Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 29-Dec-2024
Village /கிராமம்:அரண்மனை சிறுவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/3C1, 52/1B, 52/2A, 52/5B1C, 52/10A2, 52/11A3, 52/12B1C, 52/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2211/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செபஸ்தியான்	1. பாலசந்தர் 2. வினோதகீதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1080/2022, 1081/2022, 1340/2022, 6195/2022	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3C1 - 2 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 52/3சி2 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 52/3பி நம்பர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 52/3பி நம்பர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 53/2ஏ நம்பர் புன்செய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 52/3சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.25.5க்கு செண்ட் 63ல் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 52/3சி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.65க்கு செண்ட் 6.50 கிரையம்	

(பொது) அதிகார 1. பாலசந்தர்

2	5059/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	ஆவணம்	2. வினோதகீதன்	1. காளிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,219/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2024	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3C1, 53/1B1, 53/2A - 151.18 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6, பிளாட் எண் 7, மேற்கு - பிளாட்எண் 4, வடக்கு - பனங்குடி-திருத்திப்பட்டி தார்சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர், சர்வே 53/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.50ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.06.50க்கு செண்ட் 16ல் தற்போதுஉட்பிரிவானபடி சர்வே 53/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.06.11லும், சர்வே 53/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 16ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.50க்கு செண்ட் 26லும், சர்வே 52/3சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.25.5க்கு செண்ட் 63ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 52/3சி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.65க்கு செண்ட் 6.50லும் ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 5க்கு பரப்பு 151.18 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3C1, 53/2A - 148.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, வடக்கு - பனங்குடி-திருத்திப்பட்டி தார் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர், சர்வே 53/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 16ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.50க்கு செண்ட் 26லும், சர்வே 52/3சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.25.5க்கு செண்ட் 63ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 52/3சி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.65க்கு செண்ட் 6.50லும் ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 6க்கு பரப்பு 148.20 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3C1, 53/2A - 157.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, பிளாட் எண் 9, வடக்கு - பிளாட் எண் 6, தெற்கு - பிளாட் எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர், சர்வே 53/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 16ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.50க்கு செண்ட் 26லும், சர்வே 52/3சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.25.5க்கு செண்ட் 63ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 52/3சி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.65க்கு செண்ட் 6.50லும் ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 7க்கு பரப்பு 157.88சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.		
3	6608/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசந்தர்(முத.) காளிமுத்து(முக.) 2. வினோதகீதன்(முத.) காளிமுத்து(முக.)	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,622/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2024, 5059/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3C1, 53/2A - 157.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, பிளாட் எண் 9, வடக்கு - பிளாட் எண் 6, தெற்கு - பிளாட் எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமத்தில், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர், சர்வே 53/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 16ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 53/2ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.50க்கு செண்ட் 26லும், சர்வே 52/3சி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.25.5க்கு செண்ட் 63ல் தற்போது சர்வே 52/3சி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.02.65க்கு செண்ட் 6.50லும் ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 7க்கு பரப்பு 157.88சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate