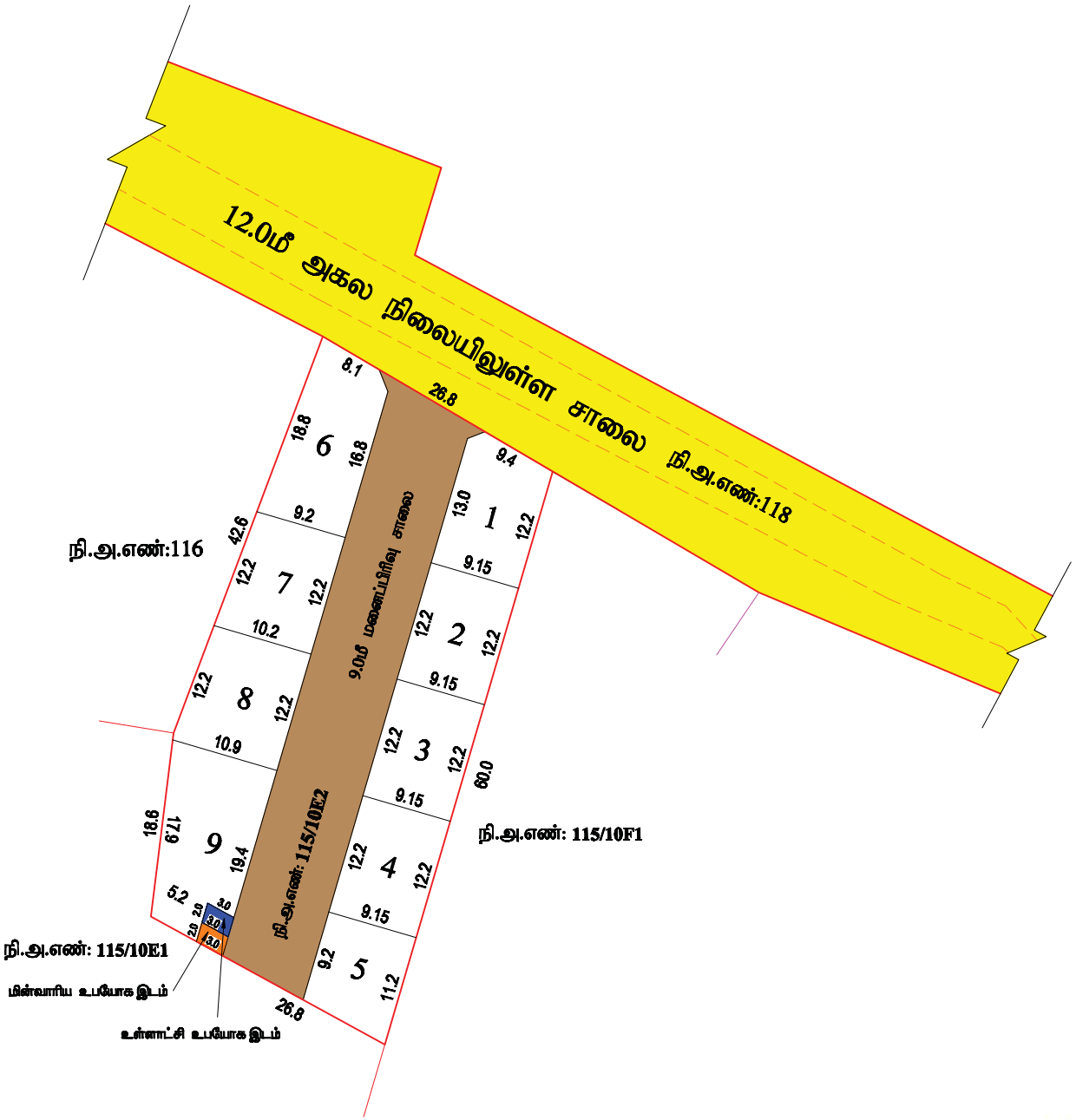


மாவட்ட நகர்

திருச்சிரா

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறை
நாகமரம் கிராமம் நில அளவை
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: GLSS50P8/25567/2024

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1625.00 ச.மீ
சாலை (ம) முனை முடக்கு பரப்பு	:	546.30 ச.மீ
சாலை (ம) முனை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1078.70 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 9

ஒதுக்கிய மனைகள் : 9

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(முங்கா இடத்திற்கான உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியவை ஆவண எண்: 728/2024 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனை முடக்குகள்: 546.30 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	5.80 ச.மீ	(0.53%)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	5.80 ச.மீ	(0.53%)

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ.(ம)

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

முனை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அறுதிக் கற்களையும் இல்லை எனபதையும், எந்த முறைகேடுகளும் நில வகுத்தல்முறை மாவட்ட அலுவலரால் மேற்கொள்ளவில்லை எனபதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) ஆவணஎண் எண்: 71 வகை (ம) உ முறை நாள்: 16.06.2009 -ன் படி நில உரிமம் வழிந்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் எனது மற்றும் ஆவணஎண் எண்: 10, நகராட்சி நிர்வகம் (ம) முறதி வழங்கல் முறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிஎன்னிடம் அளிக்கப்பட்டுள்ள இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் வழிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கை அல்ல என அறிவிப்பதால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நான் வழங்கப்பட்ட ஆணையர் அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றுகளின் நகலோடு, நான் வழங்கப்பட்ட முறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வழங்கிய மாற்றும் விற்றல்பத்தி மனைப்பிரிவு முனைய கல்லில் 6" ஓ 4" அளவிளான திருத்து தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொறுக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அனுமானை விற்றல்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 22.4.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) ஆவணஎண் எண்: 79 வகை (ம) ந.க. முறை நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உள்ளூர் மனைப்பிரிவு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர் நிலையின் மாற்ற கட்டமைவை 1889 -ம் அளவில் இருந்து முன்னோடி சட்டம் (முதியம் சட்டம் 21.1889) உட்கூறு 1911 பிரிவு 47 -ன் கீழ் எனது முன்பாக 5 வருடகாலம் இசைவு செய்து, அதைக் கணக்கில் தனைக்கின் கீழ் வரை வைத்து, செய்யக் கூறியுள்ள கோட்டுகள் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்:72/2024

(This Revised ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்:11/2024)

இ-கையொப்பமிடப்பட்டது
இளை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.04.03 22:49:09

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.04.03 22:49:09

வரைவாளர் நிலை 3

03/4/24

மேற்பார்வையாளர்/வழி-2

3/4/2024