Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளக்கோவில்	Date / நாள்: 24-May-2025
Village /கிராமம்:சேனாபதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 925/B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4996/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சேதுராஜ் அருண்குமார் 2. தரண்குமார்	1. வேலப்பநாயக்கன்வலசு ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3392/2019, 4645/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 2874.78 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.926 நெ காலை, வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 8 வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 9 வது அயிட்டம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 10 வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 11 வது அயிட்டம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (1) ... 2874.78 சதுரமீட்டர்கள்		

	வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 3 வது அயிட்டம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 4 வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 5 வது அயிட்டம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , 6 வது அயிட்டம் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 7 வது அயிட்டம் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 299.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.924 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (2) ... 299.74 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 363.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.924 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (3) ... 363.96 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 282.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.924 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (4) ... 282.60 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 342.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.924 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், தென்வடல் மேல்புறம் ... 38.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் ... 37.92 மீ கிழமேல் வடபுறம் ... 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் ... 9.0 மீ மனைபிரிவு சாலை இடம் (5) ... 342.54 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 265.43 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.924 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 -7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், தென்வடல் மேல்புறம் ... 36.98 மீ தென்வடல் கிழபுறம் ... 36.75 மீ கிழமேல் வடபுறம் ... 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் ... 7.2 மீ மனைபிரிவு சாலை இடம் (6) ... 265.43 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 321.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.924 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (7) ... 321.03 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 137.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.925/ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (8) ... 137.02 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 176.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 925/ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (9) ... 176.35 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 145.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 925/ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (10) ... 145.15 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 186.48 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,பொது இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 925/ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (11) ... 186.48 சதுரமீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 22 மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து சாலையின் பரப்பு 5419.83 சதுரமீட்டர்கள் சாலை இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 55.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 13 வது அயிட்டம் தநாமிபக இடம், மேற்கு - 11 வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 925/ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ) ... 55.76 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 61.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தார் ரோடு, மேற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 925/ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தநாமிபக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) ... 61.84 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 925/B - 1139.34 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேனாபதிபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.926 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 925/ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - 1 வது அயிட்டம் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் (1) ...1139.34 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 5419.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 55.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும், 61.84 சதுர மீட்டர் தநாமிபக இடமும் 1139.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடமும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடங்களும் நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate