

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palacode	Date / நாள்: 11-Apr-2025
Village /கிராமம்:Elumichanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 412/21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2613/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	Cancellation Deed	1. கீதா 2. மங்கம்மாள் 3. பேபி 4. அர்ச்சுனா(முத.) மங்கம்மாள்(இ.க.) 5. சந்தோஷ்(முத.) மங்கம்மாள்(இ.க.)	1. கீதா 2. மங்கம்மாள் 3. பேபி 4. அர்ச்சுனா(முத.) மங்கம்மாள்(இ.க.) 5. சந்தோஷ்(முத.) மங்கம்மாள்(இ.க.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4301/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/4301/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 74 ARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli						
Boundary Details:						

கிழக்கு - அம்மாசி நிலம், மேற்கு - அம்மாசி,முருகன் இவர்கள் நிலம், கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - மாரியப்பன் நிலம், தெற்கு - அம்மாசி விவசாய வண்டிப்பாதை						
2	3303/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Sale deed	1. மங்கம்மாள் 2. பேபி 3. அர்ச்சுனா(முத.) மங்கம்மாள்(இ.க.) 4. சந்தோஷ்(முத.) மங்கம்மாள்(இ.க.)	1. வெ.சரவணன் 2. சி.மகேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,58,138/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,58,138/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 1 ACRE, 82.78 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - அம்மாசி நிலம், மேற்கு - முருகன் நிலம் மற்றும் கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - மாரியப்பன் நிலம், தெற்கு - அம்மாசி விவசாய வண்டிப்பாதை மற்றும் முருகன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.82.78 (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்து இரண்டு சென்ட் எழுபத்து எட்டு பாய்ன்ட்) நிலம் பூராவும் மற்றும் இக்கிரைய நிலத்திற்கு வண்டி வாகனங்கள் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் & மரங்கள் எதுவும் இல்லை. இவை காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த எலுமிச்சனாள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4213/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வெ.சரவணன் 2. சி.மகேந்திரன்	1. செ.திருமால்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3303/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/1271/2025				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 1 ACRE, 82.78 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - அம்மாசி நிலம், மேற்கு - முருகன் நிலம் மற்றும் கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - மாரியப்பன் நிலம், தெற்கு - அம்மாசி விவசாய வண்டிப்பாதை மற்றும் முருகன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.82.78 (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்து இரண்டு சென்ட் எழுபத்து எட்டு பாய்ன்ட்) நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு வண்டி வாகனங்கள் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் & மரங்கள் எதுவும் இல்லை. இவை காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த எலுமிச்சனாள்ளி ஊராட்சி		

				எல்லைக்குட்பட்டது.	
4	3199/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. வெ.சரவணன்(முத.) செ.திருமால்(முக.) 2. சி.மகேந்திரன்(முத.) செ.திருமால்(முக.)	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் எலுமிச்சனஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3303/2023, 4213/, 4213/2023
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 1010.57 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.438 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-க்கான பொது உபயோகம், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்,, தெற்கு - பி-பி, மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 111.38 மீ தென்புறம் 112.69 மீ மொத்தம் 1008.32 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு ஸ்பீலை 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1010.57 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 391.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ச.எண்.412/2ஜ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44.78 மீ மேற்குபுறம் 41.72 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 389.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பீலை) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 391.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் நிலமும்		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 614.39 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.438 , மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 68.71 மீ தென்புறம் 67.32 மீ மொத்தம் 612.14 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு ஸ்பீலை		

				2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 614.39 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 90.09 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச.எண்.412/2எச்1 , தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 87.84 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு ஸ்பீலை 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 90.09 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 5 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 42.15 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.438 , மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - ச.எண்.412/2எச்1 , தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :-இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.91 மீ மொத்தம் 42.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் எலுமிச்சனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	3200/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. வெ.சரவணன்(முத.) செ.திருமால்(முக.) 2. சி.மகேந்திரன்(முத.) செ.திருமால்(முக.)	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3303/2023, 4213/, 4213/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 35.47 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ		

	சாலை, வடக்கு - ச.எண்.412/2எச்1 , தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 35.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் எலுமிச்சனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	1271/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Cancellation Deed	1. வெ.சரவணன் 2. சி.மகேந்திரன்	1. செ.திருமால்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4213/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/4213/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 412/211 - 1 ACRE, 82.78 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumichanahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - அம்மாசி நிலம், மேற்கு - முருகன் நிலம் மற்றும் கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - மாரியப்பன் நிலம், தெற்கு - அம்மாசி விவசாய வண்டிப்பாதை மற்றும் முருகன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.82.78 (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்து இரண்டு சென்ட் எழுபத்து எட்டு பாய்ன்ட்) நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு வண்டி வாகனங்கள் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் & மரங்கள் எதுவும் இல்லை. இவை காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த எலுமிச்சனஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate