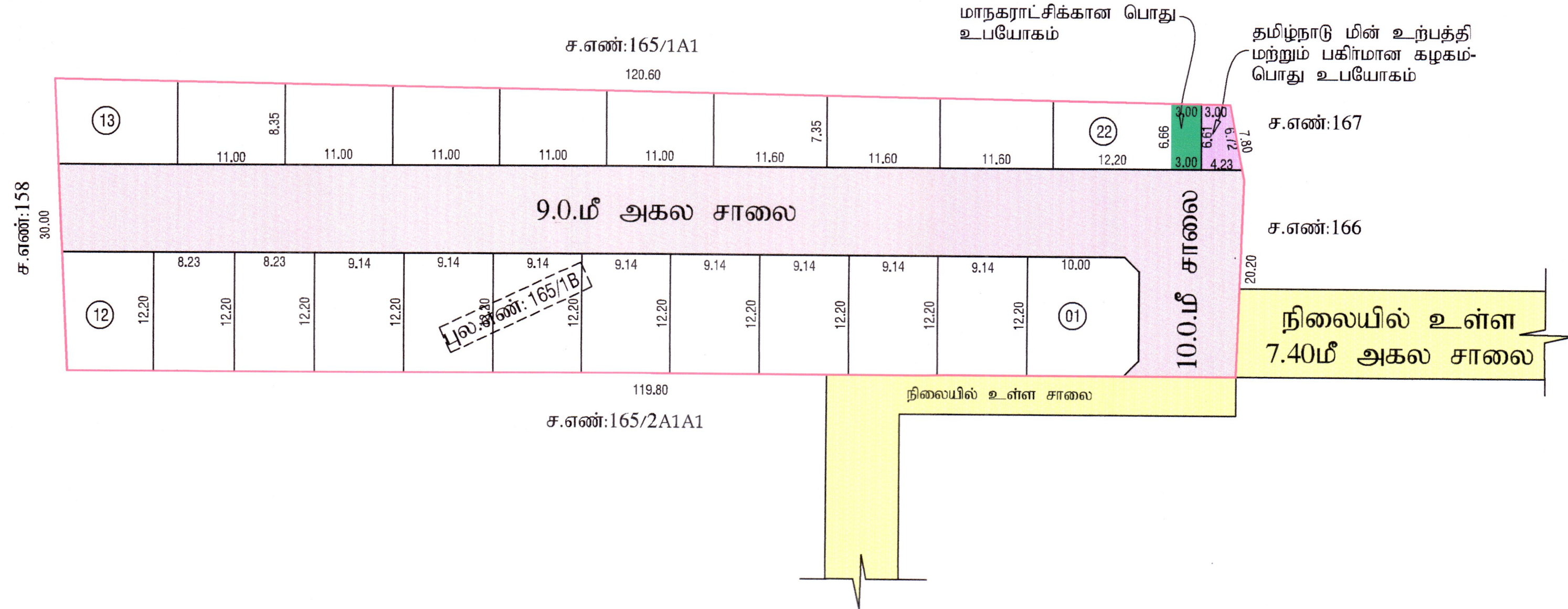


ந.க.எண் 7191/2024/ஸ்டி நுள் 04.10.2024.

மனைபர்வு சூப்பரல் ந.க.எண் 7191/2024/ஸ்டி நுள்
04.10.2024 ட் கெத்ய உத்தரவுடன் கண்காட்சிபள்ள
வளையல் மந்தர் சூப்பரல்களுக்குட்பட்ட மனைபர்வு
அங்கீகரிக்கும் வடிவப்படுத்தல்.

Noted
4.10.24
ஆணையாளர்
ஓசூர் மாநகராட்சி
26
24/10/24



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 2024.04.22 10:27:12

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி,
முக்கொண்டப்பள்ளி கிராமம் புல.எண்: 165/1B -ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 33 அடி (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: N5VA4WWU/2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.34 ஹெக்டார்(ம) 3400.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1202.00 ச.மீ

விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு : 2198.00 ச.மீ
(சாலை பரப்பு நீங்கலாக)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1202.00 ச.மீ

மாநகராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 19.90 ச.மீ 0.90 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது } 23.96 ச.மீ 1.09 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 % =பொது ஒதுக்கீடு : 219.80 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 219.80 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகை ரூ 1893577/-
அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலம் முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.181 விட்டு வசதி மற்றும் நகராட்சிவளர்ச்சி துறை நுள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனடி இழைப்பதில் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துவையுடனும் நிலஅறிவித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில அறிவித் பட்டியல் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலகம் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஓசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் படிதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒத்திவை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலொடு நகர் ஊரமைப்பதற்குமுன்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வாரியகங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ருட் அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்டபூர்வமாக தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்படத்திற் குத்தகை பத்திரம் பட்டி தலைப்பத்திற், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடித என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டினை விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated: 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulation & Act 2016, The Promoter Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be, In any Real Estate Project [or] Part of it, Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்: 61/2024

ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்: 30/2024

துணை இயக்குநர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்