Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : எடப்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : இருப்பாளி **பட்டா எண் : 5251**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காவேரி மகன் தமிழ்செல்வன்
2. முத்துகுமார் மனைவி தனலட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
120	3D	0 - 50.22	2.80	--	--	--	--	2024/0105/08/555340--2024/08/07/000766SD ------ Digitally signed:Vaithilingam K Tahsildar 12/12/2024 02:00:26:PM
		0 - 50.22	2.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/07/003/05251/60383** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-12-2024 அன்று 02:11:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : எடப்பாடி

கிராமம் : இருப்பாளி

1. புல எண்	**120**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**3D**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**120-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 50.22**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.80**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**5251**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.தமிழ்செல்வன்** **2.தனலட்சுமி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/07/003/120/3D/20383** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
119	18	119-18	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 11·0	0 61	1590 பெ. மாதேஸ் (1). தா.பெருமாள்(2).
	19	-19	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 09·0	0 50	921 கா. பழனியப்பன்.
	20	-20	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 08·5	0 47	245 தா. கந்தசாமி.
	21	-21	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 13·5	0 74	1022 தா.பெருமாள்.
									3 11·0	17 23	
120	1	120-1	ர	பு	...	7-1	5	5 56	2 11·5	11 75	524 சி. சாமுண்டி மூப்பன்.
	2	-2	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 16·0	0 88	524 சி. சாமுண்டி மூப்பன்.
	3	-3	ர	பு	...	7-1	5	5 56	2 27·5	12 67	524 சி. சாமுண்டி மூப்பன்.
									4 55·0	25 30	
121	1	121-1	அ	புற	...	...	...	...	0 71·5	...	.....
	2	-2	ர	பு	...	7-1	5	5 56	2 44·5	13 59	2111 சு.சீதேவி அம்மாள்.
	3	-3	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 02·5	0 13	2105 மு.ராமன்(1), அம்மாசி(2), காமாலையன் (3), குமரன்(4).
	4	-4	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 09·5	0 52	318 வே. காவேரி.
	5	-5	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 14·0	0 80	2105 மு. ராமன்(1), அம்மாசி(2), காமாலையன் (3), குமரன்(4).
	6	-6	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 14·5	0 80	2105 மு.ராமன்(1), அம்மாசி(2), காமாலையன் (3), குமரன்(4).
	7	-7	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 12·0	0 68	1325 ஆ. முத்து மூப்பன்.
	8	-8	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 11·5	0 63	1326 மொ. முத்து மூப்பன்.
	9	-9	ர	பு	...	7-1	5	5 56	0 11·5	0 63	1325 ஆ. முத்து மூப்பன்.
									3 91·5	17 78	
122	1	122-1	அ	புற	...	...	...	...	1 65·5	...	.....

கிராம நிர்வாக அலுவலர்.
தெ. 3. இருப்பாளி கிராமம்,



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate