Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

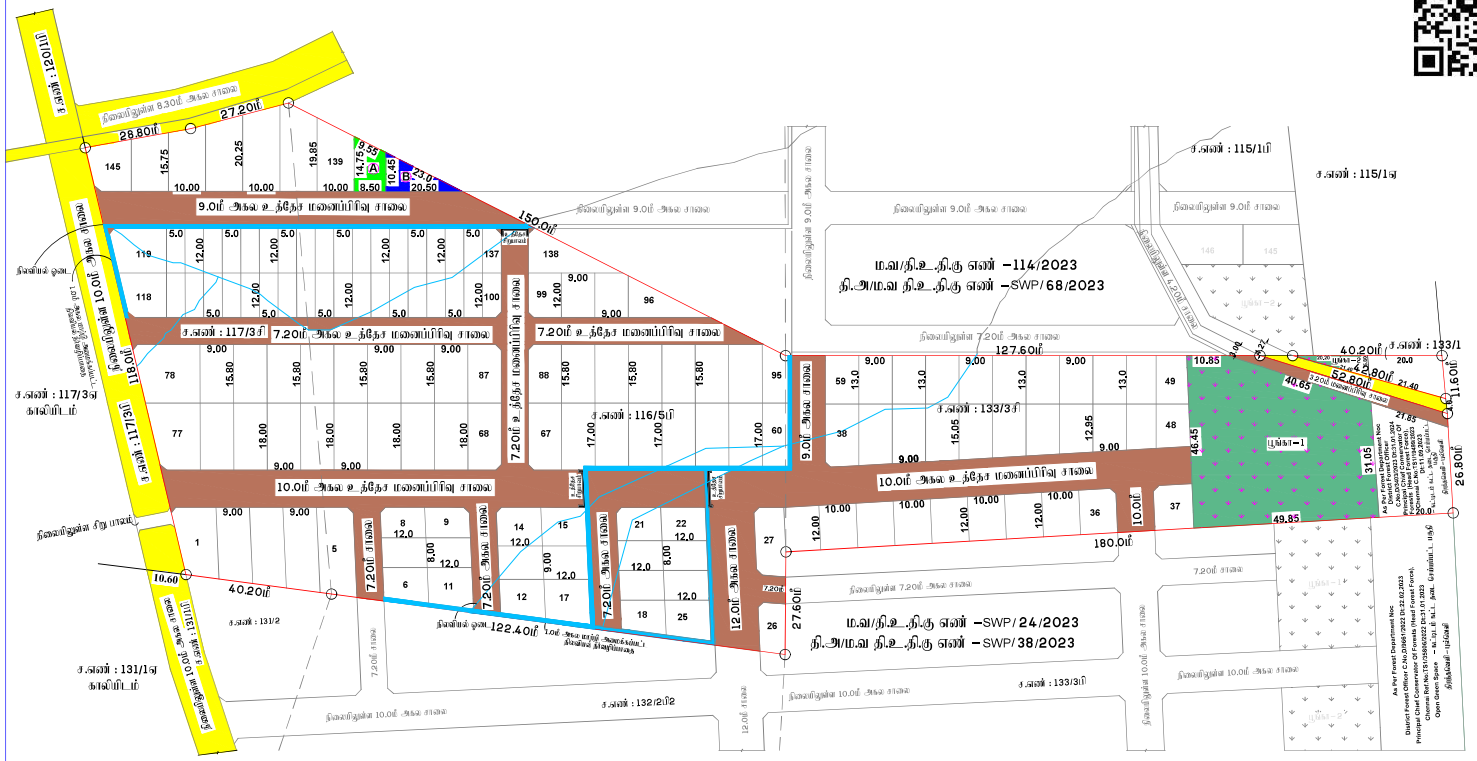
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மற்றும் நிலம், சர்வே எண்: 117/3சி, 116/5பி, 133/1 மற்றும் 133/3சி–ல் அமையும்
பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

வரைபட எண் : 100X9BU2

நிலம் மொத்த பரப்பளவு	–	27535.00ச.மீ (6.81ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மு முடக்கு உட்பட	} –	7032.19ச.மீ
மாற்று அமைக்கப்பட்ட நிலவெப் நிலவிப்பாதை பரப்பளவு	} –	402.76ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–	20100.05ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 138
ஒதுக்கிய மனைகள் – 145

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

குறைந்த வருவாய் கிட்டு மனைப்பரப்பு – 2157.75ச.மீ (10.73%)
(மனை எண் 100–117 மற்றும் 118–137 வரை)
திறந்தவெளி புழ்வெளி (Open Green Space) – 720.23ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

மு/தி/தா ஊரமைப்பு தனை ஆணை எண்:–2801/2024, நாள் 09.05.2024–ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	–	7032.19ச.மீ
புழ்கா –1	–	1977.25ச.மீ
புழ்கா –2	–	58.33ச.மீ
	–	2035.58ச.மீ (10.12%)

பொது உபயோகம் (Public Purpose)

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	–	107.08ச.மீ (0.53%)
LOCAL BODY (B) ஒதுக்கீடு	–	107.10ச.மீ (0.53%)

1– மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவெப் நிலவிப்பாதை	–	184.53ச.மீ
2– மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவெப் நிலவிப்பாதை	–	139.54ச.மீ
3– மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவெப் நிலவிப்பாதை	–	78.69ச.மீ
	–	402.76ச.மீ

கட்டட வரம்பு :–

கட்டட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டட வரம்பு – 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ, 9.0மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 வரைவு வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 15.07.2022–ன் படி, தலைவர் முத்தூர் ஊராட்சி தொ ர் பு வருக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகப் நிலைப்பிவை முத்தூர் ஊராட்சித் தலைப்பத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பொருத்து வருவாய் உட்பிரிவு செய்தல், வழுதாராய் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமுன் நில ஆக்கிரமி வதும் இல்லை எனவும், எந்தத் தரைமாதும் நில ஆக்கிர மி வருகை எடுக்கப் படவில்லை எனவும், மற்றும் நில ஆக்கிர மம் செய்து தார்சோர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உரிமோர்கள் வதும் பெறப்பட்டுள்ளதை உறுதி முத்தூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கானEWSமனைகள் மனை எண்: 100–117 மற்றும் 118–137 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
6. மாவட்ட ஊ அலுவலர் – திருநெல்வேலி அவர்களின் கடிதம் C.NO: D/3403/2024 நாள் : 31.01.2024 தடையின்மை சான்றில் கண்ட நிபந்தனைகள் முழுதாராய் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:–
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

மு.வ/தி.உ.தி.கு எண் –SWP/38 /2024
நி.அ/மவ தி.உ.தி.கு எண் –SWP/48/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid
Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate