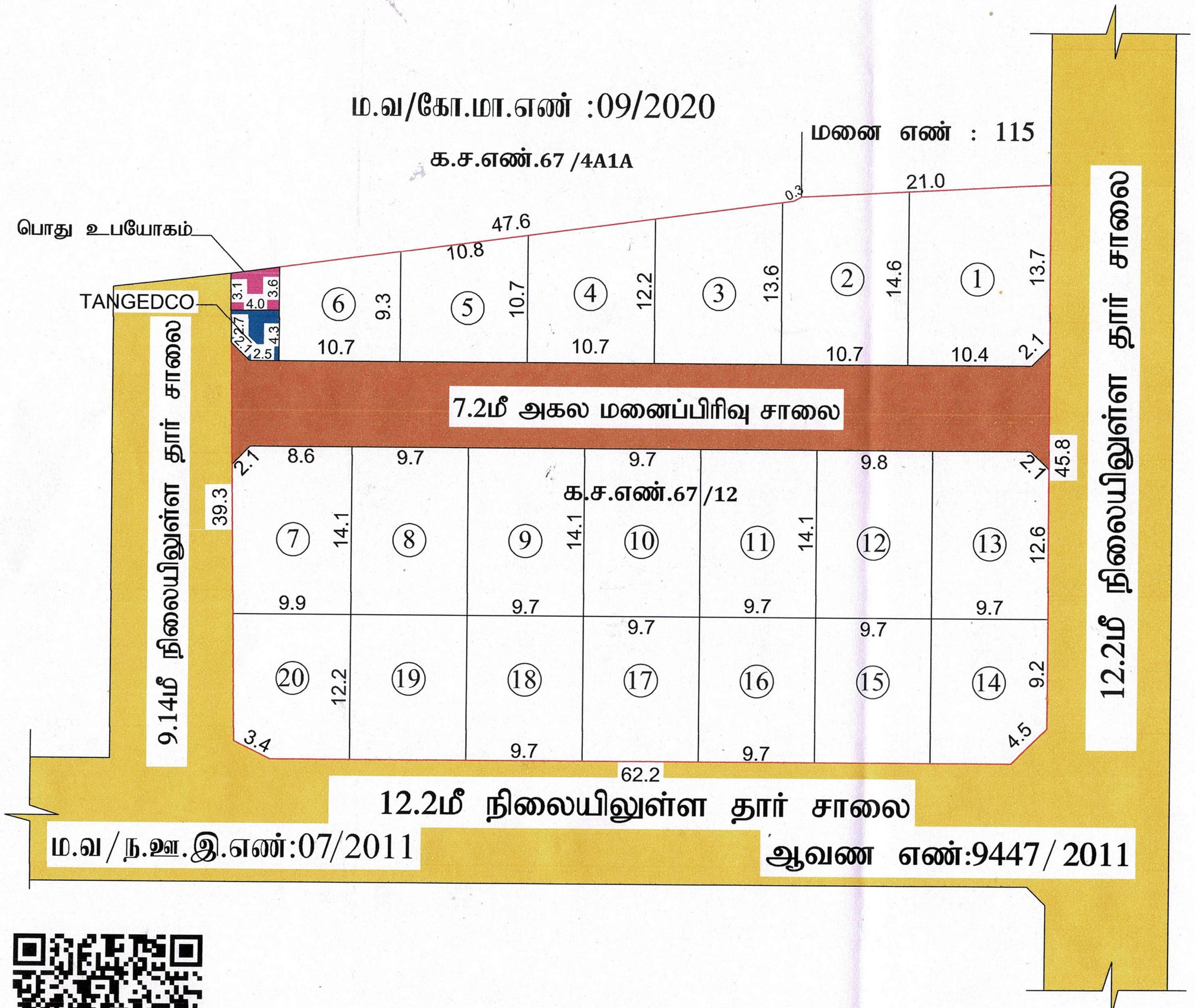
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்
வடபுதூர் ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், வடபுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்:51/1,2,3பி மற்றும் 67பாகம் பகுதியில் 14.60 ஏக்கர் பரப்பில் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:07/2011 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அனுமதி பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு க.ச.எண்.67/12–ல் அமையும் சமுதாயக்கூடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்ய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 5JW6296U

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.76 ஏக்கர் (அ) 3078.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 20
ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை	▭
நிலையிலுள்ள சாலை	🟨

பொது ஒதுக்கீடு:

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு :498.78ச.மீ.		🟧
2) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% = (3078.00 – 498.78) x 0.5% = 12.896ச.மீ. :13.58 ச.மீ (0.522) %	🟪
3) TANGEDCO–ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் தேவையான பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	: (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% = (3078.00 – 498.78) x 0.5% = 12.896ச.மீ. : 15.95 ச.மீ. (0.613)%	🟦

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 31.01.2020–ன் படி TANGEDCO –க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்,உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

7.அரசாணை எண் : 141வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 16.07.2022–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா.எண் : 330 / 2024

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Joint Direc
Location:Coimbator
Date:202 .10.29

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Pa
President
Location:Coimbat
Date:2 02 50

சு.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபாஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.