# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் | Date / நாள்: 28-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:கொல்லாங்கரை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 27-Feb-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7905/2024 | 20-Nov-2024<br>20-Nov-2024<br>20-Nov-2024 | தான ஆவணம் | 1. சிவகுமார்<br>2. மாரிமுத்து | 1. தமிழக அரசுக்காக தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் தாலுக்கா மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொல்லாங்கரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவற்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6897/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 6276.75 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மூலை முடுக்குகள் சாலை எண்கள்.3,5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மூலை முடுக்குகள் சாலை எண்கள்.2,4, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அசல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண்.136/2பி | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 2214.25 சதுரடி |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , மேற்கு - புல எண்கள்.137/4 மற்றும் 136/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 4505.5 சதுரடி |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.136/2பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மூலைமுடுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மூலைமுடுக்கும் | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 1707.5 சதுரடி |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.136/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மூலை முடுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மூலை முடுக்கும் | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 3608.0 சதுரடி |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 |
| | Boundary Details: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - புல எண்.136/2பி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளன மூலைமுடுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்கு, மனை, பூங்கா, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய இடம் | | | | | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 100.0 சதுரடி | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லாங்கரை கிராமத்தில் புல எண், 136/1பி-ல் அமைந்துள்ள சாலைகளுக்கான வரைப்படத்தில் கணக்கீடப்பட்டுள்ள 8 மூலைமுடுக்களின் கூடுதல் பரப்பு 100 சதுரடி கொண்டது. | | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 4742.0 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.136/2பி, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.136/2பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொல்லாங்கரை கிராமத்தில் புல எண்.136/1பி-ல் அமைந்துள்ள பூங்கா ஸ்தலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 75.9 அடி, அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 16அடி, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 32 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 107.9 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33.6 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 48.3 அடிக்கு ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள கூடுதல் 4742 சதுரடி கொண்டது. | | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 256.0 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா | | | | | |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 256.0 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.136/2பி, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா | | | | | |
| 2 | 8429/2024 | 11-Dec-2024<br>11-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சிவகுமார்<br>2. மாரிமுத்து | 1. மகேஷ் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11-Dec-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,67,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,67,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6897/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1B - 1912.5 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை, ஜெய் கார்டன் விரிவாக்கம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: DTCP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20 | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate