Verified RealEstate™

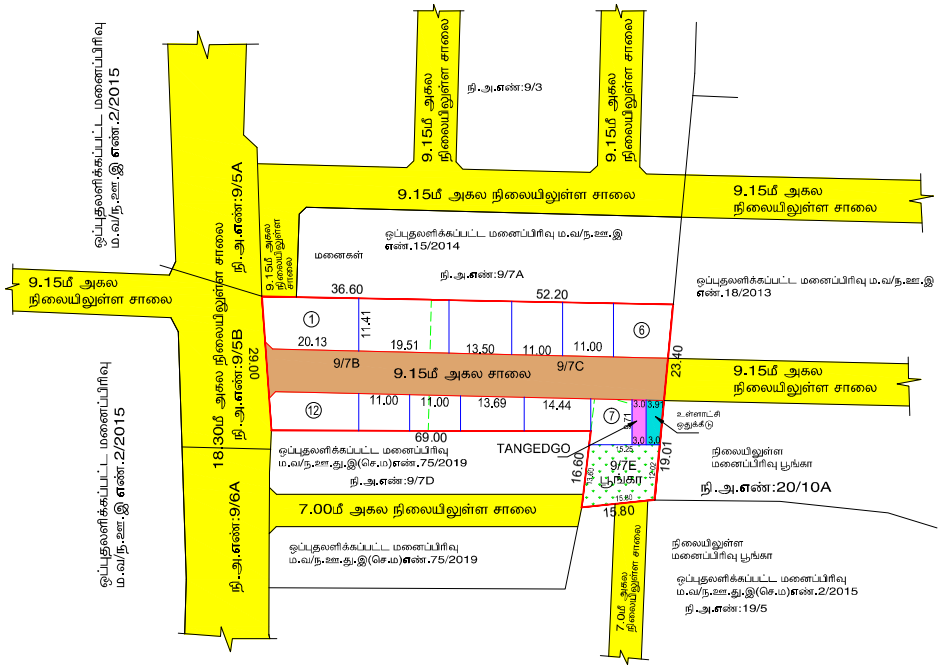
Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவளூர்குப்பம் 'அ' கிராமம், நி.அ.எண்கள்:9/7B, 9/7C, 9/7E - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : Q71XDS6W / 2025 / TCP5

அளவுத் திட்டம் : 1: 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	2750.00 ச.மீ (0.68 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	791.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	1959.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	12
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	12

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா : 196.20 ச.மீ 10.02 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 791.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 33.14 ச.மீ 1.69 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்குக்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 29.00 ச.மீ 1.48 %

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதலிற்குட் அனுமதி வழங்கும் முன் இம் மற்று துறைகளால் நில ஆழ்நிரம் செய்யப்படவில்லை என்றும், மற்று துறைகளால் நில ஆழ்நிரப்பபடும் பகுதி வருவாய்த்துறை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.56 31.01.2020ஆகியவாட்சி நிலங்கள் (ம) அறநிலை வழங்கள் துறை - வரு சாலை ஆக்கிரமிக்கணை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியிய தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பதிவாக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல்குட்பட் அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்181 வீட (ம) நகரவள நாள் 09.12.2020 Ms (ம) -ல் தெரிவித்த விதிகளட் நிபந்தனைகள் பின்பற்றபட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்குட்பட் அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் மழுநுநரு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி நாச்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் ௦௪ அமைவற்று நீர் வழங்கும் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) நெருங்கிக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்குட்பட் அனுமதி வழங்கியிருதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நிபட் அனுமதிதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரைமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் நிபட் அனுமதிதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வழுநாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் நிபட் அனுமதிதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் ௦௪ - ௪ என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காகிதி பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாயிரத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னாயிர (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தரவைத்திரிம் மூலம் மின்னாயிரத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் முழுக் சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் வரைமைப்பிதுவை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) நிபட் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதல்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) நிபட் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பிழையப்பதிரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் (ம) விண்ணப்பதாரர் வஞ்சி செய்து உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தவிப்பு உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தர் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரைமைப்புதுறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/DD TCPKANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No: 33/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Signed by: Deputy Director
Location:Kancheepuram
Date: 2025.03.13 15:10:41
Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Kancheepuram
Date: 2025.03.17 15:15:32
Signature valid

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

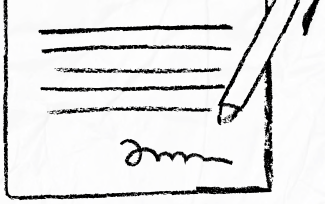
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate