Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:வந்தவாசி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1, 9/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2193/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பரிமளா	1. பை ஸ்டார் பிஸ்னாஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 614/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வந்தவாசி, பெரியகாலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 1308.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனியன் மனை, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - கண்ணன் மனை, தெற்கு - பழனி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி டவுனில் பெரிய காலனியில் சர்வே எண்.9/- இதற்கு 1308 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடிமனையில் மேற்படி அடிமனையில் கட்டியுள்ள கட்டிடம் உள்பட வும்.பிளாட் எண்.54 ஆகும்.		
2	4962/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. அரசு தமிழ்நாடு((முத.) பெருமாள் இரா((முக.)	1. ஜெயந்தி	-

		27-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 714/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 1320.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வந்தவாசி, பெரியகாலனி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி**			Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி காலிமனை, மேற்கு - வடக்குதெற்காக ஏற்பட்டுள்ள தெரு, வடக்கு - சுப்பராயன் வீடு, தெற்கு - பொன்னுசாமி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி டவுன், கிராம நத்தம் புல எண் 9/- (புதிய புல எண் 20) பெரிய காலனியில் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி.40 வடக்கு தெற்கு அடி.33 இந்த அளவுள்ள 1320 சதுரடி மனையும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சமஸ்த்தமும் உள்பட. பிளாட் எண் 45 ஆகும். அடமான கடன் பைசல் தொகை ரூபாய் 6, 00, 000/-		
3	5458/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெயந்தி	1. ஈக்குவிட்டாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 136/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 1320.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வந்தவாசி, பெரியகாலனி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி மெத்தை கட்டிடம்**			Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி காலிமனை, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - சுப்பராயன் வீடு, தெற்கு - பொன்னுசாமி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி டவுன் நத்தம் சர்வே எண்.9/- ல் பெரிய காலனியில் வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.32, நகர புல எண்.20, 20/2 -ல் 1320 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனையும் வீடும்		
4	6348/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மனோகர் என்கிற மனோகரன்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,05,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 617.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வந்தவாசி, பெரியகாலனி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி மெத்தை கட்டிடம்**					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் இன்று என்னுடைய சகோதரர் திரு.வெங்கட்ராமன் அவர்களுக்கு எழுதி வைக்கும் தானசெட்டில் மெண்ட் சொத்து, மேற்கு - வசந்த த/பெ ராமு மெத்தை வீடு, வடக்கு - சீனுவாசன் காலிமனை, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி டவுன், பெரிய காலனியில் நத்தம் சர்வே எண்.9/- (வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.13, நகர புல எண்.111) - ல் 120 சதுரமீட்டர் இதற்கு 1291 சதுரடியில் 617.1/2 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடிமனையும், மேற்படி அடிமனையில் 437 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி மெத்தை கட்டிடமும், மற்றும் 50 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஏசிசி சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட கட்டிடமும்		
5	6349/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மனோகர் என்கிற மனோகரன்	1. வெங்கட்ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,40,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வந்தவாசி, பெரியகாலனி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 674.25 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஏசிசி ஷீட்**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள தெரு, மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் இன்று என்னுடைய மகன் திரு.மணிகண்டனுக்கு எழுதி வைக்கும் தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - சீனுவாசன் காலிமனை, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி டவுன், பெரிய காலனியில் நத்தம் சர்வே எண்.9/- (வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.13, நகர புல எண்.111) - ல் 120 சதுரமீட்டர் இதற்கு 1291 சதுரடியில் 674.1/2 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடிமனையும், மேற்படி அடிமனையில் 674.1/2 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி மெத்தை கட்டிடமும், மற்றும் 178.1/4 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஏசிசி சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட கட்டிடமும் மேற்படி வீட்டில் அமைத்துள்ள மின்சார சர்வீஸ் கணெக்ஷன், டெப்பாசிட் உள்படவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate