Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 398/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	585/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஷ்	1. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4875/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8 - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் என் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தார்ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - என் வகையரா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாயக்கன்பாளையம் (தெற்கு) கிராமம், சர்வே எண் 398/8 புஞ் ஹெக் 0.43.5 தீர் 1.35 இதற்கு ஏக் 1.08 செண்ட் இதில் ஏக் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்0 நிலம் பூராவும்.		
2	864/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீதர்	1. மணி	-

		13-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8 - 79.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீதி நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - பொதுபாதைக்கும் எனது மீதி நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.398/7-க்கும் என் மீதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.398/9-க்கும் என் மீதி நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.398/8 பு.ஹெக்.0.43.5 க்குஏக்.1.08-ல் ஏக்.0.79.1/2 செண்ட் நிலம் பூரா.		
3	8046/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீதர் 2. மணி	1. உடையாப்பட்டியில் உள்ள மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜிட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2024, 864/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8C, 398/8D2 - 22.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.398/8ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.398/8ஏ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.398/8சி, 398/8டி2 இதில் இப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவு விபரம்.. கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.6மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.62 மீ ஆக மொத்தம் 22.83 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூரா.		
4	8047/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீதர் 2. மணி	1. இராமநாயக்கன்பாளையம் கிராமத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிக்கும் தலைவர்	-

			அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2024, 864/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8C, 398/8D2 - 949.35 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.398/8டி1-க்கும் (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.398/8ஏ, மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.398/8பி-க்கும் மற்றும் மனைபிரிவில் உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.398/8சி, 398/8டி2 இதில் இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயிட்டம்..1 கிழமேல் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 இதற்கு அளவு விபரம்.. கிழமேல் வடபுறம் 94.72 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 95.15 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீ ஆக மொத்தம் 949.35ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூரா.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8C, 398/8D2 - 121.82 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.398/7 இவைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.398/8சி, 398/8டி2 இதில் 2-வது அயிட்டம் தென்வடல் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 இதற்கு அளவு விபரம்..தென்வடல் மேல்புறம் 16.91மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 16.93 மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 121.82 ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8C, 398/8D2 - 119.73 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.398/9 இவைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.398/8சி, 398/8டி2 இதில் 3-வது அயிட்டம் தென்வடல் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 இதற்கு அளவு விபரம்.. தென்வடல் மேல்புறம் 16.5 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 16.76 மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 7.2மீ, ஆக மொத்தம் 119.73 ச.மீ அளவுள்ள தடம் பூரா. மூலை முடுக்கில் உள்ள 4 எண்ணங்கள் 4.50 ச.மீ ஆக 1195.40 ச.மீ நிலம் பூரா
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8C, 398/8D2 - 22.89 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம்.. கிழமேல் இருபுறமும் தலா 3 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.62 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம்

	எண்.398/8ஏ-க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (வ)			7.64 மீ ஆக மொத்தம் 22.89 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூரா		
5	1909/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 29-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீதர்	1. பிரியதர்சினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8A - 1675.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈ. பி. நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், இராமநாயக்கன் பாளையம் (தெற்கு) கிராமம், பட்டா எண். 1640, அ.பு.ச. எண். 398/8ஏ ஹெக்டேர் 0.03.85 தீர். ரூ. 0.10 இதற்கு ஏக்கர் 0.09.51 செண்ட் இதில் உள்ள கீழ்க்கண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். இதற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 67 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 25 அடி, ஆக 1675 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சர்வே எண். 398/8ஏ என்பது சர்வே எண். 398/8-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
6	2029/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சதீஷ்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட் (பெரம்பலூர் கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3239/2020, 4875/2022	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமநாயக்கண்பாளையம் தெற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/8D1 - 7.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.398/8 ஹெக்.0.03.03-க்கு ஏக்.0.07 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.3.17 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் ஷை சொத்திற்கும் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரங்களும் உள்பட பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்.398/8 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.398/8டி1 ஆகும். மேற்படி		

		இராமநாயக்கன்பாளையம் (தெற்கு) கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate