



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:Mevalur kuppam B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/2A2, 345/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-AUG-2024 - 01-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8807/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) ESSARAR ENTERPRISES PARTNER M/S AGR INFRABUILD PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR.B.NAGENDRAN(முக.)	1. THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2420/2024, 2423/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2A2, 345/3 - 791.64 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2M Roads - 3, 4 and 5, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Existing 9 M Road in Phase II Project - Harmony , தெற்கு - Vacant Land in Survey No.371				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 791.64 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.345/2A2 and 345/3 situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk)		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - All that piece and parcel of land measuring 791.64 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.345/2A2 and 345/3 situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk), தெற்கு - Proposed 7.2 M Road 3 - R3	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2A2, 345/3 - 111.76 SQUARE METRE
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vacant Land in Survey No.371, மேற்கு - Proposed 9.0 M Road 1 - R1, வடக்கு - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2 M Road - R2 , தெற்கு - Proposed Residential Plots	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/3 - 428.36 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 428.36 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos. 345/3 situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk)
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vacant Land in Survey No.371, மேற்கு - Proposed 9.0 M Road 1 - R1, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/3 - 434.67 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 434.67 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.345/3 situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk)
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vacant Land in Survey No.371, மேற்கு - Proposed 9.0 M Road 1- R1, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots, PP1 and PP2	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/3 - 440.57 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 440.57 Sq Mtr. reserved for road marked in brown colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.345/3 situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk)
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B எல்லை விபரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/3 - 51.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of

கிழக்கு - Vacant Land in Survey No.371, மேற்கு - Proposed PP2, வடக்கு - Proposed 7.2 M Road 5- R5, தெற்கு - Vacant Land in Survey No.371	land measuring 51 Sq Mtr. reserved Public Purpose-1(Local Body) marked in pink colour in the sketch enclosed herein comprised in Survey No.345/3 situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk)
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/3 - 47.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam B	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed PP1, மேற்கு - Proposed Residential Plot No.33, வடக்கு - Proposed 7.2 M Road 5- R5, தெற்கு - Vacant Land in Survey No.371	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 47 Sq Mtr. Reserved for Public Purpose-2 (TANGEDCO) marked in orange colour in the sketch enclosed herein situated in Survey No.345/3 situated at Chembarambakkam (Mevalur Kuppam-B) Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, (previously Pazhanchur Village of Mevalur Kuppam-B, Sriperumbudur Taluk)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net