

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

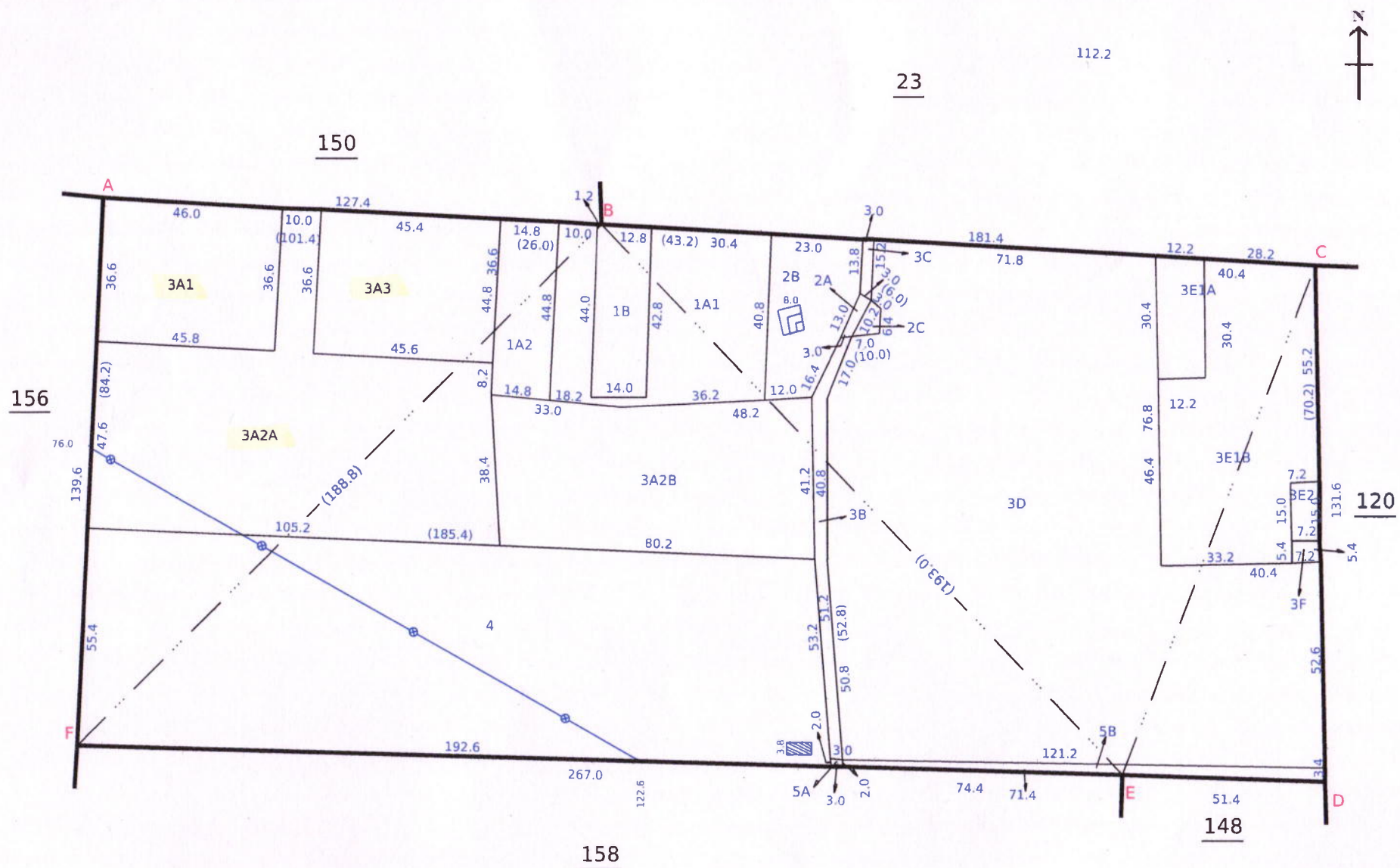
Official Property Record



Village : Bommidi [37]



Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By  
VALLI P

Date of Issue: 14-10-2024 10:59:18

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu



270 fv.6

பிறப்பு(ம)கிறப்பு பதிவாளர்  
037.பொம்மிடி கிராமம்.  
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 037 பொம்மிடி

பட்டா எண் : 2051

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. A.J.சங்கர்லால்

மகன்

A.S.அஸ்வதநாராயணன்



| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்      |         | நன்செய்       |         | மற்றவை        |         | குறிப்புரைகள்                                                    |
|---------|-----------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  |                                                                  |
|         |           | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                  |
| 149     | 3A1       | 0 - 16.80     | 0.41    | --            | --      | --            | --      | 2024/0103/05/274182-<br>-2024/05/04/000216SD<br>----- 09-08-2024 |
|         |           | 0 - 16.80     | 0.41    |               |         |               |         |                                                                  |

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/04/037/02051/30758 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 14-09-2024 அன்று 10:35:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 037 பொம்மிடி

பட்டா எண் : 2050

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கலீல் மகன் K.வசீம்பாஷா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புகள்                                                      |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                                  |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                  |
| 149     | 3A3       | 0 - 16.60  | 0.41    | --         | --      | --         | --      | 2024/0103/05/274179-<br>-2024/05/04/000216SD<br>----- 09-08-2024 |
|         |           | 0 - 16.60  | 0.41    |            |         |            |         |                                                                  |

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/04/037/02050/30747 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 14-09-2024 அன்று 10:36:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 037 பொம்மிடி

பட்டா எண் : 2077

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜனார்தனன்

மகன்

சங்கர்லால்



| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                                                    |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                                  |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                  |
| 149     | 3A2A      | 0 - 54.01  | 1.33    | --         | --      | --         | --      | 2024/0105/05/300303-<br>-2024/05/04/000290SD<br>----- 11-09-2024 |
|         |           | 0 - 54.01  | 1.33    |            |         |            |         |                                                                  |

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/04/037/02077/30716 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 14-09-2024 அன்று 10:37:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்**



**பட்டம் : தர்மபுரி**

**வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி**

**கிராமம் : 037 பொம்மிடி**

|                              |                   |                                |                             |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. புல எண்                   | <b>149</b>        | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | <b>8 - 2</b>                |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | <b>3A1</b>        | 10. மண் தரம்                   | <b>8</b>                    |
| 3. பழைய புல<br>உட்பிரிவு எண் | <b>149-3A</b>     | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | <b>2.47</b>                 |
| 4. பகுதி                     | <b>P</b>          | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர்<br>- ஏர்) | <b>0 - 16.80</b>            |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | <b>ரயத்துவாரி</b> | 13. மொத்த தீர்வை<br>(ரூ - பை)  | <b>0.41</b>                 |
| 6. நிலத்தின் வகை             | <b>பஞ்சை</b>      | 14. பட்டா எண்                  | <b>2051</b>                 |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -                 | 15. குறிப்பு                   | -                           |
| 8. இரு போகமா                 | -                 | 16. பெயர்                      | <b>1.A.S.அஸ்வத்நாராயணன்</b> |

**குறிப்பு:**



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து  
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற  
இணைய தளத்தில் **05/04/037/149/3A1/20758** என்ற குறிப்பு எண்ணை  
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

வட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

கிராமம் : 037 பொம்மிடி

|                                 |         |                                |              |
|---------------------------------|---------|--------------------------------|--------------|
| 1. புல எண்                      | 149     | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | 8 - 2        |
| 2. உட்பிரிவு எண்                | 3A2A    | 10. மண் தரம்                   | 8            |
| 3. பழைய புல<br>உட்பிரிவு எண்    | 149-3A2 | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | 2.47         |
| 4. பகுதி                        | P       | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர்<br>- ஏர்) | 0 - 54.01    |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி |         | 13. மொத்த தீர்வை<br>(ரூ - பை)  | 1.33         |
| 6. நிலத்தின் வகை                | பஞ்சை   | 14. பட்டா எண்                  | 2077         |
| 7. பாசன ஆதாரம்                  | -       | 15. குறிப்பு                   | -            |
| 8. இரு போகமா                    | -       | 16. பெயர்                      | 1.சங்கர்லால் |

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து  
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற  
இணைய தளத்தில் 05/04/037/149/3A2A/20716 என்ற குறிப்பு எண்ணை  
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

**அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்**



**வட்டம் : தர்மபுரி**

**வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி**

**கிராமம் : 037 பொம்மிடி**

|                              |                   |                                |                      |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. புல எண்                   | <b>149</b>        | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | <b>8 - 2</b>         |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | <b>3A3</b>        | 10. மண் தரம்                   | <b>8</b>             |
| 3. பழைய புல<br>உட்பிரிவு எண் | <b>149-3A</b>     | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | <b>2.47</b>          |
| 4. பகுதி                     | <b>P</b>          | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர்<br>- ஏர்) | <b>0 - 16.60</b>     |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | <b>ரயத்துவாரி</b> | 13. மொத்த தீர்வை<br>(ரூ - பை)  | <b>0.41</b>          |
| 6. நிலத்தின் வகை             | <b>பஞ்சை</b>      | 14. பட்டா எண்                  | <b>2050</b>          |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -                 | 15. குறிப்பு                   | -                    |
| 8. இரு போகமா                 | -                 | 16. பெயர்                      | <b>1.K.வசீம்பாஷா</b> |

**குறிப்பு:**



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து  
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற  
இணைய தளத்தில் **05/04/037/149/3A3/20747** என்ற குறிப்பு எண்ணை  
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

| 1   | 2  | 3      | 4 | 5  | 6   | 7   | 8 | 9    | 10     | 11    | 12                                              |
|-----|----|--------|---|----|-----|-----|---|------|--------|-------|-------------------------------------------------|
| 147 | 2B | 174-2B | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 0 94 5 | 2 33  | 395 ஆ. பழனிசாமி                                 |
|     |    |        |   |    |     |     |   |      | 2 98.5 | 7 43  |                                                 |
| 148 | ①  | 148-பா | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 0 39.5 | 0 98  | 453 ப. பேபி                                     |
|     | 2  | -பா    | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 0 41.5 | 1 02  | 539 கி ரத்தினம்<br>மாள்                         |
|     | 3  | -பா    | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 0 03.5 | 0 09  | 763 கி ரத்தினம்<br>மாள் (1),<br>பெ. ராமர் (2),  |
|     | ④  | -பா    | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 0 79.0 | 1 96  | 607 பெ. ராமர்                                   |
|     | 5  | -பா    | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 0 03.0 | 0 07  | 143 பெ. கைலாசக்<br>கவுண்டர்                     |
|     |    |        |   |    |     |     |   |      | 1 66.5 | 4 12  |                                                 |
|     | ①  | 149-1  | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 0 31 0 | 0 76  | 418 ரா. பிரகாசம்                                |
|     | ②  | -2     | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 0 09.0 | 0 22  | 764 ரா. சிவகாமி<br>(1),<br>ரா. பிரகாசம்<br>(2). |
|     | ③  | -3     | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 2 83.0 | 7 00  | 2.3 ரா. சிவசாமி                                 |
|     | 4  | -4     | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 1 02.0 | 2 52  | 483 ரா. பிரகாசம்                                |
|     | ⑤  | -5     | ர | பு | ... | 8-2 | 8 | 2 47 | 0 05.0 | 0 12  | 764 ரா. பிரகாசம்<br>(1),<br>ரா. சிவகாமி<br>(2). |
|     |    |        |   |    |     |     |   |      | 4 30.5 | 10 62 |                                                 |

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

விறப்பு(ம)இறப்பு பதிவாளர்  
037.பொம்மிடி கிராமம்.  
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம்

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)