Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: CBELPA/NQOVGZ4T /2025/2025/TCP

Date: 1/20/26 6:16 PM

From:

Executive officer

60B, Sulur Town Panchayat

To :

M/s. Lans Promoters Pvt Ltd
D.No. 10, Kumaran Nagar
Ganapathy
Coimbatore – 641004

Online Application Number: NQOVGZ4T

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Coimbatore District - Sulur Taluk – Sulur Special Grade Town Panchayat - 433/2B – Extend of 3.45 ¾ Acre or 13992.01 sq.m - Residential Layout - Permission Sanction Orders issued – Regarding

Ref :

Joint Director/ Deputy Director / Assistant Director (i/c), District Town and Country Planning, Coimbatore ROC No. CBELPA/NQOVGZ4T/2025/2025/TCP, Dated. 22.08.2025

Body:

Coimbatore District, Sulur Taluk, Sulur Special Grade Town panchayat, S.F.No. 433/2B, Extend of 3.45 ¾ Acre or 13992.01 sq.m owner M/s. Lans Promoter Pvt Ltd, Coimbatore theirs application Was Srcutinised By Director of Town and Country planning Joint Director proceedings ROC No. CBELPA/NQOVGZ4T/2025/2025/TCP, Dated. 22.08.2025 with relavant town and country planning conditions as per Residential Layout Planning permission order issued.

Executive officer

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2026.01.20 18:16:42

ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை
ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்: 45/2015
சாலை ஒப்படைப்பு ஆவண எண்: 1554/2015



கிராமம் எண்: 91 கண்ணமபாளையம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2026.03.22 17:22:41

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Coimbatore
Date: 2026.01.20 16:11:13

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சூலூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் பேரூராட்சி (ம) கிராமம்,

க.ச எண்கள்: 433/2Bல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு :- 1:500

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- **NQOVGZ4T**

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document)	---	3.45½ ஏக்கர் (அ) 13992.01 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta)	---	3.4594 ஏக்கர் (அ) 14000.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB)	---	3.59½ ஏக்கர் (அ) 14553.47 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Site)	---	3.47 ஏக்கர் (அ) 14046.51 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	---	57 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு	---	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% (13992.01 - 3879.41) x 10% = 1011.26 ச.மீ (10.00%)
ஒதுக்கிய பரப்பு	---	1045.45 (10.34%)
EWS மனை எண்கள்:	---	(37 முதல் 51 வரை)
மனைப்பிரிவின் எல்லை As Per FMB	---	
மனைப்பிரிவின் எல்லை As Per Site	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	
மனுதாரர் உபயோகம் 1	---	1247.63 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	------	3879.41 ச.மீ
2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பொது உபயோகம் - I		மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% (13992.01 - 3879.41) x 0.5% = 50.56ச.மீ
உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	------	51.23 சமீ (0.51%)
3. TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை மின்வாரிய உபயோகம்		மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5% (13992.01 - 3879.41) x 0.5% = 50.56ச.மீ
தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	------	77.74 சமீ (0.77%)
4. பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பு		மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10% (13992.01 - 3879.41) x 10% = 1011.26 ச.மீ (10.00%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	------	பூங்கா 1 : 572.00 ச.மீ பூங்கா 2 : 450.00 ச.மீ மொத்தம் : 1022.00 ச.மீ (10.11%)

மூலை முடுக்கு :-

12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 165.ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் EWS (37 முதல் 51 வரை)மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
6. அரசாணை எண்:181 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்: 447/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)
நாட்ட அனுமதி எண்: 534/2025

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்