Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:குரும்பேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/1C1A, 81/1G1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4756/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4788/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruppathur/Book1/4788/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2C1, 81/1G1 - 917.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணன் வீடு, மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலம், வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், தெற்கு - 10 அடி அகல பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பேரி கிராம சர்வே எண் 79/2சி1 இதிலும்81/1ஜி1 இதிலும் சேர்ந்து கண்ணன் வீட்டிற்கு மேற்கு 10 அடி அகல பொது வழிக்கு வடக்கு எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு தெற்கும் கிழக்கும் இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 32 3/4 அடி கீழ்மேல் தெற்குபுறம் 32 3/4 அடி தென்வடல்		

				மேற்குபுறம் 30 3/4 அடி கிழக்குபுறம் 25 1/4 அடிஆக 917 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுரமீட்டரில் 85.19 சமீ ஆகும் இதில் வீடு ஏதும் இல்லை மாமுல் வழி பாத்தியம் உண்டு என்பது சரியான சொத்தாகும் இதற்கு பட்டா எண்கள் 310, 1620 ஆகும்		
2	5530/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. ஜெகதா 2. சண்முகசுந்தரம்	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1G1A - 50 ஏர்ஸ், 58.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1.25 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும் இதுவும்		
3	5550/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. சோழன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5530/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1G1A - 50 ஏர்ஸ், 58.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1.25 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும் இதுவும்		
4	7193/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சோழன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் குரும்பேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களக்கும் அவருக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிக்கும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 8/-	5550/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2C1A, 81/1G1A - 262.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/4, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பேரி கிராம சர்வே எண்.81/1ஜி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.81/1ஜி1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.79/2சி1 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.79/2சி1ஏ இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 1-வது சாலைக்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 35.74 மீ. தென்புறம் 37.23 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.2 மீ. மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக 262.60 ச.மீ. கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1G1A - 314.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/7, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ. அகல 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பேரி கிராம சர்வே எண்.81/1ஜி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.81/1ஜி1ஏ இதில் உள்ள 2-வது சாலைக்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 42.94 மீ. தென்புறம் 44.44 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.2 மீ. மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக 314.50 ச.மீ. கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2C1A, 81/1G1A - 970.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 4-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2 மீ அகல 2-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2 மீ. அகல 1-வது சாலை மனைப்பகுதிகள், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி), மேற்கு - சர்வே எண்.57/1சி, நிலையிலுள்ள 7.40 மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.57/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.80, வடக்கு - சர்வே எண்.79/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.56		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பேரி கிராம சர்வே எண்.81/1ஜி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.81/1ஜி1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.79/2சி1 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.79/2சி1ஏ இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 3-வது சாலைக்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 10.0 மீ தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 98.14 மீ. மேற்குபுறம் 79.80 பிளஸ் 16.40 மீ. ஆக 970.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1G1A - 470.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அருகாமையில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நிலையில் சாலையாக உபயோகப்படுத்தப்படும் பகுதி-1 மற்றும் சர்வே எண்.81/9, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - சர்வே எண்.56, சர்வே எண்.81/10 மற்றும் சர்வே எண்.81/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பேரி கிராம சர்வே எண்.81/1ஜி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.81/1ஜி1ஏ இதில் 4-வது சாலைக்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 13.71 பிளஸ் 15.97 பிளஸ் 21.66 மீ தென்புறம் 15.03 பிளஸ் 17.89 பிளஸ் 20.24 மீ. தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ. மேற்குபுறம் 9.0 மீ. ஆக 470.22 ச.மீ. கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1G1A - 40.4 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/1ஏஎம், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.81/9, தெற்கு - சர்வே எண்.81/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பேரி கிராம சர்வே எண்.81/1ஜி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.81/1ஜி1ஏ இதில் அருகாமையில் உள்ள மனைபிரிவிற்கு நிலையில் சாலையாக உபயோகப்படுத்தப்படும் பகுதி-1 க்கு அளவுகள் 40.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1G1A - 34.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/1ஏ, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.81/7, தெற்கு - சர்வே எண்.81/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பேரி கிராம சர்வே எண்.81/1ஜி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.81/1ஜி1ஏ இதில் அருகாமையில் உள்ள மனைபிரிவிற்கு நிலையில் சாலையாக உபயோகப்படுத்தப்படும் பகுதி-2 க்கு அளவுகள் 34.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1G1A - 40.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/1ஏ, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.81/5, தெற்கு - சர்வே எண்.81/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பேரி கிராம சர்வே எண்.81/1ஜி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.81/1ஜி1ஏ இதில் அருகாமையில் உள்ள மனைபிரிவிற்கு நிலையில் சாலையாக உபயோகப்படுத்தப்படும் பகுதி-3 க்கு அளவுகள் 40.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2C1A, 81/1G1A - 20.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.81/1ஏ, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.79/2சி2, தெற்கு - சர்வே எண்.81/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பேரி கிராம சர்வே எண்.81/1ஜி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.81/1ஜி1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.79/2சி1 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.79/2சி1ஏ இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள அருகாமையில் உள்ள மனைபிரிவிற்கு நிலையில் சாலையாக உபயோகப்படுத்தப்படும் பகுதி-4 க்கு அளவுகள் 20.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் மூலை முடக்கு அளவுகள் மூலை முடக்கு - 05 5.62 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate