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

குடவாசல் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, குடவாசல் கிராமம், நில அளவு எண்கள்:

129/5B2, 125/9, 125/12,125/13, 130/2A, 130/3, 130/4A, 130/4B, 134/4A2, 134/4B –ல்

அமைந்து முடிவுற்ற மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

வ

அனுமதி விண்ணப்ப எண் : **U44R3S3F (6531/2023 TVR-1)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மற்பு	19800.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள்	: 98
குடியிருப்பு மனைகள்	: 98
மனைகள்	: 74 (Plot No. 1 to 3, 8 to 16, 22 to 72 , 88 to 98)
EWS மனைகள்	: 24 (Plot No. 4 to 7, 17 to 21, 73 to 87 - 1455.88 ச. மீ - 10.46%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உந்தி சாலைகள் மற்றும் மூலைமட்டங்களின் பரப்பளவு	: 5891.595 ச. மீ
பூங்கா	: 1424.98 ச. மீ (10.24 %)
நிலவெளி- 1	: 150.55 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) –ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 91.82 ச. மீ (0.66 %)

II. நபிநாடு பிச்சார ளாயத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 75.72 ச. மீ (0.54 %)

நகை நடக்க : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50X1.50 மீ அடிப்படம் வேண்டும்

கட்டட வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 –ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இத்திட்ட எந்த்துவதாரும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நேரத்திலும் நில ஆரிஜினல்பட்டில் பாதிப்பு வரும் அனைவருக்கு அனுமதிக்க இல்லை என்றும், உள்ளாட்சி அனுமதி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிலமைனின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அமைத்திடவோ மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு ஏற்படாத, கழிவுகள் மற்றும் அதை மறுசீ ஆகாத் ஆபத்தை நடவடிக்கை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிவிருத்தினால் அருகிலுள்ள நபர்கள் பாதிக்கப்படாதவும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்திட வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. முதற்கட்ட விற்பனைக்கான EWS மனைகள் 4 - 7 . 17 - 21 மற்றும் 73 - 87 வரையான மனைகளை 3 வருடத்திற்குள் மனை உரிமை மற்றும் உபயோக மாற்றம் மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது. 7.20மீ அகல சாலைக்கெதிரான EWS மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.0 மீட்டர் போதுமானது.
11. உத்தரவு வழங்கும் பொழுது குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் முறையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 26 /2023

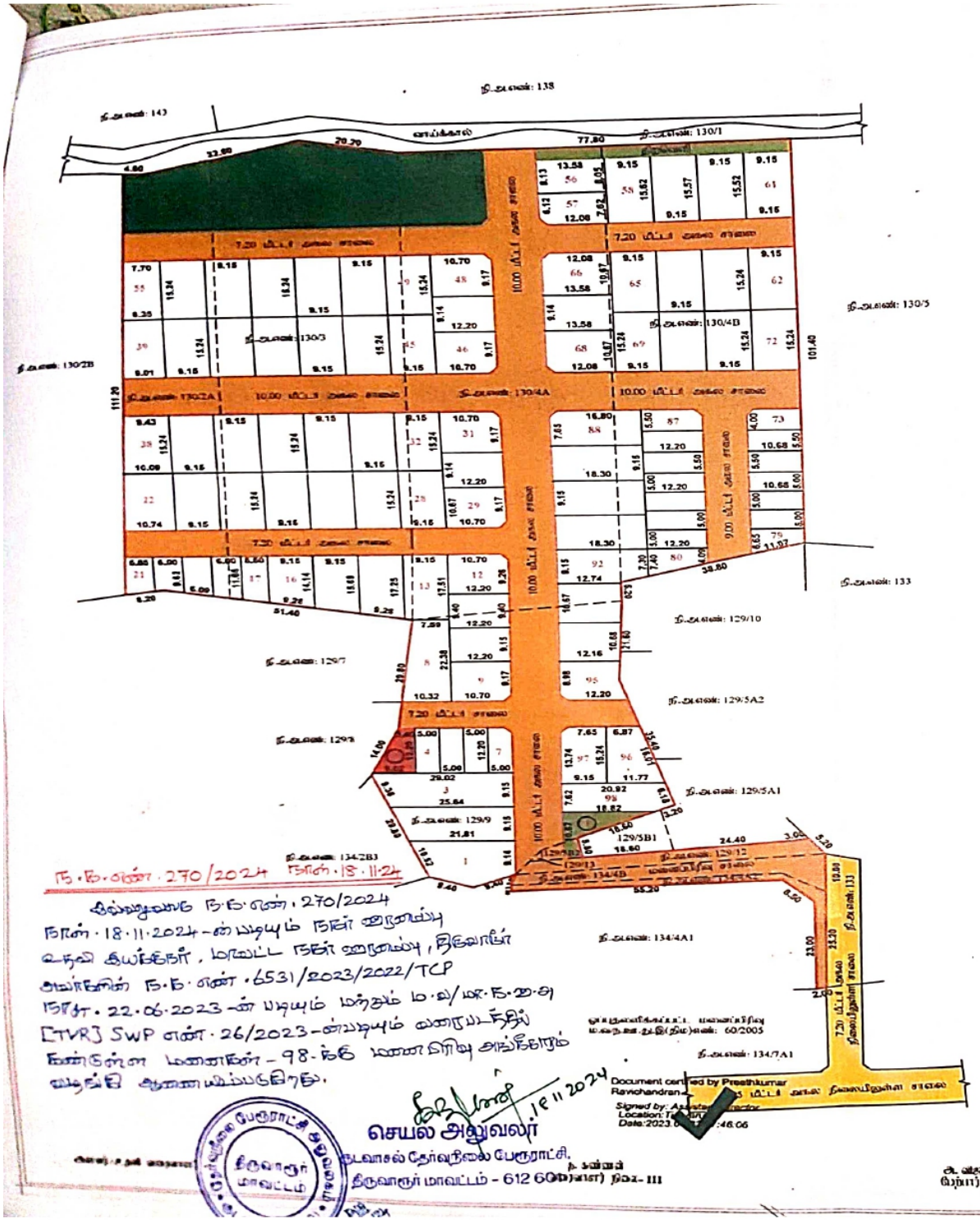
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்

நி.அ.எண்: 143 — நி.அ.எண்: 138 — வாய்க்கால் — நி.அ.எண்: 130/1 — நிலவெளி — நி.அ.எண்: 130/5 — நி.அ.எண்: 130/2B — நி.அ.எண்: 130/3 — நி.அ.எண்: 130/4B — நி.அ.எண்: 130/2A — நி.அ.எண்: 130/4A — நி.அ.எண்: 133 — நி.அ.எண்: 129/10 — நி.அ.எண்: 129/7 — நி.அ.எண்: 129/5A2 — நி.அ.எண்: 129/8 — நி.அ.எண்: 129/5A1 — நி.அ.எண்: 129/9 — நி.அ.எண்: 134/2B3 — 129/5B1 — 129/5B2 — 129/13 — நி.அ.எண்: 129/12 — மனைப்பிரிவு சாலை — நி.அ.எண்: 134/4B — நி.அ.எண்: 134/4A2 — நி.அ.எண்: 134/4A1 — நி.அ.எண்: 134/7A1 — 7.20 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை — 10.00 மீட்டர் அகல சாலை — 9.00 மீட்டர் அகல சாலை — 7.20 மீட்டர் அகல சாலை

ஒப்புருவளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.உ.து.(திரு)எண்: 60/2005

Document certified by Preethkumar Ravichandran
Signed by: Assistant Director
Location: Tamil Nadu
Date: 2023.0[illegible]:46:06

உதவி இயக்குநர்/உதவி பொறியாளர் — ந. சங்கர் பொறியாளர்- III — க. விஜயலட்சுமி மேற்பார்வையாளர்



ந.க.எண். 270/2024 நாள். 18.11.24

இவ்வலுவலக ந.க.எண். 270/2024 நாள். 18.11.2024-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் ந.க.எண். 6531/2023/2022/TCP நாள். 22.06.2023-ன் படியும் மற்றும் ம.வ/மா.ந.அ.அ [TVR] SWP எண். 26/2023-ன்படியும் வரையப்பெற்றுள்ள வரைபடத்தில் காண்கின்ற மனைகளுக்கு 98-ஆம் மனை பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

18.11.2024

செயல் அலுவலர்
உடன்பால்
நகர ஊரமைப்பு அலுவலர்
திருவாரூர் மாவட்டம் - 612 602

செயல் அலுவலர்
நகராட்சி
திருவாரூர் மாவட்டம்

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

குடவாசல் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, குடவாசல் கிராமம், நில அளவு எண்கள்: **129/5B2, 129/9, 129/12,129/13, 130/2A, 130/3, 130/4A, 130/4B, 134/4A2, 134/4B** -ல்

அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் மீட்டரில்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : U44R3S3F (6531/2023 TVR-1)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 19800.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 98
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 98
மனைகள்	: 74 (Plot No. 1 to 3, 5 to 16, 22 to 72 , 88 to 98)
EWS மனைகள்	: 24 (Plot No. 4 to 7, 17 to 21, 73 to 87 - 1455.88 ச.மீ - 10.46%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உற்றோ சாலைகள் மற்றும் மூலைமட்டங்களின் பரப்பளவு	: 5891.595 ச.மீ
பூங்கா	: 1424.98 ச.மீ (10.24 %)
நிறுவனி-1	: 150.55 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(3) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 91.82 ச.மீ (0.66 %)
II. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 75.72 ச.மீ (0.54 %)

நிகழ் நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 நக(பு)மு.க துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இப்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தவகையிலும் நில ஆரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது எனவும், எந்த முறைப்பாடும் நில ஆரிவுப்பட்டியல் பாதிப்பு ஏற்படுத்தவில்லை எனவும், உள்ளாட்சி அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய குறுக்கை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரி நகரை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை பத்திரத்திலும் குறைந்தபட்சம் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை பொது பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிபந்தனைகளில் எவ்வகையிலிருந்து 3.0மீட்டர் அகல எல்லையான கட்டிடங்களும் அனுமதிக்கப் பெற்றவர்கள் கூடாது.
8. பாத வாய்க்கால், கால்வாய் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை நடைபாதைக் கல்லி ஆக்கிரமிக்கிறதும் வெள்ளம்பெருக்கெடுக்கும் காலங்களில் மறுபுறம் மாறிப்பாயாதவாறு இப்மனைப்பிரிவு அமைந்து செய்யப்பட வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. முன்றாம் வகுப்பு பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் 4-7, 17-21 மற்றும் 73-87 வரையான மனைகளை 3 வருடத்திற்குள் மனை உட்பிரிவு மற்றும் மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. 7.20மீ அகல சாலையிலிருந்து EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீட்டர் விடுத்தல்.
11. உற்றோர் வழங்கி முன்மொழியப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.அ.அ (TVR) SWP எண்: 26 /2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate