செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,திருப்போரூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம்,வெண்பேடு ஊராட்சி (ம) வெண்பேடு கிராமம்- நில அளவு எண்:31/1B1A,1B2,1B3,32,38/12A1B,12A2, 1281 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 2N0563MW / 2025



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.99.60 ஹெக்டர் (அ) 9960.0
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 3331.76 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6628.24 ச.மீ
ஒதுக்கி மனைகள்	: 48
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:

பொதுஉபயோகம்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பூங்கா	: 664.92 ச.மீ (10.03) %
உத்தேச சாலை	: 3331.76 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 34.0 ச.மீ (0.50%)

தான ஆவணம் எண்: 231/2026 நாள்: 13.01.2026 மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கிடு	: 34.0 ச.மீ (0.50%)

மூலை முடக்கு நீர்ந்தனை : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு : 1.50 மீ

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந. பு. வ. துறை நாள்:03.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனினும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. இம் மனைப்பிரிவில் அமைமும் சாலை போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்பக்கூடாது.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்தார வாரச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வசர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & A) 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட ர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகைப்பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரின் வசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் கொருத்தமான குகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை கொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ./ ந.ஊ.து.இ.(செ.மா.)எண்: 154 / 2025

ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செ.மா)எண்: 38/ 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2026.01.29 20:31:06

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2026.02.03 19:12:47