



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான விலங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ. 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 12-Feb-2025
Village /கிராமம்:விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 487/2A, 629/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2823/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி காரிமாங்கலம்(முத.) ஸ்ரீனீகணேசன்(முக.)	1. ரவி பி 2. ராஜரத்தி 3. எம் பெரியண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,12,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2221/2020, 3441/2018, 984/2022		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்						
Boundary Details: கிழக்கு - தங்கவேல், துரை இவர்கள் நிலம், மேற்கு - முத்துராஜலு நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ஒணி ரோடு, தெற்கு - ரவி நிலம்						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்						
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 629/2A - 89.0 சென்ட்						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.எ.0.89 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்						
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/2A - 74.0 சென்ட்						

	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கவேல், துரை இவர்கள் நிலம், மேற்கு - முத்தராஜிலு நிலம், வடக்கு - ரவி நிலம், தெற்கு - எல்லப்பரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.74 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.	
2	2923/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. ம.மனோகரன் 2. இளம்பரிதி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,41,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/2A - 29 ஏர்ஸ், 96.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கவேல், துரை இவர்கள் நிலமாக இருந்து தற்போது துரை நிலம், மேற்கு - முத்தராஜிலு நிலம், வடக்கு - மனோகரன், இளம்பரிதி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - எல்லப்பரெட்டி வகையரா நிலமாக இருந்து தற்போது மணிவண்ணன், செல்வம் இவர்கள் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.29.96 தீ.0.70 இதன் பு.ஏ.0.74 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன், இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது..	
3	2924/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி 2. ராஜாத்தி 3. பெரியண்ணன்	1. மனோகரன் 2. இளம்பரிதி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,71,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2503/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 629/2A - 36 ஏர்ஸ், 3.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கவேல், துரை இவர்கள் நிலமாக இருந்து தற்போது தட்சிணாமூர்த்தி, துரை இவர்கள் நிலம், மேற்கு - முத்தராஜிலு நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ஒணி ரோடு, தெற்கு - மனோகரன், இளம்பரிதி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.36.03 தீ.0.80 இதன் பு.ஏ.0.89 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து ஒணி ரோட்டிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன், இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
4	865/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மனோகரன் 2. இளம்பரிதி	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			
-	Rs. 100/-	2923/2023, 2924/2023			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/2A, 629/2A - 1083.42 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்					
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள மண் சாலை, தெற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 119.82 மீட்டர் மேற்குபுறம் 118.94 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் மொத்தம் 1074.42 மற்றும் மூலைமுடக்கு 6.75+2.25 =9.00 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1083.42 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/2A, 629/2A - 311.3 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.487/2பீ, மேற்கு - ச.எண்.487/1பீ, வடக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 31.17 மீட்டர் தென்புறம் 31.09 மீட்டர் மொத்தம் 311.30 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்				
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/2A, 629/2A - 777.65 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்					
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்அவர்களுக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண்.503	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 85.10 மீட்டர் மேற்குபுறம் 87.21 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் மொத்தம் 775.40 மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 777.65 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.				
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/2A, 629/2A - 27.66 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்					
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.487/2பீ, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்அவர்களுக்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9.22 மீட்டர் தென்புறம் 9.22 மீட்டர் மொத்தம் 27.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்.				
5	866/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மனோகரன் 2. இளம்பரிதி	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்

	01-Apr-2024			மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-		Rs. 100/-		2923/2023, 2924/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/2A, 629/2A - 27.19 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருபாட்சிப்புரம் கிராமம்				
Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		
கிழக்கு - ச.எண்.487/2பி, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு -		தென்வடல் கிழையும் 1.85 மீட்டர் மேற்குமும் 4.00 மீட்டர் கிழமேல் வடமும் 9.22		
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - ச.எண்.503		மீட்டர் தென்மும் 9.42 மீட்டர் மொத்தம் 27.19 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



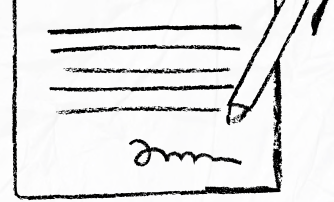
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate