



G.O. (Ms.).No:78 Housing and Urban Development (UD)(3)
Department Dated: 04-05-2017

Surety Number: 431/3A2 Plot No: 4435 8.18
Regularisation Layout No: 1736/2025
Corporation Reference No: A.2/1055/005680/25 27.06-2025

Approved:

B. [Signature]
2/2/06/4
City Planner
Corporation of Madurai

TANGEDCO
ஒதுக்கீடு -15.68ச.மீ

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 155/2023

1.0மீ அகல பட்டா கண்ணி

காலியிடம்

புல எண்:426



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid

Signed by: Assistant
Location: Madurai
Date: 20/11/25

எஸ்.ரெங்கதுரை
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம்
மதுரை ௨ ள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பததி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, அவனியபுரம் கிராமம், புல் எண்: 431/3A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாதப்பகுதியில் அமைகிறது)

Online Ref.No : 36223/2024/SWP/NZPQUBH2
அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :
மணையிரிலின் பாய்வு 1,095 ஏக்கர் (அ) 4435.00சமீ

மனையின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 33 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனை எண்கள். 1-32	= 32 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	4435.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்	}	=
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு		
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2898.39ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ.ந.ப.1)ஊரை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 292.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வடிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	15.37 ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	}	- 15.68 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு:
72மீ மற்றும் 90மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
90 மீ முதல் 120மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
120 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

[illegible]

2. இரத்தம் தாதுவாகியிருந்த ஹோட்டல் திருநெல்வேலிக்குப் புகுபட்டதில் இருந்து நூற்றுக்கணக்கான மக்களிடமிருமிருந்ததால் எவ்வளவு எந்த துணைகளால் நல்ல உறுதியுடன் பட்டியல் மருத்துவமனை அருகாமையில் அனுப்பப்பட்ட நிலைமை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இவ் உரிமை அலுவலர் அங்கங்கட்ட சங்கீதங்கள் மருத்துவ பரிசீலனாக்கு சாப்பிடப்பட்டது ஆவணங்கள் சரிபார்க்கவும் அதன் என்று அறிவிப்புகள் தெரிவிப்பது ஒரு தரம் ஏற்றுமதி மருத்துவ பரிசீலனா அங்கங்கட்ட தெரிவிக்கப்பட உத்தரவுகள் எவ்வளவு எவ்வளவு முன்னிலையில் இன்று தான் ஹோட்டல் இருக்கிறது, கொண்டு அலுவலர்கள் தரது செய்துமையார்.

4.விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நதலோடு நகர் வுரைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வேண்டும்.

5. இப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்துவழி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தீர்ந்ததானக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:357/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:393/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்.