Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 07-Mar-2025
Village /கிராமம்:கடம்பாவனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 290/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7896/2020	28-Nov-2020 28-Nov-2020 28-Nov-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பகவதி	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,21,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91 ஏர்ஸ், 40.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			Survey No./புல எண் : 290/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.301/13,, மேற்கு - சர்வே எண்.289/3,, வடக்கு - இந்த நம்பரில் என் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.301/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.593-க்கு, புதிய பட்டா எண்.570-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.290 (இருநூற்றி தொண்ணூறு) புஞ்சை ஹெக்.8.62.0க்கு, ஏக்கர் 21.30-ல், 'வடகிழக்கு மூலையில்' தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.0.68 நீக்கி, மீதமுள்ள சொத்துக்கு தற்போது சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.290/1 (இருநூற்றி தொண்ணூறில், ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்.8.61.32-க்கு, ஏக்கர்		

				21.28ல், "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக்.0.91.40க்கு, ஏக்கர் 2.26 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஆறு செண்டு)-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
2	74/2021	05-Jan-2021 05-Jan-2021 05-Jan-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பகவதி	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 99 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 290/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.301/14,, மேற்கு - சர்வே எண்.289/2,, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ-ல் என் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ-ல் உன் தகப்பனார் ஏ.சோலைமலை அவர்களுக்கு நாளது தேதியில் நான் பாத்தியப் படுத்திக் கொடுத்திருக்கிற ஹெக்.0.97.30 உள்ள பகுதி புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.593-க்கு, புதிய பட்டா எண்.570-ல் தாக்கலாகியுள்ள, பழைய சர்வே எண்.290 புஞ்சை ஹெக்.8.62.0க்கு, ஏக்கர் 21.30-ல், 'வடகிழக்கு மூலையில்' தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.0.68-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1 புஞ்சை ஹெக்.8.61.32-க்கு, ஏக்கர் 21.28-ல், ஏற்கனவே நம் குமாரர் எஸ்.சீனிவாசனுக்கு இனாம்செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் நான் பாத்தியப் படுத்திக் கொடுத்திருக்கிற 'தென்புறமாக' புஞ்சை ஹெக்.0.91.40-ஐ நீக்கியும், தற்போது உள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி, புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.7.69.92-ல், "நடுப்புறமாக" புஞ்சை ஹெக்.0.99.70-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
3	75/2021	05-Jan-2021 05-Jan-2021 05-Jan-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பகவதி	1. சோலைமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 97 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			Survey No./புல எண் : 290/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.301/13 மற்றும் 301/14,, மேற்கு - சர்வே எண்.289/2,, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ-ல் நம் குமாரர் எஸ்.சீனிவாசனுக்கு நாளது தேதியில் நான் பாத்தியப் படுத்திக் கொடுத்திருக்கிற ஹெக்.0.99.70 உள்ள பகுதி புஞ்சை,, தெற்கு - சர்வே எண்.290/1-ல் நம் குமாரர் எஸ்.சீனிவாசனுக்கு ஏற்கனவே நான் பாத்தியப் படுத்திக் கொடுத்திருக்கிற ஹெக்.0.91.40 உள்ள புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.593-க்கு, புதிய பட்டா எண்.570-ல் தாக்கலாகியுள்ள, பழைய சர்வே எண்.290 புஞ்சை ஹெக்.8.62.0க்கு, ஏக்கர் 21.30-ல், 'வடகிழக்கு மூலையில்' தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.0.68-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1 புஞ்சை ஹெக்.8.61.32-க்கு, ஏக்கர் 21.28-ல், ஏற்கனவே நம் குமாரர் எஸ்.சீனிவாசனுக்கு		

				இனாம்செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் நான் பாத்தியப் படுத்திக் கொடுத்திருக்கிற 'தென்புறமாக' புஞ்சை ஹெக்.0.91.40-ஐ நீக்கியும், தற்போது உள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி, புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ புஞ்சை ஹெக்.7.69.92-ல், "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக்.0.97.30-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
4	7973/2021	27-Oct-2021 27-Oct-2021 27-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிர்மலாசாந்தி	1. வே சண்முகப் பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6145/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290 - 1646.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.8 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.593க்கு புதிய பட்டா எண்.570ல்சர்வே எண்.290க்கு புதிய சர்வே எண்.290/1 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், பிளாட் எண்.7க்கு சதுரடி 1646க்கு சதுரமீட்டர் 152.9 அளவுள்ள காலிமனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கு புதிய பட்டா எண்.4334க்கு புதிய சர்வே எண்.290/1பி7 என உள்ளது.		
5	10358/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சோலைமலை	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/1979, 75/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1A3 - 50.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.301-ல் உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.290/1ஏ2-ல் உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (3-3)			காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.593, 570-ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.290, புஞ்சை ஹெக் 8.62.00-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 30-ல் "வடகிழக்கு மூலையில்" தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.00.68-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1 புஞ்சை ஹெக் 8.61.32-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 28-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.91.40-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 7.69.92-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.97.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4403, புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ3-ல் ஹெக் 0.97.30 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3, தென்புறம் மீட்டர் 3, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 17.29, மேல்புறம் மீட்டர் 17.29-க்கு சதுர மீட்டர் 50.40, இதற்குட்பட்டது.		
6	10359/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சோலைமலை	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி தாலுகா சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி-சூரக்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமம் திருவேலங்குடி-சூரக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 210/1979, 75/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1A3 - 588.05 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (3-3), மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), வடக்கு - சர்வே எண்.290/1ஏ2-ல் உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.593, 570-ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.290, புஞ்சை ஹெக் 8.62.00-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 30-ல் "வடகிழக்கு மூலையில்" தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.00.68-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1 புஞ்சை ஹெக் 8.61.32-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 28-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.91.40-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1ஏ-ல் புஞ்சை		

		ஹெக் 7.69.92-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.97.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4403, புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ3-ல் ஹெக் 0.97.30 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 1. 10 மீட்டர் அகல சாலை 1-1 தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10, தென்புறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 58.80, மேல்புறம் மீட்டர் 58.82-க்கு சதுர மீட்டர் 588.05.இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1A3 - 868.81 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.289-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.593, 570-ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.290, புஞ்சை ஹெக் 8.62.00-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 30-ல் "வடகிழக்கு மூலையில்" தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.00.68-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1 புஞ்சை ஹெக் 8.61.32-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 28-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.91.40-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 7.69.92-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.97.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4403, புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ3-ல் ஹெக் 0.97.30 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 2. 10 மீட்டர் அகல சாலை 2-2 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 87.35, தென்புறம் மீட்டர் 86.41, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10, மேல்புறம் மீட்டர் 10-க்கு சதுர மீட்டர் 868.81.இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1A3 - 679.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.301-ல் உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை (1-1), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.593, 570-ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.290, புஞ்சை ஹெக் 8.62.00-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 30-ல் "வடகிழக்கு மூலையில்" தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.00.68-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1 புஞ்சை ஹெக் 8.61.32-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 28-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.91.40-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 7.69.92-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.97.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40-ஐ

		தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4403, புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ3-ல் ஹெக் 0.97.30 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 3. 10 மீட்டர் அகல சாலை 3-3 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 66.69, தென்புறம் மீட்டர் 69.13, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10, மேல்புறம் மீட்டர் 10-க்கு சதுர மீட்டர் 679.08.இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1A3 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.593, 570-ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.290, புஞ்சை ஹெக் 8.62.00-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 30-ல் "வடகிழக்கு மூலையில்" தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.00.68-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1 புஞ்சை ஹெக் 8.61.32-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 28-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.91.40-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 7.69.92-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.97.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4403, புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ3-ல் ஹெக் 0.97.30 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 4. மூலை முடக்கு சாலைகள் 1.125 *6 சதுர மீட்டர் 6.75
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1A3 - 50.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.290/1ஏ2-ல் உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்கள்.593, 570-ல் தாக்கலாகியுள்ள பழைய சர்வே எண்.290, புஞ்சை ஹெக் 8.62.00-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 30-ல் "வடகிழக்கு மூலையில்" தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுக்கப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.00.68-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1 புஞ்சை ஹெக் 8.61.32-க்கு ஏக்கர் 21 செண்ட் 28-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.91.40-ஐ நீக்கியும், மீதமுள்ள சொத்துக்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.290/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 7.69.92-ல் "தென்புறமாக" புஞ்சை ஹெக் 0.97.30-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 40-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.4403, புதிய சர்வே எண்.290/1ஏ3-ல் ஹெக் 0.97.30 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 5. உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3, தென்புறம் மீட்டர் 3, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 17.29, மேல்புறம் மீட்டர் 17.29-க்கு சதுர மீட்டர் 50.40, இதற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate