



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 32388

Date : 02/01/2025

File No. D.D. No 3000/2024

Date of Application ppn/03/2025

Name of Applicant S. Anusha

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction /~~
Change in use of Land/Building

Address New S. No PP/2A2 & PP/2A1A1A

Manmangalam Panchayat

Date of Permit 02/01/2025

DC 5500-
other 3000-
RC 31000-
S/R 3500-
Challan No 10/12/2024

Development charges paid Rs.

Date

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on NIL

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer/P. U. & Commissioner
C.M.D.A. Chennai
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Panchayat
ST. THOMAS MOUNT MUNICIPALITY
@ Chinnokkottai

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMAS MOUNT
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.**

PRESENT :Thiru. M.VENKATRAGHAVAN,

D.DIS.NO. 3088 /2024/A4.

DATED : 02/01/2025

SUB : Planning Permission - St.Thomas Mount Panchayat Union -
S.No. New SP/242 & SP/241/A1A Plot No. 7
of Nannayalam Village - Sub-sanctioned -
Order issued.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. S. Anuska
2. Other Connected Records.

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. S. Anuska
in S.No. New SP/242 & SP/241/A1A of Nannayalam Village, Plot
No. 7 is Sub-divided as Plot No's 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A
are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.


COMMISSIONER

ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. S. Anuska

No: 1106, Claudius 'B' 2/11/25
Alliance Galleria Residences
Zameer Pallavan
Chennai - 117.

Don't waste water, use it economically.

Original

Nannangalam Village Panchayat, Thomas Malai Block, Chengalpatu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/35/9/13/7/550

Date : 12-02-2025 18:07

Name of the Payer : Anusha S

Payer Mobile Number : 9884639247

Mode of Payment : Cash



Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
845802	Fees	Planning permit (Planning permit)	SUBDIVISION APPROVAL OF 2024-2025-109 D DIS NO 3088-2025	107,720
Total				107,720

Rupees(₹) : One Lakh Seven Thousand
Seven Hundred and Twenty Only

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.


Panchayat Secretary,
Nannangalam Village Panchayat.
தன்மங்கலம் ஸ்தலப்பிசை அலுவலர்
சென்னை-600 129,


Executive Authority,
Village Panchayat
தன்மங்கலம் ஸ்தலப்பிசை அலுவலர்
சென்னை - 129

நன்மாங்கலம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

புனிததோமையார்மலை

முன்னிலை : **V. கீர்**

க.உ.எண். 109/2024-25

நாள் : 12-02-2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார்மலை

ஊராட்சி ஒன்றியம் நன்மாங்கலம் ஊராட்சி - ச.எண்

88/2A2, 88/2A1A1A
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு
அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 7.

அவர்களது கடித எண்.....நாள்.....

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண். 3088/2024 நாள்: 2-1-2025

உத்தரவு :

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. 3088/2024 என்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாகம் அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிக்கால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்தர வேண்டும் மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டுமல்லாத கடை, பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையிலும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நினைத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க.....பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாக்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

தலைவர்,
நன்மங்கலம் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைப்படம்
12/2/25

பெறுநர்.

திரு./திருமதி.....S. சிவசுந்தரி.....

No, 1106, Clerics B.....

Alliance Welfare Residency.....

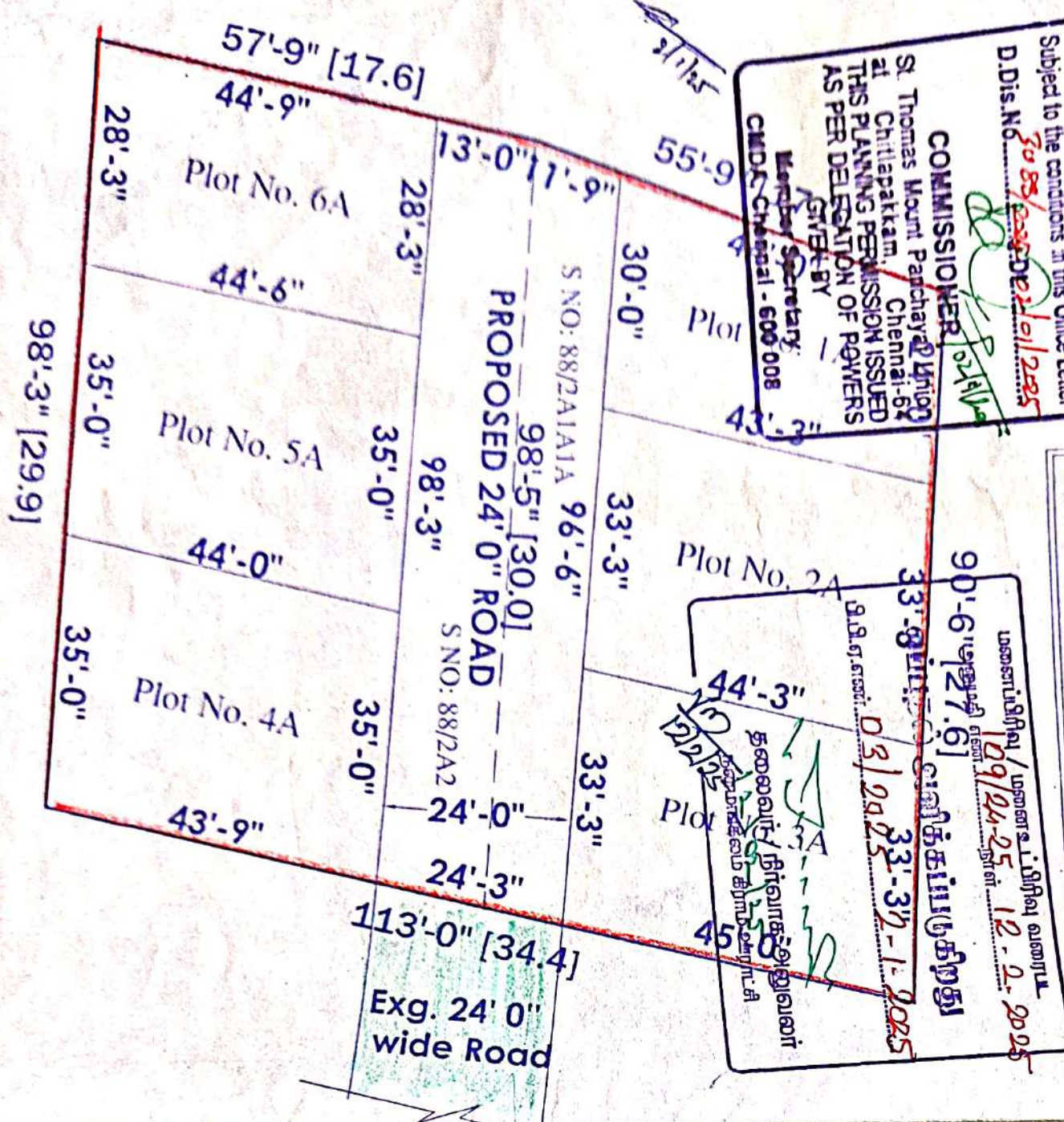
Zamin Pallanam Ch- 117.....

Plan Showing The Proposed Sub-Division Of House Sites In Old Survey No: 88/2, New Survey No. 88/2A, Patta No:14920, (As per Patta Survey No. 88/2A2), Patta No. 14919, (As Patta Survey No. 88/2A1A1A), Of Nannangalam Village & Panchayat, Tambaram Taluk, Chengalpattu District.
(ST.Thomas Mount Panchayat Union Limit.)

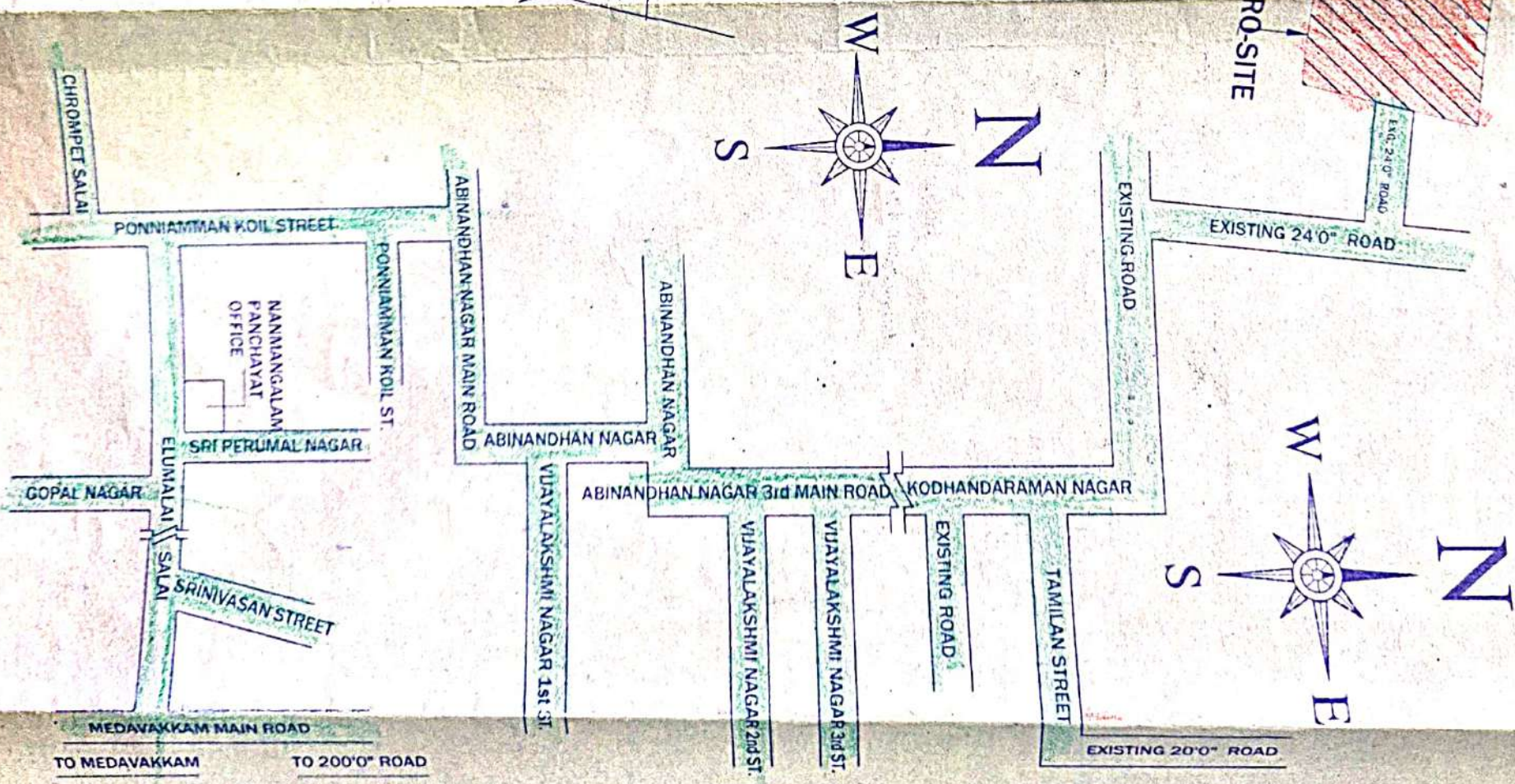
Planning Permit No. 05/2025
APPROVED
Subject to the conditions in this Office Letter
D.Dis.No. 3088/2024/10/2025

COMMISSIONER
St. Thomas Mount Panchayat Union
at Chittipattam, Chennai-64
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY
Member Secretary
CMDA, Chennai - 600 008

Plot Regularized Approved Details:-
D.Dis. No. 392/2024/A4
Dated : 23/02/2024



SUB-DIVISION PLAN [1:100 SCALE]



KEY PLAN [N.T.S.]

AREA DETAILS:		SQ.FT	SQ.M
SITE EXTENT			
As per Site	:	0.24 1/2 Cents	991.84
As per Document	:	0.25 Cents	1012.01
PLOT NO 1A :		1178.00	109.44
PLOT NO 2A :		1454.50	135.23
PLOT NO 3A :		1484.00	137.87
PLOT NO 4A :		1535.50	142.65
PLOT NO 5A :		1548.75	143.88
PLOT NO 6A :		1260.50	117.10
ROAD AREA :		2213.00	205.59

ALL DIMENSION ARE IN FEET & METER

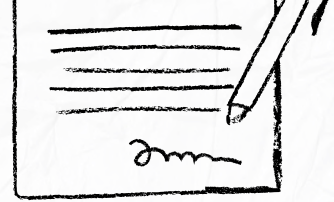
COLOUR INDEX:	
SITE BOUNDARY	
PRO.SUB - DIVISION	
PROPOSED ROAD	
EXISTING ROAD	

SCALE : 1" = 8'-0" (1: 100)

OWNER:
[Signature]

MAITHILI LAKSHMANAN
Registered Engineer
REGN. No : RE/G-1/19/05/163
No.2/29, 2nd Main Road, New Colony,
Chrompet, Chennai - 44. Ph : 9840765753.

LICENSED SURVEYOR:



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



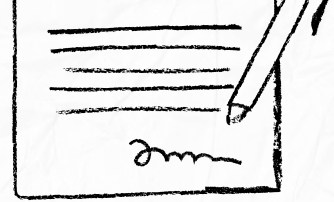
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate