Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:கூடலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8324/2024	09-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயபால்	1. சதீஸ் 2. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2953/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B1 - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.141, மேற்கு - புலஎண்.139/1பி (மாணிக்கம் விவசாய நிலம்), வடக்கு - புலஎண்.139/2எ (பஞ்சாயத்து தார்பாதை), தெற்கு - புலஎண்.139/2பி2 (கந்தசாமி நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.139/2 பு.ஏ.4.62 தீ.ரூ.7.21. இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புலஎண்.139/2பி1 பு.ஹெக்.0.47.5க்கு தீ.ரூ.1.85. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.1.11 (ஓர் ஏக்கர் பதினோரு செண்டு) விவசாய நிலம் பூராவும்.		
2	2385/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சதீஸ் 2. கௌதம்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின்	-

		11-Apr-2025			பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்காலத்தில் இதே பதவி வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8324/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B1B - 41.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.141/1பி2எ1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலம், தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.139/2பி1 பு.ஹெக்.0.47.5க்கு தீ.ரூ.1.85. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.11 செண்டு நிலத்தில் இந்த தான் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 41.60ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். இதில் கிமே வபு 3.0மீ, கிமே தெபு 5.73மீ, தெவ கிபு 9.60மீ, தெவ மேபு 9.74மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 41.60ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி தான சொத்து தற்கால உட்பிரிவின்படி ச.எண்.139/2பி1பி பு.ஹெக்.0.44.94க்கு தீ.ரூ.1.73-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2386/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சதீஸ் 2. கௌதம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக (தமிழ்நாடு அரசுக்காக) சேலம் மாவட்டம் சங்ககிரி வட்டம் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8324/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B1B - 465.16 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.139/2பி1 பு.ஹெக்.0.47.5க்கு தீ.ரூ.1.85 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.1.11 செண்டு நிலத்தில்,		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - மகுடஞ்சாவடி டு கூடலூர் செல்லும் தென்வடல் 8மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.4			சாலை எண்.1- 465.16ச.மீ தடபாக நிலம் பூராவும். இதில் கிமே வபு 9.0மீ, கிமே தெபு 9.0மீ, தெவ கிபு 51.85மீ, தெவ மேபு 51.52மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 465.16ச.மீ தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B1B - 428.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலம், சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலம், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - ச.எண்.139/2பி2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2- 428.58ச.மீ தடபாக நிலம் பூராவும். இதில் கிமே வபு 9.0மீ, கிமே தெபு 9.0மீ, தெவ கிபு 47.2மீ, தெவ மேபு 48.04மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 428.58ச.மீ தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B1B - 255.19 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.141/1பி2எ1, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலம், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலம், ச.எண்.139/2பி1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3- இதில் 255.19ச.மீ தடபாக நிலம் பூராவும். இதில் கிமே வபு 27.05மீ, கிமே தெபு 29.66மீ, தெவ கிபு 9.0மீ, தெவ மேபு 9.0மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 255.19ச.மீ தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B1B - 319.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.141/1பி1, மேற்கு - ச.எண்.139/1பி2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலம், மேற்கண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலம், மேற்கண்ட சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4- இதில் 319.21மீ தடபாக நிலம் பூராவும். இதில் கிமே வபு 43.28மீ, கிமே தெபு 45.39மீ, தெவ கிபு 7.2மீ, தெவ மேபு 7.2மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 319.21மீ தடபாக நிலம் பூராவும். மேலும் அனைத்து சாலைகளிலும் உள்ள மூலை முடக்கு 8 எண்ணம் எ 9.00 ச.மீ நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 1477.14ச.மீ சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B1B - 39.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.141/1பி1, ச.எண்.141/1பி2எ1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்- 39.75ச.மீ பொது உபயோக நிலம் பூராவும். இதில் கிமே வபு 3.0மீ, கிமே தெபு 5.69மீ, தெவ கிபு 9.15மீ, தெவ மேபு 9.15மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 39.75ச.மீ பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
4	3148/2025	12-May-2025 12-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஸ் 2. கௌதம்	1. நந்தினி	-

		12-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,98,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8324/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்பு நிர்ணயத்தின்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.20870/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.2990/- ஆக மொத்தம் ரூ.23860/- (ரூபாய் இருபத்தி மூன்றாயிரத்தி எண்ணூற்றி அறுபது மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.17.05.2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B1B - 1987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு வீதி, மேற்கு - புலஎண்.139/1பி2பி, வடக்கு - தென்வடல் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு வீதி, தெற்கு - மனைஎண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " ஸ்ரீ திருச்செந்தூர் முருகன் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மனைஎண்.6-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 2000சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். கிமே இபு 50அடி, தெவ இபு 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2000சதுரடியில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 12 1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1987 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		
5	3306/2025	12-May-2025 12-May-2025 19-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஸ் 2. கௌதம்	1. ஜெயபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8324/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்பு நிர்ணயத்தின்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.31640/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.9040/- ஆக மொத்தம் ரூ.40680/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரத்தி ஆறு நூற்றி எண்பது மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.19.05.2025 குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்பு நிர்ணயத்தின்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.31640/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.9040/- ஆக மொத்தம் ரூ.40680/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரத்தி ஆறு நூற்றி எண்பது மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.19.05.2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B1B - 3012.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.139/2பி1எ, மேற்கு - கிழமேல் 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு வீதி, வடக்கு - தென்வடல் 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு வீதி, தெற்கு - புலஎண்.139/2பி2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " ஸ்ரீ திருச்செந்தூர் முருகன் நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மனைஎண்.11-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 3024 3/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். கிமே வபு 48அடி, கிமே தெபு 63அடி, தெவ கிபு 52 1/2அடி, தெவ மேபு 56அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 3024 3/4 சதுரடியில் வடமேற்கில் மூலை முடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 12 1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 3012 1/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate